MATRÍCULA 15448 | FOLHA 1

3.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 41 do 3º andar e vaga de estacionamento nº 41, localizada no sub-solo do EDIFICIO NOSSA SENHORA - DAS GRAÇAS, contendo o apartamento, sala, 2 dormitorios, hall de distribuição, banheiro social, cozinha, area de serviço e WC. de empregada, quarto de despejo, tendo a area util de -- 43,4575m2, area comum de 26,4525m2, totalizando 69,91m2, de- area construida, com fração ideal no terreno de 33,154m2, e participação percentual no mesmo de 10,3542%, no terreno onde se asenta o idificio, constituido pelo lote nº 4 e metade- do lote 5 da quadra C, do Jardim Proença, qt. 1544, dos quais foi desmembrada uma area de 67,60m2, necessaria ao alargamento da rua Proença, medindo 16,90m. de frente pelo antigo alinhamento, igual medida no fundo, por 4,oom. de ambos os lados ficando o terreno remanescente com a area de 320,20m2, medindo 16,90m. de frente pelo novo alinhamento da rua Proença, do lado direito 16,80m. do lado esquerdo 21,10m. e fundo 17,50m confrontando com os lotes 3, parte do lote 5 e fundos com sucessores da Imobiliaria Campineira Ltda.-PROPRIETARIA: ATRA E JAMEL LTDA S/A, com séde à Av. IrmãoSerafina, 806, CGC 46. 075.982.- TITULO AQUISITIVO: Matricula nº 287.-Campinas, 31 de outubro de 1.977. O ESCR.HAB _____
O OFICIAL _____

AV.1- 15448 .-VIDE Lº 3 nº 436 (Convenção).-Campinas, 3 1 de outubro de 1.977. O ESCR.HAB _____
O OFICIAL _____

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/09/2018 14:29:52

MATRÍCULA 15448 | FOLHA 1 VERSO

R.2 15448 .-Campinas, 31 de outubro de 1.977.-TRANSMITENTE: A proprietaria acima qualificada.- ADQUIRENTE: PAULO LEME DE OLIVEIRA BORBA, bras, solteiro maior, engenheiro, RG 450.144, CIC 696.445.608/25, res. à Av. Portugal, 1454.- TITULO: COMPRA E VENDA.- FORMA DO TITULO: Instrumento particular assinado em São Paulo, em 30/9/77.- VALOR: Cr$365.000,oo. O ESCRHAB _____ O OFICIAL _____

R.3 15448 .-Campinas, 31 de outubro de 1.977.-DEVEDOR:O adquirente acima qualificado.- CREDOR: BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIARIO.- TITULO: HIPOTECA em 1º Grau.- FORMA DO TITULO: Instrumento particular assinado em São Paulo, em 30/9/77.-VALOR: Cr$305.000,oo, pagavel por meio de 216 prestações mensais aos juros de 10%a.a. móra de 3%a.m. Multa de 10%, vencendo-se a 1ª delas 30 dias da data do contrato.- O ESCR. HABILITADO_ _____ O OFICIAL _____

AV.4 15448 .-CERTIFICO, que em data de 30/9/77, foi emitida a cédula Hipotecaria Integral sob nº 032.074/9, série A figurando como devedor: PAULO LEME DE OLIVEIRA BORBA, já qualificado, e como emitente favorecido: BRADESCO S/A CREDITO - IMOBILIARIO, do valôr de Cr$305.000,oo, tendo por garantia, o imóvel desta matricula.- Campinas, 31 de outubro de 1.977.O ESCR.HAB _____ O OFICIAL _____

R.5. 15.448 - Campinas, 20 de setembro de 1.978. TRANSMITENTES Paulo Leme de Oliveira Borba e s/m. Inês Camille dos Santos, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, proprie-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/09/2018 14:29:52

proprietários, RG. 4.450.144 e 6.076.053, CIC. 696.445.608/-25 e 635.017.248/53, residentes nesta cidade, à rua Proença, nº 866, apto. 41. ADQUIRENTE:- Newton Tsuneo Murakami, brasileiro, solteiro, maior, industriário, RG. 5.699.665, CIC. nº 603.390.478/87, residente nesta cidade, à rua Barão de Pirapitinguí, nº 170. TITULO:- Venda e compra. FORMA DO TITULO:- Instrumento particular assinado em São Paulo, em 28/8/78. VALOR:- Cr$555.021,01. O esc. hab. _____. O Oficial, _____.-

Marcos Antonio de Oliveira
Escrevente

R.6. 15448 - Certifico que por instrumento particular assinado em São Paulo em 28/08/78, Newton Tsuneo Murakami, acima - qualificado, subrogou-se no débito hipotecário objeto do R.3, que grava o imóvel objeto da presente matricula, que importa em Cr$352.543,80, que deverá ser pago por meio de 216 prestações mensais, aos juros de 10%a.a., taxa efetiva 10,472%a.a., mora de 3%a.m. Campinas, 20 de setembro de 1.978. O esc. hab. _____. O Oficial, _____.-

Av.7. 15448 - Certifico que fica cancelada a cédula hipotecária integral nº 032.074/9, série A, objeto da Av.4, do valor de Cr$305.000,00, nos termos do contrato de 28.8.78, que autorizou este cancelamento. Campinas, 20 de setembro de 1978. O esc. hab. _____. O Oficial, _____.

