



**OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS**  
Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215  
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br  
Daniele Alves Rizzo - Registradora

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, à **Folha nº 168 do Livro nº 2-DN (continuação no Livro nº 2-RG - Sistema de Fichas)**, sob a Matrícula nº 47594 de 05/09/2012, verifiquei constar nesta data, às 11:44:28 horas, o seguinte:

**47594 - 05/09/2012**

O lote de terreno de nº. 13, da quadra 06, de forma triangular, com área privativa de 1.503,00m<sup>2</sup>, área comum de 556,11m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 2.059,11m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal nas áreas e coisas comuns do condomínio de 0,8710%, situado na Rua Caminho das Gerais, no Condomínio Fechado Estância Real, nesta cidade, tendo a área privativa deste lote, os seguintes limites: Pela frente, com a Rua Caminho das Gerais, na distância de 45,61 metros; pelo lado direito, com o lote nº 12, na extensão de 65,42 metros; e, pelo lado esquerdo, com a antiga Estrada Real Montes Claros Juramento, na extensão de 80,85 metros. Inscrição imobiliária nº 01.28.563.0020.000.01. **PROPRIETÁRIAS: Confiança Incorporações Ltda**, sediada na Rua Malaquias Pimenta, nº 104, sala 02, Bairro Esplanada, Montes Claros - MG, CNPJ nº 08.439.251/0001-89, neste ato representada por seu sócio Jarbas Fernandes Soares Filho; e **Via França Empreendimentos Ltda**, sediada na Rua Argemiro Correa Machado, nº 163, Bairro Vila Santa Maria, Montes Claros - MG, CNPJ nº 01.427.328/0001-51, neste ato representada pelo seu sócio Márcio França Fonseca Júnior. **REGISTRO ANTERIOR: R: 04 e Av. 05 - 39.988, fls. 155, L.º nº. 2-2-CB e fls. 280, L.º 2-DI, deste Cartório.** A presente matrícula foi aberta a requerimento particular das citadas proprietárias datado de 03/09/2012, com firmas reconhecidas pelo Cartório do 3º Ofício de Notas desta comarca, protocolado sob o nº 108914, em 04/09/2012. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:-** A "Convenção de Condomínio" do Condomínio Fechado Estância Real, encontra-se registrada neste Cartório sob o nº. 6.007, fls 172 do Livro 3-E, em 25-06-2012. Dou fê: (Bel. Elton Martins de Oliveira - Oficial).

**AV-1-47594 - 30/01/2014 - Protocolo: 117609 - 21/01/2014**

**ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL:** Em virtude de Cédula de Crédito Comercial nº. 34.2012.9840.7835, datada 06/03/2013; e, Aditivo de Re-Ratificação, datado 27/01/2014; conforme Segunda Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social, datada de 26/05/2010, registrada na JUCEMG sob o nº. 4363142, em 28/06/2010, e Certidão simplificada emitida pela JUCEMG, em 21/01/2014, averbo aqui a alteração da razão social da empresa **CONFIANÇA INCORPORAÇÕES LTDA**, para **CONFIANÇA INCORPORAÇÕES LTDA-EPP**. Os documentos utilizados para esta averbação encontram-se arquivados nesta Serventia na pasta de protocolo nº 117.609 e digitalizados. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recome: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52 Ato: 8101, quantidade de atos: 2. Valor Total dos



Emolumentos: R\$ 8,80. Valor do Recomeço: R\$ 0,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,92. Valor Final ao Usuário: R\$ 12,24. Dou fé: Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado - Escrevente Autorizada.

