



5655

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL

EUGÊNIO KLEINDUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra 1992

CERTIFICO, a requerimento de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

C

| |
|-----------|
| MATRÍCULA |
| 19560 |
| DATA |
| 21/AGO/79 |

| | | |
|--------------|--|-----------|
| IMÓVEL | | |
| ZONA/BAIRRO | JARDIM ATLÂNTICO | |
| LOTE | 86 | QUADRA 71 |
| SEÇÃO | | |
| RUA | Av. Otacílio Negrão de Lima N.º 14.191 | |
| APTO. | LOJA | SALA |
| AREA DO LOTE | 1.522,30 m2. | FR. IDEAL |

| |
|-------------------|
| Registro Anterior |
| 21.318, Lº |
| 3-V, deste |
| Cartório. |

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Prédio residencial com 210m2 no 1º pavimento, 144m2 no 2º pavimento e gradil, garagem com 79m2, e s/terreno com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO
JOÃO ELÍSIO SETTE, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CPF nº.....
087.161.106, residente nesta Capital

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

acs/

| COD. | ATO N.º | REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|---------|---|
| AV | 1 | CQ/IAPAS-Emitido em 30.06.79, arquivado, série "C" nº 981.362, em nome de C.G.C. Construções e Participações Ltda., para o imóvel situado à Avenida Otacílio Negrão de Lima, 14.191, lote 86, quarteirão 71, Jardim Atlântico. Dou fê. Belo Horizonte, 21/ 8 /79. O OFICIAL, <i>om Dutra</i> |
| AV | 2 | ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento de 20/07/2010, e certidão de casamento de 07/03/1979, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de B.Hte., apresentada por cópia autenticada, arquivados, foi celebrado sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, no dia 07/03/1979, o casamento de JOÃO ELÍSIO SETTE e NEILA GUILHERME VAZ DE MELO; sendo que a mulher passou a usar o seguinte nome: NEILA VAZ DE MELO SETTE. Dou fê. B. Hte., 11/08/2010. O Oficial, <i>Mary</i> NE-227138 - Prot- 217847 em 11/08/2010 MAL/MAL-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 44236 |
| R | 3 | PERMUTA - <u>Adquirentes</u> : ANGELO GABRIEL DE ALMEIDA, administrador de |

BCS

empresas, CI: M. 264.437 SSP/MG, CPF: 118.100.686-49 e sua mulher SÔNIA MARIA SIQUEIRA ALMEIDA, bancária, CI: M. 495.630 SSP/MG, CPF: 276.553.856-53, casados sob o regime da comunhão universal de bens desde 25/06/1977, brasileiros, residentes e domiciliados em Nova Lima/MG. **Transmitentes:** JOÃO ELISIO SETTE, casado, empresário, CI: 6.584.503 SSP/SP, CPF: 087.161.106-68, já qualificado e sua mulher NEILA VAZ DE MELO SETTE, brasileira, empresária, CI: M. 499.323 SSP/MG, CPF: 917.617.946-04, residentes e domiciliados n/Capital. **Preço:** R\$1.500.000,00. **Valor fiscal:** R\$1.500.000,00. ITBI pago conforme escritura. **Objeto:** o imóvel desta matrícula em troca do imóvel pertencente à outra circunscrição. **Título:** Escritura Pública de 17/05/2010 do Cartório do 2º Tabelionato de Notas desta Capital (Lº 1604N, fls. 01/02). Dou fê. B. Hte, 11/08/2010, O Oficial, NE-227138 - Prot- 217847 em 11/08/2010
MAL/MAL-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 44235

R 4 **COMPRA E VENDA - Adquirente:** JOSÉ MARCOS DE CRISTO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI - MG-3.967.572-SSPMG, CPF - 562.159.596-34, residente e domiciliado n/Capital. **Transmitentes:** ANGELO GABRIEL DE ALMEIDA e sua mulher SÔNIA MARIA SIQUEIRA ALMEIDA, aposentada, já qualificados. **Preço:** R\$2.400.000,00 pagos da seguinte forma: a) R\$686.269,00 com recursos próprios; b) R\$1.713.731,00 com recursos do financiamento. **Valor fiscal:** R\$2.400.000,00. ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme certidão de quitação da PBH, arquivada. **Título:** Instrumento particular com força de escritura pública de 24/10/2013, número 074275230000381, ficando uma via arquivada. **Condição:** com alienação fiduciária conforme R-5 a seguir. Dou fê. B. Hte., 13/11/2013. O Oficial, NE-259135 - Prot-252219 em 08/11/2013
LOB/FGM-Rev.-ASB-SELO Nº CMW/69969
Emolumentos: R\$ 1.974,47, Taxa Fiscalização: R\$ 1.615,47, Recome: R\$ 118,46, Total: R\$ 3.708,40.

