



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Mauracy de Carvalho Barretto, Oficial certifica a pedido de pessoas interessada que revendo os livros desse Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:



PODER JUDICIÁRIO	_____	_____	_____
MATRÍCULA nº	DATA	IDENTIDADE DO IMÓVEL	
Matrícula nº 64.830	Data: 05 de agosto de 2013.		
<p>Identificação do Imóvel - Apartamento de nº 201, situado no Prédio Residencial na Rua Da Abolição, nº 31, no bairro Centro nesta cidade, constituído de 02 quartos, sala de estar, banheiro social, cozinha, área de serviços, área total construída privativa - 81,22m²; área total comum - 7,48m²; fração ideal total - 25,50m², terrenos foreiros ao Patrimônio municipal desta cidade.</p> <p>Proprietário: CARLOS ALBERTO LIMA DE JESUS, brasileiro, divorciado, comerciante, RG 01380197-03-SSP/BA, CPF/MF 225.180.455-20, domiciliado Rua São Carlos nº 173, Capuchinhos, nesta cidade.</p> <p>Registro Anterior: Matrícula-55.852 Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 05 de agosto de 2013. A Oficial: <i>Milma Carvalho Regis Sampaio</i> 2ª Oficial Substituta</p>			
<p>Protocolo nº 139.696 em 05.08.2013. Certifico que a presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima, em nome de CARLOS ALBERTO LIMA DE JESUS, já qualificado, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentação comprobatória apresentada e arquivada neste Cartório. Dou Fé. Feira de Santana, 05 de agosto de 2013. A Oficial: <i>Milma Carvalho Regis Sampaio</i> 2ª Oficial Substituta</p>			
<p>AV-01-64.830. Protocolado em 29/02/2016 ordem nº 191.529. Procedeu-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 11/02/2016, devidamente assinado, para constar a Averbação Premonitória de Execução, da existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 0577597-48.2015.8.05.0001, sorteada para a 1ª Vara Cível e Comercial, tudo conforme Certidão Premonitória, datada de 08/01/2016, distribuída na Seção de Distribuição - SECODICGJ, Comarca de Salvador - BA, devidamente assinada por Lilia de Jesus Silva, Supervisora da Corregedoria Geral da Justiça, Chefe da Seção de Controle, Distribuição e Informação, cujo valor da execução é de R\$514.445,04, tendo como EXEQUENTE BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10, e EXECUTADOS CARLOS ALBERTO LIMA DE JESUS, CPF/MF 225.180.455-20, e MOVELE COMÉRCIO DE MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICO LTDA, CNPJ 03.144.784/0001-10. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 054352, série 015. Dou fé. Feira de Santana, 03 de março de 2016. A Oficial: <i>Milma Carvalho Regis Sampaio</i> 2ª Oficial Substituta</p>			
<p>R-02-64.830. Protocolado em 10/10/2016, ordem nº 203.742. OUTORGANTE DEVEDOR/INTERVENIENTE/DADOR: CARLOS ALBERTO LIMA DE JESUS, já qualificado, OUTORGADO RECEBEDOR/CREDOR: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 654, na cidade de Belo Horizonte-MG, representado pelos seus diretores LUIZ CARLOS DE ARAÚJO, brasileiro, casado, contador, portador do CPF/MF nº 091.739.196-91, CRC-MG nº 036360/O-4 e VALCI BRAGA REZENDE, brasileiro, casado, bancário, portador do CPF/MF nº 314.767.756-72, RG nº M-752.448-SSP/MG, domiciliados na cidade de Belo Horizonte-MG, e estes representados pelo seu procurador. TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23/09/2016, no livro 39, fls. 76/81, Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 13/10/2016, no livro 40, fls. 54, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 20/10/2016, no livro nº 40, fls. 148, todas no Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Feira de Santana - BA, 1º traslado. VALOR: declarado e fiscal R\$ 222.306,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº 01.01.095.0301.005, DAJE nº 047658, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 20 de outubro de 2016. A Oficial: <i>Milma Carvalho Regis Sampaio</i> 2ª Oficial Substituta</p>			

QUALQUER RASURA OU ALTERAÇÃO INVALIDA ESTE DOCUMENTO
Rua Domingos Barbosa de Araújo - 519 - Centro - Feira de Santana - Bahia - CEP - 44001-280 - Tel/(75)3021-0116

AV-03-64.830. Protocolado em 04/11/2016 ordem 205.828. Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23/09/2016, no livro 39, fls. 76/81, Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 13/10/2016, no livro 40, fls. 54 e Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 20/10/2016, no livro nº 40, fls. 148, todas no Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Feira de Santana-BA, 1º traslado, em que são partes como EXEQUENTE BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, e como EXECUTADOS CARLOS ALBERTO LIMA DE JESUS, e MOVELE COMERCIO DE MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICO LTDA, para cancelar a Ação de Execução de Título Extrajudicial (Certidão Premonitória), conforme AV-01, sobre o imóvel objeto da presente matrícula. DAJE nº 049916, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 16 de novembro de 2016.

A Oficial -

Milma Carvalho Regis Scarpato
2ª Oficial Substituta

EMOLUMENTOS	CERTIFICO, nos termos do art.19, §1º, da Lei Federal nº6015, de 31/12/1973, que o presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula, até a data 25 de novembro de 2016.
Cartório.....R\$34,03	
FECOM.....R\$10,44	
Def. Publica.....R\$0,90	
Tx. De Fiscalização.R\$24,50	A Oficial <i>Scarpato</i>
Total.....R\$69,87	

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0038.AB124741-2
6X8FCBGF2N
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Para fins notariais, o prazo de validade desta certidão é de 30 dias, a partir da data da sua expedição (Prov.Conj. nº CGI/CCI 009/2013 SUB. II, Art. 121, C)

