

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 01	REGISTRO ANTERIOR
54796		7551
DATA		
26/09/2011		

IMÓVEL: Um terreno vago, caracterizado como sendo o lote 02 da quadra 53, situado na Alameda das Magnólias, no loteamento Furnas Iate Clube, distrito de Pontevila, neste município, com a área de 480,00m², sendo 16,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros nas laterais, com as seguintes confrontações: fundos com o lote 27, por um lado com o lote 01, por outro lado com o lote 03, tendo frente para a mencionada alameda. Com a seguinte inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal: 00.37.053.0013.0000.

REGISTRO ANTERIOR: 03-7551 - Lº 2-M, fls. 200 - 25/06/1984.

PROPRIETÁRIA: MATINÊ EMPREENDIMENTOS E TURISMO LTDA., inscrita no CNPJ: 21.017.652/0001-09, com sede na Avenida Dr. Arnaldo de Sena, nº 122, Bairro Del Rey, nesta cidade. Emol. R\$13,08 : TFFJ. R\$4,11. Dou fé. A Oficial substituta,

Cyntia Milhomem de Lima Nogueira

R-01-54796- COMPRA E VENDA - Protocolo nº109023 de 26/09/2011.
TRANSMITENTE: MATINÊ EMPREENDIMENTOS E TURISMO LTDA., já qualificada na abertura da matrícula, representada pelo sócio Marcos Soares Nogueira, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG: M-2.531.738 SSP/MG E CPF: 151.734.706-82, residente e domiciliado na Rua Nunes Vieira, nº 304, Apto 1.001, Bairro Santo Antônio, em Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE:** ALEXANDRE TORIDO BRANDÃO, brasileiro, advogado, residente e domiciliado na Rua Desembargador Mário Matos, nº 341, Apto 301, Bairro Serra, em Belo Horizonte/MG, inscrito no CPF: 646.366.666-15, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com Cristiane Maria Rossi Torido. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de 29/06/2011, pelo Cartório do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, livro 1763-N, fls. 027/028. Preço da transação: R\$3.000,00. Consta na escritura a apresentação das Certidões exigidas pela Lei nº 7.433/85. Consta ainda: emissão de DOI, ITBI quitado (avaliado em R\$10.000,00), negativa municipal, CND relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do

Continua no verso...

Brasil, válida até 09/08/2011, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 09/08/2011. Emol. R\$261,75 : TFJ. R\$100,85. Formiga, 30/09/2011, Dou fé. A Oficial substituta,

Agência Sul Mineira de Cartório

AV-02-54796- INSERÇÃO DE DADOS - Protocolo nº122151 de 09/04/2014.

Em virtude do requerimento datado de 22/04/2014, procede-se a esta averbação para realizar a inserção de dados para constar que **ALEXANDRE TORIDO BRANDÃO e CRISTIANE MARIA ROSSI TORIDO** são casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens desde 30/09/2008, sendo ele filho de Geraldo Teixeira Brandão Filho e Rosemary Torido Brandão, conforme comprova cópia autenticada da Certidão de Casamento datada de 30/09/2008, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, livro 248, fls. 197, termo nº 58931; e para constar ainda que ela é portadora do RG: M-7.117.960 SSP/MG e do CPF: 025.874.396-47, conforme cópia autenticada da OAB/MG, que fica arquivada nesta serventia. Averbação nos termos do art. 770 do Provimento nº 260/2013 da CGJ/MG. Emol. R\$12,57. TFJ. R\$3,95. TOTAL: R\$16,52. Formiga, 05/05/2014. Dou fé. O Escrevente Autorizado, _____

Paulo S. Leite

R-03-54796- COMPRA E VENDA - Protocolo nº122151 de 09/04/2014.

TRANSMITENTES: ALEXANDRE TORIDO BRANDÃO, portador da OAB/MG nº 59.960 e do CPF: 646.366.666-15, e sua esposa CRISTIANE MARIA ROSSI TORIDO, portadora da OAB/MG nº 84.636 e do CPF: 025.874.396-47, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens desde 30/09/2008, brasileiros, advogados, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Mário Matos, nº 341, Apto. 301, Bairro Serra, em Belo Horizonte/MG, representados pelo procurador Felipe Amarante Boaventura, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador do RG: MG-12.525.995 e do CPF: 072.396.766-09, residente e domiciliado na Avenida Artur Guimarães, nº 30, Apto. 1.303, Vila Paris, em Belo Horizonte/MG, conforme Procuração lavrada no Cartório do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, às fls 078, livro nº 1.586-P, aos 20/07/2012. **ADQUIRENTE: QUINTAS DO LAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ: 12.416.447/0001-25, com sede na Alameda da Serra, nº 858/701, Bairro Vale do Sereno, em Nova Lima/MG, representada pelos sócios, Bruno Carneiro Soares Nogueira, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG: M-5.083.107 SSP/MG e do CPF: 754.349.626-72, residente e domiciliado na Rua Caraça, nº

Continua na folha 02...



