



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE JANUÁRIA

MARIA JOSEFINA LIMA MACIEL

Oficial



ADRYANO MACIEL DE SOUZA

Escrevente Substituto

ANDREY MACIEL DE SOUZA

Escrevente Juramentado

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG

Matrícula nº 19.177

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 001F

Matrícula nº 19.177 Data: 12/01/2011

Imóvel: Uma gleba de terras, situada na FAZENDA RIO DO PEIXE, Comarca: JANUÁRIA-MG, município de Januária/MG, com a área de 4.281,2748 ha. PERÍMETRO (m): 39.914,43, área de reserva legal averbada: 1.254,48,00 ha, com os seguintes limites, memorial descritivo: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DOC-M-0377, de coordenadas N=8.22.486,342m e E=531.839,078m, situado no limite do FAZENDA RIO DO PEIXE (Proprietário: MANOEL DO NASCIMENTO ALVES CAVALCANTE - Matrícula: POSSE), código INCRA POSSE; deste, segue confrontando com FAZENDA RIO DO PEIXE, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 157°29'52" - 1618,90m, até o vértice DOC-M-0378 de coordenadas N 8.260.990,698m e E 532.458,659m; situado no limite da FAZENDA RIO DO PEIXE (Proprietário: Hermano Pereira dos Santos - Matrícula: POSSE), código INCRA POSSE; deste, segue confrontando com FAZENDA RIO DO PEIXE, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 157°55'09" - 2004,96m, até o vértice DOC-M-0379 de coordenadas N 8.259.132,798m e E 533.212,354m; 157°43'21" - 314,06m, até o vértice DOC-M-0380 de coordenadas N 8.258.842,184m e E 533.331,410m; situado no limite da FAZENDA MATA DO ENGENHO (Proprietário: EDSON JOSÉ BENEZ - Matrícula: 3208), código INCRA 401.021.000.116-6; deste, segue confrontando com FAZENDA MATA DO ENGENHO, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 252°28'29" - 8714,98m, até o vértice DOC-M-0381 de coordenadas N 8.256.217,875m e E 525.020,947m; situado no limite da FAZENDA RIO DO PEIXE (Proprietário: Associação Comunitária de Mingu - Brejão e Adjacências representada pelo seu Presidente Gildasio Pereira de Jesus - Matrícula: POSSE), código INCRA POSSE; deste, segue confrontando com FAZENDA RIO DO PEIXE, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 317°48'08" - 680,97m, até o vértice DOC-M-0372 de coordenadas N 8.256.722,360m e E 524.563,544m; 317°54'13" - 323,01m, até o vértice DOC-M-0373 de coordenadas N 8.256.962,039m e E 524.347,005m; 71°03'12" - 929,59m, até o vértice DOC-M-0374 de coordenadas N 8.257.263,868m e E 525.226,235m; 326°36'06" - 2610,38m, até o vértice DOC-M-0382 de coordenadas N 8.259.443,181m e E 523.789,332m; 205°52'23" - 2424,60m, até o vértice DOC-M-0385 de coordenadas N 8.257.261,616m e E 522.731,287m; 133°15'48" - 231,67m, até o vértice DOC-M-0386 de coordenadas N 8.257.102,840m e E 522.899,992m; 141°56'07" - 389,60m, até o vértice DOC-M-0387 de coordenadas N 8.256.796,104m e E 523.140,200m; 148°58'24" - 138,56m, até o vértice DOC-M-0388 de coordenadas N 8.256.677,371m e E 523.211,617m; 209°35'19" - 32,11m, até o vértice DOC-M-0389 de coordenadas N 8.256.649,450m e E 523.195,763m; 202°55'15" - 417,62m, até o vértice DOC-M-0390 de coordenadas N 8.256.264,805m e E 523.033,117m; 217°43'42" - 217,83m, até o vértice DOC-M-0391 de coordenadas N 8.256.092,519m e E 522.899,823m; 204°20'55" - 560,47m, até o vértice DOC-M-0393 de coordenadas N 8.255.581,901m e E 522.668,749m; 234°55'36" - 171,57m, até o vértice DOC-M-0394 de coordenadas N 8.255.483,312m e E 522.528,332m; situado no limite da FAZENDA RIO DO PEIXE (Proprietário: LUIZ TEIXEIRA DOS SANTOS - Matrícula: POSSE), código INCRA POSSE; deste, segue confrontando com FAZENDA RIO DO PEIXE, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 279°40'18" - 149,26m, até o vértice DOC-M-0395 de coordenadas N 8.255.508,388m e E 522.381,194m; 239°29'11" - 124,08m, até o vértice DOC-M-0396 de coordenadas N 8.255.445,386m e E 522.274,296m; 252°35'46" - 193,50m, até o vértice DOC-M-0397 de coordenadas N 8.255.387,510m e E 522.089,658m; 325°13'12" - 54,04m, até o vértice DOC-P-0131 de coordenadas N 8.255.431,893m e E 522.058,834m; 284°44'28" - 115,49m, até o vértice DOC-M-0398 de coordenadas N 8.255.461,280m e E 521.947,143m; situado no limite da FAZENDA de