Av.8. 15448 - Certifico que em data de 28/8/78 foi emitida a cédula hipotecária integral sob nº 32.074, série A, em que - figura como emitente e favorecido Bradesco S/A Crédito Imobiliário e como devedor Newton Tsuneo Murakami, acima qualificado, do valor de Cr$352.543,80, tendo por garantia o imóvel objeto da presente matricula. Campinas, 20 de setembro de -- 1.978. O esc. hab. _____. O Oficial _____.-

Marcos Antonio de Oliveira
Escrevente

NELSON OLIVEIRA

v.verso-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/09/2018 14:29:52

MATRÍCULA 15.448- | FOLHA - 02- VERSO

AV-09- Em 19 de Junho de 1990- Fica cancelada a Hipoteca - que grava o imóvel objeto do R/3 da presente matricula, em virtude do Banco Bradesco S/A Credito Imobiliário, ter autorizado, conforme quitação constante no campo 11. da Cédula Hipotecaria Integral, assinado em 23/01/84. O Escrevente - Autorizado- _____ -

Joel Abrile-

AV-10- Em19 de Junho de 1990- Fica cancelada a Cédula Hipotecária Integral sob nº 32.074-9 Série A objeto do AV/8 da presente matricula em virtude do credor Banco Bradesco S/A Crédito Imobiliário ter autorizado conforme quitação constante no campo 11 da referida cédula, assinado em 23/01/84- O Esc.Aut. _____ -

Joel Abrile-

AV-11- Em 19 de Junho de 1990-OProprietário NEWTON TSUNEO MURAKAMI, contraiu nupcias com HELOISA MACEDO em 02/12/78 pelo regime da comunhão de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada neste cartório sob nº 6.276, passando a contraente assinar-se HELOISA MACEDO MURAKAMI, conforme verifica a certidão de casamento expedida pelo Cartório do 17º Subdistrito da Capital do Estado de São Paulo Bela Vista- em 29/01/85 livº B-07 fls 143 nº 1.942- O Esc. Aut. _____ -

Joel Abrile

v.fls.03-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/09/2018 14:29:52

MATRÍCULA 15.448 | FOLHA -03-

3.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R-12- Em 19 de Junho de 1990- Por escritura lavrada nas notas do 4º Tab.local livº 377 fls 79 de 21 de Janeiro de 1985 os proprietários NEWTON TSUNEO MURAKAMI e s/m HELOISA MACEDO MURAKAMI ja qualificados, ALIENARAM, por venda o imóvel objéto da presente matricula para JORGE TAKAHASHI, farmaceutico RG.2.653.001-SP= CPF. 192.259.038/04, brasileiro, casado - no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com ROSA FUJICO ONO TAKAHASHI, residentes a rua Prof. Sud Menucci nº 434- Rinópolis- SP- pelo valor de Cr$ 9.754.410- V.V.Cr$ - $ 163.540,00- O Esc.Autorizado

Joel Abrile-

R.13/15.448, em 16 de Outubro de 2.006.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 22/09/2.006, os proprietários JORGE TAKAHASHI e sua mulher ROSA FUJICO ONO TAKAHASHI, do lar, RG nº 8.317.619-SSP/SP, CPF/MF nº 255.164.598-00, brasileira, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a AILTON ROCHA SOUSA, brasileiro, solteiro, maior, garçon, RG nº 07719770-42-SSP/BA, CPF/MF nº 909.675.935-49, residente e domiciliado na Avenida Aglaia nº 68, nesta cidade, pelo valor de R$60.000,00, sendo a presente aquisição feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R$2.236,93.
A Escrevente, Alexandra Leonetti.

R.14/15.448, em 16 de Outubro de 2.006.
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
Por Instrumento Particular referido no R.13, o proprietário AILTON ROCHA SOUSA, já qualificado, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor

Vide Verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/09/2018 14:29:52

MATRÍCULA 15.448 | FOLHA 03 VERSO

Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R$29.166,67, pagável através de 240 prestações mensais, à taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, pelo Sistema de Amortização Constante - NOVO, sendo que o financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, vencendo-se a primeira prestação em 22/10/2.006, no valor inicial de R$296,86, ficando estabelecido o Prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 342.885, nesta data. Valor para fins de Leilão R$60.000,00. (Conf. LAA) ION.

A Escrevente, Alexandra Leonetti.

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALOR COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/09/2018 14:29:52