

Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

FL. 22

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 47.956



69236 AV-3- 47956 - CÉDULA HIPOTECÁRIA - Certifico que foi apresentada para averbação a Cédula hipotecária integral, emitida em 21/03/83, de número 00711(527), série "N", sendo emitente e favorecida CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS, com sede em Belo Horizonte, CGC 17.176.033/0001-90; e devedor CÁSSIO BRANDÃO MIRAGLIA, CPF 195.692.546-53, solteiro, maior, empresário, brasileiro, residente e domiciliado neste município, Dívida inicial: R\$3.722.153,94. Contagem-MG., 04 de abril de 1983. Oficial do Registro CAF

AV-4-47.956 - (Prenotação n. 248.691) - Certifico que ficam canceladas a hipoteca registrada sob nº R-2 e a cédula hipotecária averbada sob nº AV-3, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, MGI - MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES S/A, ADMINISTRADORA DA CARTEIRA DE CRÉDITO HABITACIONAL DA EXTINTA MINAS CAIXA, conforme apresentação da Cédula Hipotecária nº 00711 (527), série N, datada de 30 de março de 2004. Fica arquivada. (Emol: R\$5,00 - Tx. Fisc. - R\$1,70 - Guia n. 50704). Contagem-MG, 02 de julho de 2004.

R-5-47.956 - (Prenotação n. 261.269) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 04 de outubro de 2005, livro 344 N, fls. 021. TRANSMITENTE: CÁSSIO BRANDÃO MIRAGLIA, brasileiro, empresário, solteiro, maior, CI M-604.504 SSP-MG, CPF 195.692.546-53, residente à Rua Rio Elba, n. 1.470, apto 203, Bairro Parque Riacho das Pedras, Contagem, MG. ADQUIRENTE: ENDEMBURGO DE REZENDE, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, CI M-4.674.440 SSPMG, CPF 842.948.416-72, residente à Rua Josue Menezes, n. 227, Bairro Nova Gameleira, Belo Horizonte, MG. PREÇO: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Avaliação Fiscal: R\$35.000,00. O adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol: R\$315,41 - Tx. Fisc: R\$121,54 - Guia n. 61015). Contagem-MG, 06 de outubro de 2005.

R-6-47.956 - (Prenotação n. 262.143) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 31 de outubro de 2005. TRANSMITENTE: ENDEMBURGO DE REZENDE, brasileiro, solteiro, comerciante, CI M-4.674.440 SSPMG, CPF 842.948.416-72, residente à Rua Josué Menezes, n. 227, Casa, Bairro Nova Gameleira, Belo Horizonte, MG. ADQUIRENTE: JULIO MORATO JUNIOR, brasileiro, solteiro, CI MG-5.209.138 SSPMG, CPF 864.922.926-34, residente à Rua Rio Tocantins, n. 207, Casa, Bairro Riacho das Pedras, Contagem, MG. PREÇO: R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Avaliação Fiscal: R\$45.000,00. Condições: R\$1.257,14 são pagos com recursos do adquirente, R\$43.742,86 com utilização do FGTS, liberado pela Interveniante Anuente, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04. (Emol: R\$388,27 - Tx. Fisc: R\$149,61 - Guia n. 10117). Contagem-MG, 10 de novembro de 2005.

AV-7-47956 - (Prenotação n. 333417) - ÍNDICE CADASTRAL: 516905790063. Contagem-MG, 23 de agosto de 2010.

R-8-47956 - (Prenotação n. 333417) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do Cartório Nogueira desta Comarca, aos 11 de julho de 2007, livro 303, fls. 162. TRANSMITENTE: JÚLIO MORATO JÚNIOR, brasileiro, tecnólogo em engenharia, solteiro, maior, CI M-5.209.138 SSPMG, CPF 864.922.926-34, residente à Rua Rio Tocantins, nº 207, Bairro Riacho das Pedras, Contagem, MG. ADQUIRENTE: MARIA CLARETE CÉSAR DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, divorciada, CI M-2.157.425 SSPMG, CPF 981.200.186-72, residente à Rua Rio Elba, nº 1.470, aptº 203, Bairro Riacho das Pedras, Contagem, MG. Preço: R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais). Avaliação Fiscal: R\$50.354,78. A adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol.: R\$452,71, Tx. Fisc.: R\$184,90, RECOMPE: R\$27,16, Total: R\$664,77). Contagem-MG, 23 de agosto de 2010.