MATRÍCULA 54796	LIVRO Nº 2 <i>REGISTRO GERAL</i> <i>REGISTRO DE IMÓVEIS</i> Formiga - Minas Gerais Folha Nº 02	REGISTRO ANTERIOR 7551
DATA 26/09/2011		

877, Bairro Serra, em Belo Horizonte/MG; e Roberto Otávio Ávila de Oliveira, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG: MG-687.361 SSP/MG e do CPF: 448.560.676-72, residente e domiciliado na Avenida Presidente Eurico Gaspar Dutra, nº 50, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de 08/11/2013, pelo Cartório do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, livro 2.167-N, fls. 34/35. **Preço da transação e valor fiscal: R\$20.000,00.** Emol. R\$408,98. TFJ. R\$157,62. TOTAL: R\$566,60. Formiga, 05/05/2014. Dou fé. 0 Escrevente Autorizado, Rayal H. S. Leite

R-04-54796- DAÇÃO EM PAGAMENTO - Protocolo nº132892 de 03/02/2016.

TRANSMITENTE/DEVEDORA: QUINTAS DO LAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ: 12.416.447/0001-25, com sede na Avenida Brasil, nº 1.831, sala 1.302, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG, representada por seus administradores: Bruno Carneiro Soares Nogueira, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG: 5.803.107 SSP/MG e do CPF: 754.349.626-72; e Roberto Otávio Ávila de Oliveira, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG: 687.361 SSP/MG e do CPF: 448.560.676-72, ambos com endereço comercial na Avenida Brasil, nº 1.831, sala 1.302, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE/CREADOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.235 e 2.041, Bloco A, em São Paulo/SP, representado por seus procuradores: Cássio Schmitt, brasileiro, casado, bancário, portador do RG: 504906971 SSP/RS e do CPF: 581.099.430-04; e Alexandre Roberto Castelano, brasileiro, casado, bancário, portador do RG: 26.407.196-7 SSP/SP e do CPF: 261.315.928-61, ambos com endereço profissional na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.235 e 2.041, Bloco A, em São Paulo/SP, conforme Procuração lavrada no 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, livro 10.576, fls. 093, em 15/10/2015. **INTERVENIENTES: 01)- PAVOTEC - PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLANAGEM S.A.**, inscrita no CNPJ: 27.394.840/0001-32, com sede na BR-040, Km 519, Fazenda Colina, no município de Contagem/MG,

Continua no verso...

representada por seu diretor-presidente, Djalma Florêncio Diniz Júnior, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG: M-8.931.581 SSP/MG e do CPF: 030.851.416-50, com endereço comercial na BR-040, Km 519, Fazenda Colina, no município de Contagem/MG, conforme estatuto social; e **02) - DINIZ LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA.**, inscrita no CNPJ: 18.123.570/0001-34, com sede na Rua Artur de Sá, nº 131, 8º andar, Bairro União, em Belo Horizonte/MG, representada por seu diretor-geral, Djalma Florêncio Diniz Júnior, acima nomeado e qualificado, conforme estatuto social. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Escritura Pública de 12/01/2016, pelo 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, livro 10.618, fls. 065. Preço da transação e valor fiscal: R\$85.133,70. Consta na escritura: CND relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, válida até 15/06/2016, em nome de Quintas do Lago Empreendimentos Imobiliários Ltda. Pela escritura e na melhor forma de direito, a transmitente/devedora dá ao outorgado credor, **referente à dívida de R\$2.540.020,16,** o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas: 51.487 a 51.492; 52.209 a 52.211; 51.510 a 51.512; 51.620; 51.621; 52.195 e 52.196, totalizando 17 unidades imobiliárias. O credor dá à devedora plena, geral e irrestrita quitação, para nada mais exigir ou repetir outro pagamento. Emol. R\$1.321,33 : TFJ. R\$613,97 TOTAL: R\$1.935,30. Formiga, 25/02/2016. Dou fé. *Sérgio Caetano de Oliveira* Escrevente Autorizado

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FORMIGA/MG**
Certidão do Original Arquivado
Art. 19 § 1º da Lei 6015/73
Em **25 FEV 2016**
Cullionum
Cynthia Milhomem de Lima Nogueira
Oficial Substituta
José Maria da Cunha - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA - MG
Rua Silvano Brandão, 81 - Loja 17 - Centro
CEP 35570-000 - Formiga - MG - Fone: (37) 3322-0686

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: ALN30513
Cód.Seg: 4928.1574.6811.2216

Protocolo Nº 132892 - criado em 03/02/2016
Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 25/02/2016
Emol. R\$15,78+TFJ R\$5,57 = Valor Final: R\$21,35
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

ÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
04
Formiga/MG