**R-2-47594 - 30/01/2014 - Protocolo: 117609 - 21/01/2014**

**PRIMEIRA HIPOTECA** todo o imóvel, constituída pela Cédula de Crédito Comercial nº. 34.2012.9840.7835, emitida nesta Praça de Montes Claros/MG, em 06/03/2013, no valor de R\$3.317.000,00 (três milhões e trezentos e dezessete mil reais), com vencimento em 06/03/2021; e, Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Comercial nº. 34.2012.9840.7835, emitida nesta Praça de Montes Claros/MG, em 27/01/2014. **DEVEDORA:** CONFIANÇA LOGISTICA LTDA, sediada na Rua Malaquias Pimenta, 104, Alcides Rabelo, nesta cidade de Montes Claros/MG, inscrita no CNPJ/MF nº. 11.148.629/0001-08, neste ato representada por MÁRCIO FRANÇA FONSECA JÚNIOR, brasileiro, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, advogado, sócio administrador, portador da C.I. nº. M-85976 OAB/MG, inscrito no CPF/MF nº. 668.278.096-68, residente e domiciliado na Rua Argemiro Correia Machado, nº 163, Cidade Santa Maria, nesta cidade de Montes Claros/MG; e, por JARBAS FERNANDES SOARES FILHO, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, empresário, sócio administrador, portador da C.I. nº. M-3.510.141-SSP/MG, inscrito no CPF nº. 631.266.806-15, residente e domiciliado na Avenida Mestra Fininha, nº. 1951, Apto. 10, Funcionários, nesta cidade de Montes Claros/MG. **POR AVAL DO EMITENTE/CREDITADO:** MÁRCIO FRANÇA FONSECA JÚNIOR, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, advogado, portador da C.I. nº. 85976 - OAB/MG, inscrito no CPF/MF nº. 668.278.096-68, residente e domiciliado na Rua Argemiro Correia Machado, 163, Cidade Santa Maria, nesta cidade de Montes Claros/MG; ANA CLÁUDIA VIANA FRANÇA, brasileira, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, Tabela, portadora da C.I. nº. MG-8006436-PC/MG, inscrita no CPF/MF nº. 000.956.466-71, residente e domiciliada na Rua Argemiro Correia Machado, 163, Cidade Santa Maria, nesta cidade de Montes Claros/MG; JARBAS FERNANDES SOARES FILHO, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, empresário, portador da C.I. nº. M-3.510.141-SSP/MG, inscrito no CPF nº. 631.266.806-15, residente e domiciliado na Avenida Mestra Fininha, nº. 1951, Apto. 10, Funcionários, nesta cidade de Montes Claros/MG; PRISCILA BERNARDINA MIRANDA SOARES, brasileira, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, médica, portadora da RG nº. 28024-CRM/MG, inscrita no CPF/MF nº. 965.964.146-04, residente e domiciliada na Avenida Mestra Fininha, nº. 1951, Apto. 10, Funcionários, nesta cidade de Montes Claros/MG; CONFIANÇA INCORPORAÇÕES LTDA EPP, sediada na Rua Malaquias Pimenta, 104, sala 02, Alcides Rabelo, nesta cidade de Montes Claros/MG, inscrita no CNPJ/MF nº. 08.439.251/0001-89, neste ato representada por JARBAS FERNANDES SOARES FILHO, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, empresário, sócio administrador, portador da C.I. nº. M-3.510.141-SSP/MG, inscrito no CPF nº. 631.266.806-15, residente e domiciliado na Avenida Mestra Fininha, nº. 1951, Apto. 10, Funcionários, nesta cidade de Montes Claros/MG; VIA FRANCA EMPREENDIMENTOS LTDA, sediada na Rua Argemiro Correia Machado, 163, Cidade Santa Maria, nesta cidade de Montes Claros/MG, inscrita no CNPJ/MF nº. 01.427.328/0001-51, neste ato representada por MÁRCIO FRANÇA FONSECA JÚNIOR, brasileiro, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, advogado, sócio administrador, portador da C.I. nº. M-85976 OAB/MG, inscrito no CPF/MF nº. 668.278.096-68, residente e domiciliado na Rua Argemiro Correia Machado, nº 163, Cidade Santa Maria, nesta cidade de Montes Claros/MG. **FIEL DEPOSITÁRIO:** MÁRCIO FRANÇA FONSECA JÚNIOR, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I. nº. M-85976 OAB/MG, inscrito no CPF/MF nº. 668.278.096-68, residente e domiciliado na Rua Argemiro Correia Machado, nº 163, Cidade Santa Maria, nesta cidade de Montes Claros/MG; e, por JARBAS FERNANDES SOARES FILHO, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. nº.

M-3.510.141-SSP/MG, inscrito no CPF nº. 631.266.806-15, residente e domiciliado na Avenida Mestra Fininha, nº. 1951, Apto. 10, Funcionários, nesta cidade de Montes Claros/MG. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** CONFIANÇA INCORPORAÇÕES LTDA EPP, sediada na Rua Malaquias Pimenta, 104, sala 02, Alcides Rabelo, nesta cidade de Montes Claros/MG, inscrita no CNPJ/MF nº. 08.439.251/0001-89, neste ato representada por JARBAS FERNANDES SOARES FILHO, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, empresário, sócio administrador, portador da C.I. nº. M-3.510.141-SSP/MG, inscrito no CPF nº. 631.266.806-15, residente e domiciliado na Avenida Mestra Fininha, nº. 1951, Apto. 10, Funcionários, nesta cidade de Montes Claros/MG; VIA FRANCA EMPREENDIMENTOS LTDA, sediada na Rua Argemiro Correia Machado, 163, Cidade Santa Maria, nesta cidade de Montes Claros/MG, inscrita no CNPJ/MF nº. 01.427.328/0001-51, neste ato representada por MÁRCIO FRANÇA FONSECA JÚNIOR, brasileiro, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, advogado, sócio administrador, portador da C.I. nº. M-85976 OAB/MG, inscrito no CPF/MF nº. 668.278.096-68, residente e domiciliado nesta cidade de Montes Claros/MG. **CREDOR:** BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede na Avenida Pedro Ramalho, nº. 5.700, Bairro Passaré, Fortaleza/CE, inscrito no CNPJ/MF nº. 07.237.373/0034-98, ou à sua ordem, neste ato representado por ADRIANA FAGUNDES DOS ANJOS, Gerente de Negócios M5 em exercício. **REFERÊNCIA:** Registro nº. 01-6.708, RA-Sistema de Fichas, deste Cartório. Ato: 4518, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.092,23. Valor do Recome: R\$ 65,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 537,98. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.695,74. Dou fé: Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado - Escrevente Autorizada.

