



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2011

*Stenio Dantas dos Santos*  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 23.814 DATA 13/06/2011 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL CASA 04 da porta e 40132.00061CS04 de inscrição no cadastro Imobiliário Municipal, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DE IPITANGA, situada na Rua Antonio David Mota, número 61 no Loteamento Ampliação Praia de Ipitanga, nesta Cidade de Lauro de Freitas-Ba., composta de dois pavimentos, do tipo DUPLEX, constituída no pavimento térreo de sala de estar, lavabo, cozinha, área de serviço, escada e acesso ao pavimento superior, e neste, duas suítes, uma com varanda, com área construída de 81,60m<sup>2</sup>, fração ideal de 98,666m<sup>2</sup> de terreno próprio designado pelo número 05 da QUADRA "A1" DO LOTEAMENTO AMPLIAÇÃO PRAIA DE IPITANGA, 2ª ETAPA, medindo 592,00m<sup>2</sup>, tendo 18,50m de frente para a rua acima citada; 18,50m de fundo, limitando-se com o lote 07; 32,00 do lado direito, limitando-se com os lotes 03,04 e 32,00m do lado esquerdo, limitando-se com o lote 06. PROPRIETÁRIOS: EDSON GOMES DE MELO, brasileiro, eletricitário, CPF 167.623.715-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, e esposa LUCIOLA AMORIM PINHEIRO DE MELO, brasileira, agente administrativo, CPF 216.079.585-20, residente e domiciliados em Salvador-Ba., REGISTRO ANTEIOR: R.02, 04 AV.03 da matrícula 19.001 RG OFICIAL *Stenio Dantas dos Santos*

R.01-VENDA E COMPRA - Por escritura pública de 09 de junho de 2011, lavrada nas Notas do Tabelionato do 11º Ofício da Capital, livro 107 às fls. 102 nº de ordem 023100, EDSON GAMA DE MELO e esposa LUCIOLA AMORIM PINHEIRO DE MELO, já qualificados, venderam a LAUDICEA FERREIRA SOUZA, brasileira, solteira, professora, CPF 488.476.825-68, residente e domiciliada em Salvador-Ba., o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 100.000,00 pago e quitado. Lauro de Freitas, 13 de junho de 2011. OFICIAL *Stenio Dantas dos Santos* DAJ 70709381553

R.02- VENDA E COMPRA - Por escrito particular, de 17 de junho de 2011, devidamente formalizado e arquivado uma vai neste Cartório, LAUDICEA FERREIRA SOUZA, já qualificada, vendeu a FRANCISLEI SANTANA SANTOS, brasileiro, corretor de imóveis, casado sob regime da comunhão parcial de bens, CPF 919.243.595-53 e esposa LUCIVANIA FERREIRA DE SOUZA SANTOS, brasileira, auxiliar administrativo, CPF 765.201.295-34, residente e domiciliado nesta Cidade de Lauro de Freitas -Ba., o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 180.000,00 sendo R\$ 37.000,00 com recursos próprios e R\$ 143.000,00 com financiamento concedido por BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede em São Paulo- S.P. CNPJ/MF sob número 62.237.367/0001-80 conforme Alienação Fiduciária a seguir registrada, e do preço a Vendedora deu quitação. Lauro de Freitas, 04 de julho de 2011 OFICIAL *Stenio Dantas dos Santos* DAJ N

R.03-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escrito particular de 17 de junho de 2011, acima, ditos proprietários alienaram em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado para fins de leilão em R\$ 181.000,00, ao BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, já qualificada, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.,514/97, em garantia do financiamento de R\$ 143.000,00 acrescido de R\$ 850,00 destinado a despesas acessórias, tendo o total do financiamento R\$ 143.850,00 que terá como encargos atualização monetária, despesas de seguro, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos, com sistema de amortização Tabela Price, índice mensal de atualização básica da Poupança -TR, e será pago em 240 prestações mensais e sucessivas, no valor total e inicial de R\$ 1.542,94, com vencimento da primeira para 17/07/2011 e com prazo de carência para intimação, mora e inadimplemento de 30 dias contados da data do primeiro encargo vencido e não pago, tudo conforme cláusulas e condições constantes do presente contrato, que rege a Alienação Fiduciária ora registrada. Lauro de Freitas, 04 de julho de 2011. OFICIAL *Stenio Dantas dos Santos* DAJ

AV.04 - EMISSÃO DE CCI - Foi emitido em 07 de junho de 2011, cédula de crédito Imobiliária numero 1824 Série 2011, tendo como custodiante OLIVEIRA TRUST DTVM S/A., CNPJ/MF 36.113.876/0001-91. Lauro de Freitas, 04 de julho de 2011. OFICIAL IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES

AV05 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - PROTOCOLO - 125.084 - Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 12 de junho de 2018, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com os demais documentos comprobatórios, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 & 2235, bloco A, Vila Olímpia, São Paulo - SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, atual credor e proprietário fiduciário do contrato, conforme declaração da custodiante OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, datada de 15 de fevereiro de 2018, em que foi negociado na CETIP S/A Mercados Organizados, sob o nº 11F00048417, a Cédula de Crédito Imobiliária(CCI) serie 2011, numero 1824, na forma prevista pelo §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em decorrência de inadimplência dos devedores fiduciários FRANCISLEI SANTANA SANTOS e LUCIVANIA FERREIRA DE SOUZA SANTOS, já qualificados, no pagamento do débito de que tratam os registros de números 02 e 02 retro, e demais encargos, tendo sido avaliado dito imóvel no valor de R\$180.000,00 foi pago o ITIV no valor de R\$5.400,00 sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Lauro de Freitas, 28 de Junho de 2018. OFICIAL IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES DAJE: 9999 021 211632.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS  
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA**  
CERTIFICO, na forma do quanto faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 - LRP, que não consta além das restrições consignadas no registro e averbação do título aquisitivo incidência de quaisquer outros ônus sobre o imóvel registrado. O referido é verdade a que dou fé

LAURO DE FREITAS - BA

27 de Junho de 2018  
IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1492.AB146749-8  
ASRHOOMLJ  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)