



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE AMERICANA

Carlos Roberto Burity
Oficial Delegado

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº	77948	Data	31 de janeiro de 2001.	FLS.	1
		Oficial	Carlos Roberto Burity		

IMÓVEL

Nº CADASTRO

Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 4-A, da quadra 34, situado no loteamento denominado "Parque Residencial Jaguari", em Americana, medindo 6,00 metros de frente para a rua Herivelto Martins, 6,00 metros na linha dos fundos, confrontando com o lote 22B, 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 4B e do outro lado com o lote 5B, perfazendo a área superficial de 150,00m².

A escrituração deste campo continua a fls. 02 sob a forma de ficha corada, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Registro de Imóveis de Americana
Nada mais consta neste setor

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: AGRO IMOBILIÁRIA JAGUARI S/A., estabelecida em Americana-SP, na rua 00 de Julho, nº.658, inscrita no CGC/ME nº. 60.476.579/0001-95. (Registros Anteriores: R. 7/M. 60.647 de 26/02/1999 e Av. 12/M. 60.647 de 30/01/2001, de Americana). Americana, 31 de janeiro de 2001. A escrevente autorizada, Manoel Gomes, Oficial Delegado, Of. Subst. Carlos Roberto Burity.

A escrituração deste campo continua a fls. 02 sob a forma de ficha corada, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Registro de Imóveis de Americana
Nada mais consta neste setor

ÔNUS

A escrituração deste campo continua a fls. 02 sob a forma de ficha corada, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Registro de Imóveis de Americana
Nada consta neste setor

Av. Brasil, 1955 - Americana/SP - CEP 13468-390 - Fone (19) 2108-4480 - Fax (19) 2108-4494

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Aresos
Comarca de Americana - SP

11990-9-AA 002880



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE AMERICANA

Carlos Roberto Baruffi
Oficial Delegado

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 77.948

MATRÍCULA Nº 77.948

Responsável pelo Expediente

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 77.948

Data 03 de dezembro de 2010 FLS 02

Oficial

AV. 01 / 77.948

Americana, 03 de dezembro de 2010.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Onus" como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de folhas.

O Responsável pelo Expediente (Marcelo Squassoni Gomes)

AV. 02 / 77.948

Americana, 03 de dezembro de 2010.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº "15.0103.0050.000".

Os documentos que deram origem ao presente ato foram Prenotados sob nº.237.233, em 22/11/2010, e arquivados em microfilme sob o mesmo número de ordem.

O escrevente autorizado (André Roberto Coradini de Jesus)

AV. 03 / 77.948

Americana, 03 de dezembro de 2010.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL DE PROPRIETÁRIO. Procede-se a esta averbação para ficar constando que a empresa proprietária Agro Imobiliária Jaguarí S/A teve a sua denominação social alterada para **AGRO IMOBILIÁRIA JAGUARI LTDA.**, nos termos de cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 21.10.2005, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº.367.200/05-3 em 20.12.2005, microfilmada sob nº.190.044 em 05.04.2006; averbação esta autorizada pela escritura pública prenotada sob nº.237.233 em 22.11.2010, registrada a seguir sob nº.04, nesta matrícula.

O escrevente autorizado (André Roberto Coradini de Jesus)

R.04 / 77.948 / VENDA E COMPRA

Americana, 03 de dezembro de 2010.

Nos termos da escritura pública de 26.10.2010, do 2º Tabelião local (livro 1072, fls.075/078 - constando declaração expressa da vendedora, sob as penas das Leis civis e penais, que explora com exclusividade a atividade imobiliária, estando o imóvel desta lançado contabilmente no ativo circulante, não constando nem nunca constado do ativo permanente da empresa), acompanhada do comprovante de pagamento do ITBI, no valor de R\$300,00, prenotados sob nº.237.233 em 22.11.2010, a proprietária Agro Imobiliária Jaguarí Ltda, já qualificada, com seu estatuto social constitutivo datado de 18.02.1999, registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº.81.303/99-3, vendeu a **GISLAINE UTIAMA MARTINS DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG/SP nº.18.517.884-4, CPF nº.113.055.498-80, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SIDNEI MARTINS DOS SANTOS**, brasileiro, industrial, RG/SP nº.21.274.836-1, CPF nº.139.847.438-07, residentes e domiciliados na Rua Herivelto Martins, nº.80, Parque Residencial Jaguarí, em Americana-SP, o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$15.000,00.

O escrevente autorizado (André Roberto Coradini de Jesus)

continua no verso

Av. Brasil, 1955 - Americana/SP - CEP 13468-390 - Fone (19) 2109.4480 - Fax (19) 2109.4404

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Americana - SP

11990-9-AA-002881

MATRÍCULA Nº **77.948**

FLS 02 VERSO

AV. 05 / 77.948 / CONSTRUÇÃO

(Prenotação nº 270.328 de 22/07/2013)

Americana, 30 de julho de 2013.

Do requerimento datado de 22/07/2013, consta que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial composto de 2 pavimentos (térreo e superior), com área construída de 165,98 metros quadrados, o qual recebeu o nº 60, da Rua **HERIVELTO MARTINS**, conforme habita-se de 02/07/2013, tendo sido apresentada e arquivada a cópia autenticada da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND nº 000722013-21029256, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 19/07/2013, válida até 14/01/2014 (Valor declarado R\$219.000,00; Custo Sínduscon R\$219.204,80).

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

R. 06 / 77.948 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 272.628 de 24/09/2013)

Americana, 01 de outubro de 2013.