Continua no verso.

Travessa 24 de Fevereiro, nº 44 - Centro - Januária - Minas Gerais- Fone/Fax (038) 3621-1184

CEP:39.480-000 - E-mail: dicamaciel@yahoo.com.br

Código de Segurança:

e2ef-9eb8-7874-041d-98ff-6d94-794f-f4d6

Data da Emissão: 26/02/2015

Hora Emissão.....: 14:15:36



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE JANUÁRIA

MARIA JOSEFINA LIMA MACIEL

Oficial

ADRYANO MACIEL DE SOUZA

ANDREY MACIEL DE SOUZA

Escrevente Substituto

Escrevente Juramentado

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG

Matrícula nº 19.177

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 001V

Manoel Moura Silva Antunes Barbosa Santos; deste, segue confrontando com FAZENDA, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 19°22'36" - 240,99m, até o vértice DOC-M-0399 de coordenadas N 8.255.688,619m e E 522.027,098m; 327°57'53" - 7,93m, até o vértice DOC-M-0400 de coordenadas N 8.255.695,344m e E 522.022,890m; situado no limite da FAZENDA ENGENHO (Proprietário: Maria das Dores de Jesus - Matrícula: POSSE), código INCRA POSSE; deste, segue confrontando com FAZENDA ENGENHO, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 15°25'37" - 124,46m, até o vértice DOC-P-0132 de coordenadas N 8.255.815,324m e E 522.055,999m; 331°12'52" - 359,13m, até o vértice DOC-P-0133 de coordenadas N 8.256.130,076m e E 521.883,065m; 295°18'16" - 446,96m, até o vértice DOC-M-0401 de coordenadas N 8.256.321,118m e E 521.478,992m; 8°20'57" - 250,21m, até o vértice DOC-M-0402 de coordenadas N 8.256.568,681m e E 521.515,324m; 24°52'34" - 264,17m, até o vértice DOC-M-0403 de coordenadas N 8.256.808,345m e E 521.626,451m; 83°47'40" - 244,24m, até o vértice DOC-M-0404 de coordenadas N 8.256.834,746m e E 521.869,262m; 102°37'07" - 198,56m, até o vértice DOC-M-0405 de coordenadas N 8.256.791,369m e E 522.063,022m; 68°18'05" - 175,71m, até o vértice DOC-M-0406 de coordenadas N 8.256.856,332m e E 522.226,279m; 41°18'09" - 78,71m, até o vértice DOC-M-0407 de coordenadas N 8.256.915,465m e E 522.278,233m; 44°39'35" - 553,49m, até o vértice DOC-M-0408 de coordenadas N 8.257.309,158m e E 522.667,278m; situado no limite da FAZENDA RIO DO PEIXE (Proprietário: Associação Comunitária dos Pequenos Produtores Rurais Brejão e Adjacências Representado pelo seu Presidente Saul Feliciano de Oliveira - Matrícula: POSSE), código INCRA POSSE; deste, segue confrontando com FAZENDA RIO DO PEIXE, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 124°00'55" - 54,24m, até o vértice DOC-M-0384 de coordenadas N 8.257.278,814m e E 522.712,239m; 25°55'34" - 2430,68m, até o vértice DOC-M-0383 de coordenadas N 8.259.464,870m e E 523.774,963m; 326°36'31" - 2539,34m, até o vértice DOC-M-0375 de coordenadas N 8.261.585,037m e E 522.377,424m; situado no limite da FAZENDA RIO DO PEIXE (Proprietários: FÁBIO ANTÔNIO TOZZI, ITAMAR DE DEUS E SOUZA e ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA - Matrícula: 14.759 - fls 42 do livro 2CG), código INCRA: 401021057274-0; deste, segue confrontando com FAZENDA RIO DO PEIXE, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 93°02'27" - 1777,19m, até o vértice DOC-M-0376 de coordenadas N 8.261.490,762m e E 524.152,113m; situado no limite da FAZENDA RIO DO PEIXE (Proprietário: PLANTAR S/A - Matrículas: 6.508 / 2.823 / 2.970), códigos INCRA: 401.021.006.840 / 401.021.056.537 / 401.021.056.499-3; deste, segue confrontando com FAZENDA RIO DO PEIXE, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 82°37'13"- 7751,17m, até o vértice DOC-M-0377, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Marco denominado BASE RIO DO PEIXE, de coordenadas N= 8.260.835,494 m E= 519.569,368 m, ajustado ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa IBGE-BOMJ-93030 (Bom Jesus da Lapa-BA), de coordenadas N=8.534.062,652m E=670.991,851m, Meridiano Central 45° WGr, IBGE-MCLA-91929 (Montes Claros-MG), de coordenadas N=8.151.040,841m E=619.257,849m, Meridiano Central 45° WGr, sendo que as coordenadas do perímetro encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nr. 45° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM". JANUÁRIA - MG, 20 de janeiro de 2009. Responsável Técnico: RENATO MOURTHÉ MEDEIROS. ENGENHEIRO AGRIMENSOR - CREA 103.026/D. Código Credenciamento DOC. A.R.T.: 1-40489881. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR nº. 04418028098. Código do Imóvel Rural: 401.021.058.122-7. Número