**AV-3-47594 - 20/08/2015 - Protocolo: 130165 - 18/08/2015**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Em virtude de autorização do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A, datada de 10/08/2015, neste ato representado pelo gerente geral, JOSAFÁ ARAÚJO FERNANDES, e pelo gerente executivo Oper. Recup. de Crédito, RONISON PRADO VIANA, com firmas reconhecidas pelo Cartório do 3º Ofício de Notas, desta cidade de Montes Claros-MG, apresentada, arquivada na pasta protocolo nº 130.165 e digitalizada, fica cancelada a hipoteca constante do registro nº 02 (dois) da presente matrícula. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 33,66. Valor do Recome: R\$ 2,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,11. Valor Final ao Usuário: R\$ 46,79. Dou fé: Deraldo Pereira Loyola Filho - Escrevente Autorizado.

**AV-4-47594 - 20/01/2017 - Protocolo: 143142 - 27/12/2016**

**DESENQUADRAMENTO DE EMPRESA** - Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 21/12/2016, Folhas 050 a 058, Livro 2908N; Escritura Pública de Aditamento datada de 13/01/2017, Folha 083, Livro 2925N, ambas lavradas pelo Cartório do 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG; e, Certidão Simplificada emitida em 13/10/2015, pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, averbo aqui o desenquadramento de Empresa de Pequeno Porte da CONFIANÇA INCORPORAÇÕES LTDA-EPP, CNPJ/MF nº 08.439.251/0001-89, passando assim a denominar-se CONFIANÇA INCORPORAÇÕES LTDA. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 143.142. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. TFJ: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Dou fé: Paulo Júnior Soares dos Santos - Escrevente Autorizado.

**AV-5-47594 - 20/01/2017 - Protocolo: 143142 - 27/12/2016**

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Pelas Escrituras Públicas mencionadas na Av-4; e, cópia autenticada da Guia de Imposto Predial e Territorial Urbano-IPTU, o imóvel da presente matrícula possui a inscrição imobiliária atual nº. 01.28.563.0340.000. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 143.142. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. TFJ: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade

Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recomepe: R\$ 0,32. TFJ: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54 . Dou fé: Paulo Júnior Soares dos Santos - Escrevente Autorizado.

**AV-6-47594 - 20/01/2017 - Protocolo: 143142 - 27/12/2016**

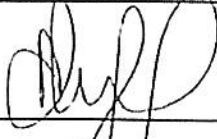
**CADASTRO IMOBILIÁRIO** - Pelas Escrituras Públicas mencionadas na Av-4; e, Certidão expedida pelo Município de Montes Claros-MG, em 05/01/2017, o imóvel da presente matrícula possui o cadastro imobiliário nº 1789376. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 143.142. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. TFJ: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37 . Dou fé: Paulo Júnior Soares dos Santos - Escrevente Autorizado.

**R-7-47594 - 20/01/2017 - Protocolo: 143142 - 27/12/2016**

**DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Pelas Escrituras Públicas mencionadas na Av-4, as proprietárias CONFIANÇA INCORPORAÇÕES LTDA e VIA FRANÇA EMPREENDIMENTOS LTDA, acima qualificadas, dão em pagamento o imóvel desta matrícula ao BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 17.184.0337/0001-10, NIRE 3130003616-2 sediada na Rua Rio de Janeiro, nº 654/680, Belo Horizonte-MG, pelo preço de R\$68.000,00. Valor fiscal: R\$75.150,00. ITBI pago em 19/12/2016, no valor de R\$1.878,75. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 143.142. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.119,77. Recomepe: R\$ 67,18. TFJ: R\$ 457,35. Total: R\$ 1.644,30 . Dou fé: Paulo Júnior Soares dos Santos - Escrevente Autorizado.

Foi o que pude verificar com relação ao que me foi pedido pela parte interessada, do que tudo dou fé. Montes Claros/MG, 02 de fevereiro de 2017.

**A presente certidão é válida por 30 (trinta) DIAS a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**



Tatza Pires da Silva  
Escrevente Autorizada