Continua na ficha nº. 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 47956

continuação

H
A

R-9-47956 - (Prenotação n. 412203 - Data: 02/12/2014) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 31 de outubro de 2014. TRANSMITENTE: MARIA CLARETE CÉSAR DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, divorçada, CI MG-2.157.425 SSPMG, CPF 981.200.186-72, residente à Rua Rio Elba, nº 1470, apto 203, Bairro Novo Riacho, Contagem, MG. ADQUIRENTE: RODRIGO GENTIL DE LIMA, brasileiro, torneiro mecânico, solteiro, maior, CI M-8.509.426 SSPMG, CPF 034.469.756-83, residente à Rua Mantiqueira, nº 534, aptº 202, Bairro Novo Riacho, Contagem, MG; CARLA SAMPAIO DIAS, brasileira, vendedora, solteira, maior, CI MG-11.939.005 SSPMG, CPF 058.404.746-06, residente à Rua Mantiqueira, nº 534, aptº 202, Bairro Novo Riacho, Contagem, MG. Preço: R\$253.000,00 (duzentos e cinquenta e três mil reais). Avaliação Fiscal: R\$253.000,00. Condições: R\$4.983,63 são pagos com recursos próprios, R\$45.616,37 com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$202.400,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$1.399,18, Tx. Fisc.: R\$775,24, Total: R\$2.174,42). Contagem-MG, 11 de dezembro de 2014.

Reus J. S. Alves Esc. Aut

R-10-47956 - (Prenotação n. 412203 - Data: 02/12/2014) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 31 de outubro de 2014, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: RODRIGO GENTIL DE LIMA, brasileiro, torneiro mecânico, solteiro, maior, CI M-8.509.426 SSPMG, CPF 034.469.756-83, residente à Rua Mantiqueira, nº 534, aptº 202, Bairro Novo Riacho, Contagem, MG; CARLA SAMPAIO DIAS, brasileira, vendedora, solteira, maior, CI MG-11.939.005 SSPMG, CPF 058.404.746-06, residente à Rua Mantiqueira, nº 534, aptº 202, Bairro Novo Riacho, Contagem, MG, ALIENARAM AO CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede à Rua Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.401 e 2.235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo, SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$202.400,00 (duzentos e dois mil e quatrocentos reais). CONDIÇÕES: Taxa efetiva de juros anual: 9,30%, Taxa nominal de juros anual: 8,93%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,74%, Taxa nominal de juros mensal: 0,74%. Prazo de amortização: 420 meses. Atualização: Mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 30/11/2014. Custo efetivo total - CET (anual): 10,24%. Sistema de amortização: SAC. Data de vencimento do financiamento: 31/10/2049. Mês sem pagamento (Amortização, juros e tarifa de serviços administrativos - TSA): Nenhum. Prestação mensal - amortização: R\$481,90 + Juros: R\$1.505,46 = R\$1.987,36. Valor do prêmio mensal obrigatório de seguro MIP - Morte e Invalidez Permanente: R\$52,50. Valor do prêmio mensal obrigatório de seguro DFI - Danos Físicos no Imóvel: R\$25,30. Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00. Valor Total do Encargo Mensal: R\$2.090,16. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$253.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$1.157,76, Tx. Fisc.: R\$537,98, Total: R\$1.695,74). Contagem-MG, 11 de dezembro de 2014.

Reus J. S. Alves Esc. Aut

AV-11-47956 - (Prenotação n. 412203 - Data: 02/12/2014) - ÍNDICE CADASTRAL: 51690579006. Contagem-MG, 11 de dezembro de 2014.

Reus J. S. Alves Esc. Aut

AV-12-47956 - (Prenotação n. 442219 - Data: 12/01/2017) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235, 5º andar, Bairro Vila Olímpia, São Paulo, SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, sendo que os fiduciários foram intimados na forma da Lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento do fiduciário, datado de 23 de janeiro de 2017; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$253.000,00. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 438902. (Emol.: R\$1.724,41, Tx. Fisc.: R\$955,42, Total: R\$2.679,83). Contagem-MG, 01 de fevereiro de 2017.

Adriana Vasconcelos Esc. Substituta



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

Podar Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: **BEZ17180**
Cód.Seg: 7640.5347.3178.9293

Protocolo Nº 442219 de 12/01/2017
Otd. Atos Praticados: 001 - Data: 01/02/2017

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
CERTIDÃO
Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 03 laudas

Doi fá
Contagem **01 FEV. 2017** Minas Gerais

O Oficial,
Adriana Vasconcelos

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
 Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
 Fone: (51) 3398-1093

Poder Judiciário - TJMG
 Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: BEZ17171
Cód. Seg: 6108.5568.8164.8045

Protocolo Nº 442219 de 12/01/2017
 Qtde. Atos Praticados: 009 - Data: 01/02/2017
 Emol. R\$1 770,33+TFJ R\$969,82=V1 Total: R\$2 740,15
 Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
 Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
 Fone: (51) 3398-1093

PROTOCOLO Nº442219 LV. 1A2- Tab. 4e8 (Lei 15424/04)

	Und.	Emol.	Taxa	PECG	Total
Prenotação	1	28,13	6,02	1,69	35,84
Registro	1	626,81	955,42	97,60	2 679,83
Arquivamento	8	43,36	14,40	2,56	60,32
Certidão	1	16,08	6,02	0,97	22,07
Totais:		1.714,38	981,86	102,82	2.799,06