Continua no verso.

Travessa 24 de Fevereiro, nº 44 - Centro - Januária - Minas Gerais- Fone/Fax (038) 3621-1184

CEP:39.480-000 - E-mail: dicamaciel@yahoo.com.br

Código de Segurança:

e2ef-9eb8-7874-041d-98ff-6d94-794f-f4d6

Data da Emissão: 26/02/2015

Hora Emissão.....: 14:15:36



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE JANUÁRIA
MARIA JOSEFINA LIMA MACIEL



ADRYANO MACIEL DE SOUZA
Escrevente Substituto

Oficial

ANDREY MACIEL DE SOUZA
Escrevente Juramentado

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG

Matrícula nº 19.177

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

do Imóvel na Receita Federal-NIRF: 6.649.401-0. Ministério do Desenvolvimento Agrário-MDA; Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, Superintendência Regional de Minas Gerais-SR06(MG, processo: 54170.006312/2009-41. Certificação nº. 061011000031-06. 1-Certificamos que a poligonal que define os limites do imóvel rural acima mencionado, não se sobrepõe, nesta data a nenhuma outra poligonal constante de nosso cadastro georreferenciado, e ainda, conforme declarado pelo responsável técnico RENATO MOURTHÉ MEDEIROS, credenciado no INCRA sob o código DOC, os trabalhos foram executados de acordo com a Norma Técnica de Georreferenciamento de Imóveis Rurais do INCRA. 2- Esta certidão não implica em reconhecimento do domínio sobre o polígono certificado, na exatidão dos limites e confrontações a ele vinculados e nem exime o proprietário e o responsável técnico pela execução dos trabalhos técnicos, da total responsabilidade pelas informações prestadas. Belo Horizonte-MG, 24 de novembro de 2010. (a) Rogerio Gonçalves Matoso- Membro do Comitê Responsável pela Análise Técnica, Ordem de Serviço SR-06 (MG) nº. 54/2009 de 22 de abril de 2009. Código de Credenciamento junto ao INCRA-AOD; Ricardo Francisco de Mendonça, Presidente do Comitê Regional de Certificação. Ordem de Serviço SR-06 (MG) nº. 54/2009 de 22 de abril de 2009. Código de Credenciamento junto ao INCRA-APX.

Proprietária: CALSETE INDÚSTRIA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, com sede em Sete Lagoas/MG, na Rodovia BR 040 KM 476, Zona Rural, CEP: 35.702-372, CNPJ nº 24.995.227/0001-82.

