

REGISTRO DE IMÓVEIS

interior

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-B

Comarca de Carmo de Minas - M.G.

MATRÍCULA N.º 2.160

IMÓVEL: Urbano -Rua D.Pedro II-Carmo de Minas-Um lote DATA 01 de março de 1983 com a área de 108 m², desmembrado da matrícula nº.235, as fls.148 do Livro 2-A, com as seguintes medidas e confrontações:-pela frente, com a Rua D.Pedro II,numa extensão de 9,00 m;pelos fundos, com Harold Nogueira,numa extensão de 9,00 m;pelo lado de cima, com Acácio Guimarães Maciel, numa extensão de 12,00 m, e, pelo lado de baixo, com Pedro Ribeiro da Silva,na extensão de 12,00 m.Proprietário:Pedro Ribeiro da Silva,brasileiro,casado, comerciário,residente nesta cidade.º número de casa é 230.

O Oficial Ribeiro

Reg.1 da Matrícula nº.2.160.Protocolo nº.5.815, em 01/3/1983.Por escritura pública de compra e venda lavrada nesta cidade, em 27/08/1976,pela tab.Maria Aparecida Carneiro Nogueira, em s/livro de Notas nº.22, as fls.29 vº a 30 vº, Pedro Ribeiro da Silva e s/espôsa Da.Carmélia Maria da Cruz Silva,brasileiros,casados,funcionário dos correios,ele e do lar ela,CIC nº.059.861.176/20residentes e domiciliados nesta cidade, alienaram por venda pelo preço e quantia de Cr\$8.000,00, o lote constante da matrícula supra, ao sr.João Batista Junho,brasileiro,solteiro,maior,barbeiro,CIC nº.121.805.646/00,residente nesta cidade.

O Oficial Ribeiro

Reg.2 da Matrícula nº.2.160.Protocolo nº.5.819, em 02/02/1983.Por escritura pública de compra e venda lavrada nesta cidade, em 02/03/1983, pela tab.Maria Aparecida C.Nogueira, em s/livro de Notas nº.26, as fls.52, o sr.João Batista Junho,brasileiro,solteiro,maior, barbeiro,CPF nº.121.805.646/00, residente e domiciliado nesta cidade, alienou por venda pelo preço e quantia de Cr\$240.000,00, o imóvel constante da matrícula supra, ao sr.Francisco Alves de Carvalho Sobrinho, brasileiro,casado,comerciário,CPF nº.064.036.206/06, residente e domiciliado nesta cidade.

O Oficial Ribeiro

Reg.nº03 da Mat.nº2.160.Protocolo nº10.218 em 23/01/90.Por escritura pública de compra e venda,lavrada nesta cidade pela Tab.Maria Ap.C.Nogueira,em seu livro de Notas nº30 fls.136 em 22/01/90,o Sr.Francisco Alves de Carvalho,comerciante, e s/m.Mirce Maria Junqueira de Carvalho,brasileiros,casados,CPF.nº064.036.206/06,residentes nesta cidade,alienaram por venda pelo preço e quantia de NCz\$16.848,00(dezesseis mil oitocentos e quarenta e oito cruzados novos),o imóvel acima matriculado,ao Sr.Marco Antônio Noronha,brasileiro,casado,escriturário,CPF.nº287.032.606/82,residente nesta cidade.

A Oficial Ribeiro

Reg.nº04 da Mat.nº2.160.Protocolo nº10.225 em 29/01/90.Por escritura pública de compra e venda,lavrada nesta cidade,pela Tab.Maria Ap.C.Nogueira,em seu livro de Notas nº30 fls.143 em 26/01/90,o Sr.Marco Antônio Noronha,escriturário, e s/m.Sônia Maria Ribeiro Noronha,brasileiros,casados,CPF.nº287.032.606/82,residentes nesta cidade,alienaram por venda pelo preço e quantia de NCz\$16.848,00,o imóvel acima matriculado, ao Sr.Rogério Junqueira de Carvalho,brasileiro,casado,funcionário da FUNABEM,CPF.nº447.920.506/34,residente nesta cidade.

A Oficial Ribeiro

Av.nº05 da Mat.nº2.160.Proc.nº22.966 em 25/05/87.Atendendo requerimento do proprietário do imóvel acima,avendo a construção de uma casa residencial com a área construída de 151,51ms²,lançada na Prefeitura Municipal desta cidade pelo valor de R\$23.493,65,conforme documentação arquivada,sendo o terreno realidade a área de 130,14ms².