Pelo Instrumento Particular de 30/08/2013, na forma das Leis nº 4.380/64 e 9.514/97, SIDNEI MARTINS DOS SANTOS, e sua mulher GISLAINE UTIAMA MARTINS DOS SANTOS, já qualificados, sendo ele portador do RG/SSP/SP nº 21.274.838-1 e ela portadora do RG/SSP/SP nº 18.517.884-4, venderam o imóvel (havido pelo R.04), pelo preço de R\$332.000,00, a: 1) **ADRIANO DE OLIVEIRA MOTA**, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, RG/SSP/SP nº 38.399.551-8, CPF/MF nº 269.401.148-90, residente e domiciliado na Rua Gregório Luchiani, nº 410, São Vito, nesta cidade; e 2) **MARCIA ALESSANDRA OLIVEIRA**, brasileira, cortadora de roupas, solteira, maior, RG/SSP/SP nº 44.069.881-8, CPF/MF nº 338.943.768-13, residente e domiciliada na Rua Gregório Luchiani, nº 410, São Vito, nesta cidade. O pagamento do preço é composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$85.000,00; e, Financiamento concedido pelo credor: R\$147.000,00. Foi apresentado o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$4.232,80.

A escrevente autorizada, Marina Deliberali (Marina Deliberali).

R. 07 / 77.948 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(Prenotação nº 272.628 de 24/09/2013)

Americana, 01 de outubro de 2013.

Pelo Instrumento Particular de 30/08/2013, na forma da Lei 9.514/97, **Adriano de Oliveira Mota e Marcia Alessandra Oliveira**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.035 e 2.041, em São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, para a garantia da importância de R\$155.623,00, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30/09/2013, incluindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

A escrevente autorizada, Marina Deliberali (Marina Deliberali).

Registro de Imóveis de Americana
Nada mais consta neste setor

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE QUANTIDADE

MATRICULA Nº

Carlos Roberto Buriti -
Oficial Delegado

Oficial

AQUISIÇÕES

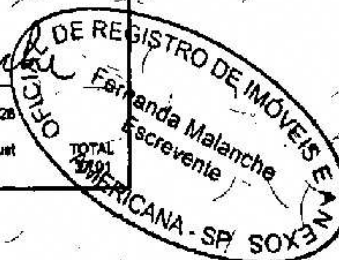
CERTIDÃO
CERTIFICO a-dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 77948, expedida nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais alterações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se nela noticiados, ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.
Para imóvel situado na comarca de Nove Odezas, a completa informação de situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana-SP, 04/10/2013 10:30:13.

Fernanda Malanche
Escritor(a) Autorizada(a)

Valor cobrado pela Certidão: Protocolo nº 272626

Oficial	Estado	Carteira	Reg. Civil	Trib. Just
23,13	6,57	4,87	1,22	1,22



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

PUBLICA E LEVA
DO BARRIL
COMARCA DE AMERICANA -
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Carlos Roberto Buriti
Oficial Delegado

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Americana - SP

11990-9-AA-002882

Protocolado hoje no Livro A e Registrado em Meio Eletrônico sob nº 1335708 na forma de DOCUMENTO ORIGINAL GERADO ELETRONICAMENTE.

(Registro de documento em meio eletrônico, M.P 2.200/01 E Art. 127 - VII da Lei Nº6015/73. Registro efetuado nos termos do Art. 127, VII, da Lei de Registros Públicos, apenas para fins de mera conservação, prova apenas a existência, a data e o conteúdo do documento, não gerando publicidade nem efeito em relação a terceiros).

Hash: (Contexto) 59646354

Algoritmo: SHA1

Hash do Documento na Base 64:

Z0JXYk5uYmdZa1hvT0MyOXhTR1JmTEFQZ0c0PQ==

Certificado Digital:

Autor: DAVID CARLOS MORGADO BALTHAZAR:21478060808

Serial:530E1AE864C1D9DFCAA1001DE5A55F94

Validade:18/01/2018

Emolumentos ao Oficial...:R\$ 7,82

Emolumentos ao Estado...:R\$ 2,38

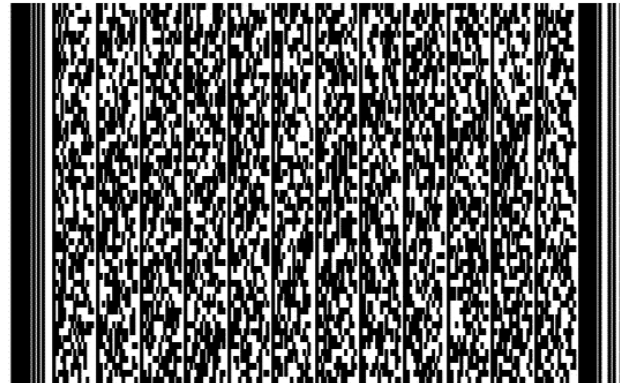
Cont. a Cart. Previdência:R\$ 1,53

Custeio do Reg. Civil.....:R\$ 0,34

Fundo do Trib. de Justiça:R\$ 0,51

Ministério Público.....:R\$ 0,34

Total de Emolumentos.....:R\$ 12,92



Para verificar ou obter o original do documento eletrônico, acesse <http://eletronico.cartoriodebarueri.com.br/VerifyCerReg.aspx> e digite o hash do documento com o número de registro. ATENÇÃO. Letras maiúsculas e minúsculas devem ser digitadas como apresentadas para o hash do documento.