Registro anterior: Av27-2.999, havido de acordo termos do § 5º do artigo 9º do Decreto 4.449/2002, alterado pelo Decreto 5.570/2005, c/c os artigos 212 e 213 e seus parágrafos inseridos na Lei 6.015/73, pela Nova Lei nº10931/2004. OBS.: Existe Notas Promissórias vinculadas a Escritura Pública do Cartório de Notas de Fortuna de Minas/MG, em: 10 de dezembro de 2002, livro nº61, fls: 139/140. Valor: R\$ 148.228,50. Quantia esta satisfeita da seguinte forma: a) 47.433,30, já pagos à outorgante vendedora, quantia esta que ela vendedora, dá a outorgada compradora, plena, geral e irrevogável quitação; b) 100.795,20, através de quatro parcelas no valor de R\$ 25.198,80 e com vencimento em 24/12/2002, 24/01/2003; 24/02/2003 e 24/03/2003, respectivamente parcelas estas representadas por quatro notas promissórias, registrada sob o nº. 25, na matrícula anterior. Emolumentos: R\$12,34. Recomeço: R\$0,74. Taxa de fiscalização: R\$4,11. Total: R\$17,19. Dou fé. *ep*

Av-1-19.177.Data: 12/01/2011. Procede-se esta averbação de ex-ofício, certificando que sob a matrícula anterior que deu origem a esta, possua a seguinte alienação: Procede-se esta averbação nos termos de responsabilidade de preservação de floresta, aos 07 (sete) dias do mês de fevereiro de 1990 a proprietária do imóvel denominado "Fazenda Rio do Peixe", localizado no município de Januária/MG, registrado na matrícula 2.999, do Registro de Imóveis, declara perante a autoridade florestal que também assina o presente tendo em vista, digo, presente termo, tendo em vista o que dispõe o art. 6º. item IV da portaria normativa nº122 de 19/03/85, em atendimento ao que determina a Lei nº 4.771/65 (Código Florestal) em seus artigos 16 e 44, que a floresta ou forma de vegetação existente com a área de 1.254,48,00 hectares, não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites abaixo, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do "IBAMA". O atual proprietário, compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Características e confrontações do imóvel: Ao norte confronta com Planar S/A, Planejamento, Técnica e Administração de Reflorestamento; Ao

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE JANUÁRIA

MARIA JOSEFINA LIMA MACIEL

Oficial

ADRYANO MACIEL DE SOUZA

Escrevente Substituto

ANDREY MACIEL DE SOUZA

Escrevente Juramentado

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG

Matrícula nº 19.177

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

sul confronta com herdeiros de Gil Duarte; a leste confronta com Fazenda Lagoeiros; a oeste confronta com o Rio Pardo e Planar S/A, Planejamento, Técnica e Administração de reflorestamento. Limites da área preservada, área de reserva-1.244,58 hectares. A referida área tem início no canto de cerca do posseiro Luiz Teixeira dos Santos e o Rio Pardo, segue por este, abaixo até a cerca nas divisas do posseiro José Alexandre Gama, continua a cerca passando pelos posseiros Deusdete Rodrigues de Oliveira; José Canela; José Alves de Jesus; José Feliciano de Almeida, José Batista dos Santos; Valmir Mota e Valter Batista dos Santos, com este até o Rio Pardo, pelo Rio Pardo abaixo até as divisas do posseiro Expedido Ferreira Neves, pela cerca passando pelos posseiros: Rosalino Ferreira Neves; Gustavo Moura Leite; Nilton Carolino Chaves; Vicente Fernandes Magalhães; Severino, Severiano de tal; Agenor Gomes e João Feliciano de Jesus, com este até o Rio Pardo, por este abaixo até a cerca que margeia a rede elétrica nas divisas da Planar S/A. Planejamento, Técnicas e Administração de Reflorestamento, com estes pela cerca atravessando o córrego do Mingú até a área de manejo, com esta em linha reta até as divisas do posseiro: Manoel dos Santos, com este pela cerca e passando pelos posseiros: Edilson C. Brito, Manoel F. de Jesus; Joaquim Rodrigues da Conceição; Jacinto Carinhonha e Luiz Teixeira dos Santos, com este pela cerca até o Rio Pardo onde teve início. Compromete-se, outrossim, o proprietário a efetuar a avaliação do presente termo e da planta delimitando a área preservada no Cartório de Registro de Imóveis. O representante do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis, declara que a área acima descrita foi localizada, dentro da propriedade referida. O presente termo esta pactuado em três vias de igual forma e teor na presença da autoridade florestal e testemunhas infra-assinado, e planta devidamente rubricada, em duas vias. Testemunhas: Assinaturas ilegíveis, CPF: 195.111.756-53 e 157.115.106-06. Dou fé, Januária, 09 de março de 1990. Dou fé, Januária, 12/01/2011.