O Oficial Ribeiro

Reg.nº06 da Mat.nº2.160.Protoc.nº23.085 em 12/08/87.Instrumento particular de venda e compra de imóvel com financiamento Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças,ou entre si fazem,como vendedores:Rogerio Junqueira de Carvalho e s/m.Maria do Carmo Noronha Carvalho,brasileiros,casados,func.pub.federal,profa.CPF.nºs.447.920.506/34 e 544.391.086/87,residentes nesta cidade à R.Padre Cardoso 82 aptº402,e como comprador:José Marcio de Oliveira

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - M

Comarca de Carmo de Minas - MG

149

valério

Matrícula Nº 2.160

cont. fls. 32 L/2-B

Data 1º de agosto de 2007

Imóvel: Urbano. Rua Dom Pedro II nº238. Carmo de Minas. Casa e terreno com 130,14ms2 e const. 151,51ms2. Reg. nº06.
Noronha, brasileiro, divorciado, empresário, CPF. nº035.356.676/40, residente em São Lourenço à Rua Dr. Ribeiro da Luz 1.196; Reg. nº07 - Credor Fiduciário: o Banco ABN AMRO Real S/A, com sede em São Paulo-SP, na Av. Paulista 1374-3º andar CNPJ. nº33.066.408/0001-15, por sua Agência de São Lourenço, onde deverão ser efetuados os pagamentos das prestações, no prazo de 180 meses, vencendo a 1ª em 31/08/07, sendo o valor da compra de R\$115.000,00 e o valor do Financiamento de R\$92.000,00, ficando o imóvel acima em garantia fiduciária até o término do // referido empréstimo. Demais cláusulas constam da cópia arquivada.

A Oficial *valério*

Av. nº07 da Mat. nº2.160. Protocolo nº27.347 em 29/05/14. Foi dada cumprimento a Intimação, requerida pela Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ. nº 000.898/0001-42, com sede na cidade de São Paulo, sit. na Av. Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs. 2.041 e 2.205-Bloco "C" Vila Olímpia, conj. 101 - Rua José Marceli de Oliveira Noronha, brasileiro, divorciado, empresário, CPF. 035.356.676/40 e RG. MG-10.468.529-SSP/MG, conforme cópia arquivada.

A Oficial *valério*

Av. nº09 da Mat. nº2.160. Protocolo nº27.347 em 29/05/14. Foi dada cumprimento a Intimação, requerida pelo Banco ABN AMRO S/A, CNPJ. nº 33.066.408/0001-15, pelo Banco Santander (Brasil), de acordo com a Resoluções nº 1 realizada em 30/04/07 devidamente arquivada no JUCESP, conforme cópia arquivada.

A Oficial *valério*

Reg. nº08 da mat. nº2.160. Protocolo nº29.353 em 02/04/18. Conforme documentação recebida pelo Banco Santander S/A, CNPJ nº90.400.898/0001-42, com sede estabelecida em São Paulo-SP, devidamente arquivada na JUCESP sob o nº1892, doravante denominado CREDOR FIDUCIÁRIO, que vem requerer nos termos do art. 2º§7º da Lei 9.514/97, averba a Consolidação da Propriedade, acima registrada, atualmente registrada em nome de JOSÉ MÁRCIO DE OLIVEIRA NORONHA, brasileiro, maior, empresário, divorciado, RG nºMG-10.468.529 SSP/MG e CPF nº035.356.676-40, falecido em 17 de agosto de 2011, representado na figura do seu inventariante, qual seja, LUCIENE MARCELI DE FARIA, CPF nº048.207.966-98. Passando então o imóvel a pertencer ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Valor R\$118.000,00. A guia de ITBI foi paga e encontra-se arquivada nesta serventia junto a documentação.

A Oficial *WACAPARRA*

SERVICÓ REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARMO DE MINAS - MG

CERTIDÃO - Certifica e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da FICHA REAL a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6016/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive do registro que se refere o item 2º do art. 167 da mencionada Lei.

Carmo de Minas, 03/04/2018

O Oficial - *WACAPARRA*

ELA. Diva Celi Ribeiro - Escrivã de Paz
Círculo do Registro de Imóveis Pessoas Jurídicas
Dalva Celi Ribeiro - Escrivã Substituto
Alba Maria Celi Ribeiro - Escrivã Substituto
Carmo de Minas - MG