R 5 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credor fiduciário:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, devidamente representado. **Transmitente/Devedor fiduciante:** JOSÉ MARCOS DE CRISTO, já qualificado. **Valor:** R\$1.799.930,00. **Prazo:** 420 meses. **Sistema de amortização:** SAC. **Vencimento da 1ª prestação:** 24/11/2013. **Taxa de juros anual:** Efetiva: 8,50%; Nominal: 8,18%. **Taxa de juros mensal:** Efetiva: 0,68%; Nominal: 0,68%. **Valor da 1ª prestação:** R\$17.547,22. **Valor do imóvel para efeito de venda em público leilão:** R\$2.402.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante alienam ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o



CARTÓRIODUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEINDUTRA
BACHAREL EM DIREITO

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
19560
DATA
21/08/1979

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do CREDOR, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor fiduciante possuidor direto e o CREDOR possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como do instrumento particular. Título: o mesmo que deu origem ao R-4. Dou fê. B. Hte., 13/11/2013. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-259135 - Prot-252219 em 08/11/2013
LOB/FGM-Rev.-ASB-SELO Nº CMW/69970
Emolumentos: R\$ 1.974,47, Taxa Fiscalização: R\$ 1.615,47, Recompe: R\$ 118,46, Total: R\$ 3.708,40.
- AV 6 **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Na pessoa do Adquirente**: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, devidamente representado. Transmitente: JOSÉ MARCOS DE CRISTO, já qualificado. Valor do débito em 31/01/2015: R\$51.625,99. Valor fiscal: R\$1.799.930,00. Títulos: Certidão de Quitação do IIBL, pago sobre o valor fiscal e Requerimento de 10/03/2015, arquivados, tendo em vista a falta de purgação da mora no prazo legal, conforme intimação regularmente procedida ao devedor fiduciante - NE's (266329 e 269188), juntamente arquivadas. Dou fê. B. Hte., 20/03/2015. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-271821 - Prot-278277 em 12/03/2015
VFS/FGM-Rev.-LOB-Emolumentos: R\$ 2.149,14, Taxa Fiscalização: R\$ 1.758,38, Recompe: R\$ 128,94, Total: R\$ 4.036,46.
- AV 7 **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento e autorização dada pelo CREDOR, em instrumento particular de 06/06/2015, arquivado, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-5, tendo em vista as atas de leilão público de 10/04/2015 e 13/04/2015, sem que tenha havido licitantes, bem como a quitação dada ao devedor no instrumento particular retrocitado, arquivados. Dou fê. B. Hte, 15/07/2015. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-274299 - Prot-284249 em 06/07/2015
EPN/IVS-Rev.-FFA-Emolumentos: R\$ 33,66, Taxa Fiscalização: R\$ 11,11, Recompe: R\$ 2,02, Total: R\$ 46,79.

VIDE-VERSO

Outra

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Selo Eletrônico Nº AU078359
Cód. Seg.: 1169.8448.3885.1746

CARTÓRIO
OUTRA
6º Ofício de Registro
de Imóveis
R. Inconfidentes
nº 914
B. Hte

Pedido Certidão Nº 16/013718 - criado em 13/07/2016
 Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 15/07/2016
 Emol.: R\$ 15,78 + TFJ: R\$ 5,57 = Valor Final: R\$ 21,35
 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes 914 - Savassi - Belo Horizonte - MG
CÓPIA FIEL Pedido Certidão Nº 16/013718 **Fis. 02**
 Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 02 páginas numeradas e que não podem ser usadas para fins autenticadas com a rubrica " *Outra* ". Dou fe.
 Belo Horizonte, 13/07/2016. Oficial,
 Encargados: R\$ 21,35

CARTÓRIO
OUTRA
6º Ofício de Registro
de Imóveis
R. Inconfidentes
nº 914
B. Hte

Outra