R-2-19.177. Protocolo nº 51.682, em 26/02/2015. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Por escritura de 24 de Fevereiro de 2015, livro nº 2484N, folhas 57/59 do Cartório Jaguarão- 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, sendo como DEVEDORA, a empresa **JORASA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em Sete Lagoas-MG, na Rodovia BR-040, s/n, KM 476, Bairro Universitário, CNPJ nº 21.676.960/0001-46; como INTERVENIENTE/DADORA, a empresa **CALSETE INDÚSTRIA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, com sede em Sete Lagoas-MG, na Rodovia BR 040, KM 476, s/n, Bairro Universitário, CNPJ nº 24.995.227/0001-82; e como CREDOR/RECEBEDOR, **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Rio de Janeiro, 680, CNPJ nº 17.184.037/0001-10. A proprietária (interveniente/dadora) **CALSETE INDÚSTRIA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, com anuência da DEVEDORA, faz ao CREDOR/RECEBEDOR a proposta, que este aceitou, para liquidação total dos débitos decorrente da cédula de crédito bancário nº 012132840-6, de responsabilidade direta da DEVEDORA, oferecendo o imóvel objeto desta matrícula ao credor e recebedor, **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, em dação em pagamento da dívida no valor de R\$5.200.000,00. Apresentuo CCIR 2010/2014, Nº 16112328144. Data de geração do CCIR: 26/02/2015. Data de lançamento do CCIR: 01/12/2014. Detentor: Calsete Indústria Comércio e Serviços Ltda. Código do imóvel rural: 401.021.058.122-7. Módulo Rural (ha): 15,0000. Nº módulos rurais: 196,62. Módulo fiscal (ha): 65,0000. Nº módulos fiscais: 65,8657. FMP (ha): 3,0000. NIRF nº 6.649.401-0. Apresentou ITBI no valor de R\$48.154,00, pago no Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Januária-MG, em 25/02/2015. Emolumentos: R\$2.686,52. Recomepe: R\$161,18. Taxa de fiscalização: R\$2.198,04. Total: R\$5.045,74. Data do registro: 26/02/2015.

Continua no verso.

Travessa 24 de Fevereiro, nº 44 - Centro - Januária - Minas Gerais- Fone/Fax (038) 3621-1184

CEP:39.480-000 - E-mail: dicamaciel@yahoo.com.br

Código de Segurança:

e2ef-9eb8-7874-041d-98ff-6d94-794f-f4d6

Data da Emissão: 26/02/2015

Hora Emissão.....: 14:15:36



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE MINAS GERAIS
 COMARCA DE JANUÁRIA
MARIA JOSEFINA LIMA MACIEL
 Oficial



ADRYANO MACIEL DE SOUZA
 Escrevente Substituto

ANDREY MACIEL DE SOUZA
 Escrevente Juramentado

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG

Matrícula nº 19.177

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

[Lourena]. Dou fé.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA-MG

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula sob nº 19177.

Januária-MG, 26 de fevereiro de 2015.

MARIA JOSEFINA LIMA MACIEL
 OFICIALA

Emol.: R\$ 14,27 Tx. Fisc.: R\$ 5,04 Total: R\$ 19,31

20.564.720/0001-97
CARTÓRIO MACIEL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Maria Josefina Lima Maciel
 OFICIAL
 Bel. Adryano Maciel de Souza
 ESCRIVENTE SUBSTITUTO
 Bel. Andrey Maciel de Souza
 ESCRIVENTE JURAMENTADO
 FONE: (38) 3621-1184
 JANUÁRIA - MINAS GERAIS

20.564.720/0001-97
CARTÓRIO MACIEL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Maria Josefina Lima Maciel
 OFICIAL
 Bel. Adryano Maciel de Souza
 ESCRIVENTE SUBSTITUTO
 Bel. Andrey Maciel de Souza
 ESCRIVENTE JURAMENTADO
 FONE: (38) 3621-1184
 JANUÁRIA - MINAS GERAIS

Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
 BBC 70311