

**MATRÍCULA N.º**

47.000

Folha nº 01

Data 04 de setembro de 2017



**IMÓVEL:**- Apartamento nº 11 (onze), localizado no pavimento térreo do Edifício 02 - Ipê Vermelho do RESIDENCIAL MORADA DOS IPÊS, situado na Rua Santo Menelli, nº 35, Bairro Planalto, nesta Cidade, com área de 79,51m<sup>2</sup> (setenta e nove metros e cinquenta e um decímetros quadrados), sendo 72,15m<sup>2</sup> (setenta e dois metros e quinze decímetros quadrados) contendo um quarto, uma suíte, circulação, área de serviço, cozinha, sala, hall, banheiro, varanda e jardim medindo 07,36m<sup>2</sup> (sete metros e trinta e seis decímetros quadrados), com direito a uma vaga de garagem na área externa, e respectiva fração ideal de 0,003454423178489650 nas coisas comuns do prédio e no terreno que é constituído pela Área 05 medindo 26.471,71m<sup>2</sup> (vinte e seis mil, quatrocentos e setenta e um metros e setenta e um decímetros quadrados), localizada dentro do perímetro urbano, situada nos lugares: Lagoa do Durão, Estivado, Córrego Estivado, Córrego Alegre e Córrego das Pedras, distrito da sede deste Município, com as seguintes características e confrontações: norte, Área 06 - 20.429,56m<sup>2</sup> e Lasa Linhares Agroindustrial S/A; sul, Rua Santo Menelli e lotes nºs 05 e 06 da quadra nº 06 do Loteamento Parque dos Ipês; leste, Área de Equipamento Público Comunitário do Loteamento Parque dos Ipês e Lasa Linhares Agroindustrial S/A; e a oeste, Lasa Linhares Agroindustrial S/A e Rua Odilon Nunes Barroso do Loteamento Bairro Planalto. Inscrição Imobiliária nº 0109081500011. PROPRIETÁRIA: MORADA DOS IPÊS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, firma composta de sócios brasileiros, com sede na Rua Odilon Nunes Barroso, s/nº, Bairro Planalto, nesta Cidade, CNPJ/MF nº 19.409.520/0001-80. REGISTRO ANTERIOR: R-1, R-2, AV-5 e AV-9-37.773, do Livro nº 2; Instituição de Condomínio registrada sob nº R-10-37.773, do Livro nº 2; e, Convenção de Condomínio registrada sob nº R-12.715, do Livro nº 3, ambos deste Registro de Imóveis. FUNEPJ R\$ 2,23. FADESPES R\$ 1,12. FUNEMP R\$ 1,12. FUNCAD R\$ 1,12. Selo Digital nº 021394.USH1707.01974. A Oficial:

AV-1-47.000 - em 04 de setembro de 2017 (Prot. 100.705 de 18/08/2017)

**TRANSFERÊNCIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LESTE CAPIXABA - SICOOB LESTE CAPIXABA, com sede na Avenida Governador Jones dos Santos Neves, nº 1.004, centro, nesta Cidade, CNPJ/MF nº 32.430.233/0001-10, pelo valor de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), com taxa de juros remuneratórios de 0,60% a.m., Sistema de Amortização: SAC Crescente, CET 0,61% a.m. / 7,70% a.a., e demais encargos, que será pago em 54 parcelas mensais, com vencimento final para 15 de dezembro de 2021, data em que serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 1090629, datada de 09 de junho de 2016, registrada sob nº R-6-37.773, em 10 de junho de 2016, aditada através de aditivo de 28 de março de 2017, averbado sob nº AV-7-37.773, em 31 de março de 2017, do Livro nº 2, deste Registro de Imóveis. Selo Digital nº 021394.USH1707.01974. Dou fé. A Oficial:

AV-2-47.000 - em 19 de outubro de 2017 (Prot. 101.294 de 11/10/2017)

**CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

Fica cancelada a propriedade fiduciária constante da AV-1-47.000, em virtude da autorização dada pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LESTE CAPIXABA - SICOOB LESTE CAPIXABA, nos termos da CA-541/2017.SLC de 10 de outubro de 2017. FUNEPJ R\$ 4,98. FADESPES R\$ 2,50. FUNEMP R\$ 2,50. FUNCAD R\$ 2,50. Selo Digital nº 021394.USH1707.03945. Dou fé. A Oficial:

R-3-47.000 - em 10 de janeiro de 2018 (Prot. 102.090 de 27/12/2017)

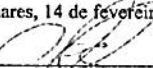
**DAÇÃO EM PAGAMENTO**

Pela escritura de 15 de dezembro de 2017, lavrada no livro nº 037, fls. 164/172-V, do Cartório do 2º Ofício desta Cidade, a proprietária MORADA DOS IPÊS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, acima qualificada, transmitiu a título de Dação em Pagamento ao BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do sistema financeiro nacional, constituída na forma de sociedade anônima de capital aberto, com sede na Rua Rio de Janeiro, nºs 654/680, Belo Horizonte-MG, CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual, foi atribuído o valor de R\$ 186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais). Constam da escritura Certidões Negativas Fiscais exigidas por Lei. O ITBI pago através do DAM nº 0013084 de 26 de dezembro de 2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Linhares, arquivado neste Registro de Imóveis. FUNEPJ R\$ 274,42. FADESPES R\$ 137,20. FUNEMP R\$ 137,20. FUNCAD R\$ 137,20. Selo Digital nº 021394.GW11711.00662. Dou fé. O Oficial:

**CERTIDÃO**

A presente certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da Lei n.º 6.015/73, confere com o original. Certifico que o imóvel constante desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias. Isto conforme buscas procedidas no período compreendido entre 11/05/1949 (data de instalação deste Cartório) e a presente data. O referido é verdade e dou fé.

Linhares, 14 de fevereiro de 2018

  
\_\_\_\_\_  
Oficial Interino

Cartório de Registro de Imóveis  
Linhares/ES

Emolumento: 67,14  
Taxas: 20,12  
Total: 87,26  
Selo: 021394.GW11711.02222  
Consulte autenticidade em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)  
Certidão válida por 30 (trinta) dias

