

MATRÍCULA	IMÓVEL		REGISTRO ANTERIOR
107123	ZONA/ BAIRRO: PARQUE JARDIM LEBLON	QUADRA: 18	Matrícula nº 5.664 d/Serviço.
	LOTE: 11	SEÇÃO: Nº: 106	
DATA	RUA: Conceição dos Ouros	LOJA:	SALA:
24/07/2012	CONDOMÍNIO: Edifício Laura Amanda	APTº: 103	FRAÇÃO IDEAL: 0,15255
	ÁREA DO LOTE:		

PROPRIETÁRIO

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

O apartamento situado no 1º pavimento com área total de de 57,595m², com direito à vaga de garagem nº 03, e sua respectiva fração ideal do terreno, com limites e confrontações de acordo com a planta. Conforme convenção de condomínio, o apartamento objeto desta, possui área privativa descoberta na lateral esquerda e fundos do imóvel medindo 78,06m².

JOSÉ MIRANDA DE SALES, brasileiro, comerciante, CPF-505.179.536-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com VANILZA FERREIRA SANTANA DE SALES, residente e domiciliado n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Obs: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 3.252, Lº 3L Auxiliar, d/Serviço.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento de 05/07/2012, arquivado, e certidão expedida pela PBH em 18/11/2002, já arquivada, em 11/11/2002 (processo nº 123758/99-61), foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o prédio residencial, situado na Rua Conceição dos Ouros, nº 106, para a unidade constante d/matrícula, além de outras, com as seguintes características: 1º Pavimento 192,62m², 2º Pavimento 184,93m², de acordo com o Alvará nº 199919500 de 30/12/1999. <u>Valor atribuído:</u> R\$86.519,32. Dou fé. B.Hte., 24/07/2012. O Oficial, NE-246189 - Prot-232574 em 24/07/2012 MCP/FGM-REV-FFA-SELO Nº CHT/05204 a CHT/05205
AV	2	CND/INSS - Nº 001972004-11001100, CEI - 38.880.07040/66, emitida em 13/01/2004, para averbação do imóvel caracterizado na Av-1, com a área de 377,55m², já arquivada. Dou fé. B. Hte., 24/07/2012. O Oficial, NE-246189 - Prot-232574 em 24/07/2012 MCP/FGM-REV-FFA-SELO Nº CHT/05206

VIDE-VERSO

R 3 **COMPRA E VENDA - Adquirente:** JAILTON BATISTA DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CI MG-14.196.184 SSP/MG, CPF 057.293.056-99, residente e domiciliado n/Capital **Transmitentes:** JOSÉ MIRANDA DE SALES, autônomo, CI MG-1.115.194, SSP/MG, já qualificado, e sua mulher VANILZA FERREIRA SANTANA DE SALES, brasileira, autônoma, CI M-3.813.866 SSP/MG, CPF 379.182.906-82, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados n/Capital **Preço:** R\$47.230,00, quitados. **Valor fiscal:** R\$127.008,00. Consta da escritura: a) ITBI pago sobre o valor fiscal; b) que o comprador se obriga a cumprir e respeitar a convenção de condomínio respectiva. **Título:** Escritura pública de 20/12/2012, do Cartório do 2º Ofício de Notas d/Capital - (Lº 1971-N, fls.31/32). Dou fê. B. Hte., 22/01/2013. O Oficial, NE-251206 - Prot-236783 em 09/01/2013 FFA/FFA-REV.-MCP-SELO Nº- CHI/17785

R 4 **COMPRA E VENDA - Adquirente:** LUCINEIA MARTINS DE FREITAS, brasileira, solteira, gerente de locação de imóveis, CI - MG-12.940.878 SSP/MG, CPF - 049.868.166-16, residente e domiciliada n/Capital **Transmitente:** JAILTON BATISTA DO NASCIMENTO, já qualificado. **Preço:** R\$210.000,00, pagos da seguinte forma: a)-R\$50.000,00 com recursos próprios; b) R\$160.000,00, com recursos do financiamento. **Valor fiscal:** R\$210.000,00. ITBI pago sob o valor fiscal, conforme certidão de quitação da PBH, arquivada. A compradora se obriga a cumprir e respeitar a convenção de condomínio respectiva. **Título:** Instrumento particular com força de escritura pública nº 072115230001166, de 28/03/2013, ficando uma via arquivada. **Condições:** com alienação fiduciária conforme R-5 a seguir. Dou fê. B. Hte., 11/06/2013. O Oficial, NE-253954-Prot-243868 em 06/06/2013 LOB/RPS-Rev.-MLS-SELO Nº CLD/69173 Emolumentos: R\$ 517,84, Taxa Fiscalização: R\$ 255,06, Recomeço: R\$ 31,07, Total: R\$ 803,97.

R 5 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credor fiduciário:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, devidamente representado. **Transmitente/Devedora fiduciante:** LUCINEIA MARTINS DE FREITAS, já qualificada. **Valor:** R\$160.000,00. **Prazo:** 336 meses. **Sistema de amortização:** SAC. **Vencimento do financiamento:** 28/03/2041. **Taxa de juros anual:** efetiva: 9,60%; nominal: 9,20%. **Taxa de juros mensal:** efetiva: 0,76%; nominal: 0,76%. **Valor da prestação:** R\$1.781,60. **Valor do imóvel para efeito de venda em público leilão:** R\$200.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel

Continua na folha 2 ...

MATRÍCULA

107123

DATA

24/07/2012

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do CREDOR, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e o CREDOR possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como do instrumento particular. Título: o mesmo que deu origem ao R-4. Dou fé. B. Hte., 11/06/2013. O Oficial, *Ram*
 NE-253954 - Prot-243868 em 06/06/2013
 LOB/RPS-Rev.-MLS-SELO Nº CLD/69174
 Emolumentos: R\$ 517,84, Taxa Fiscalização: R\$ 255,06, Recompe: R\$ 31,07, Total: R\$ 803,97.

Obs: A NE 253954 foi prenotada anteriormente sob o nº 242011, Lº 1AL em 30/04/2013. Dou fé. O Oficial, *Ram*

AV 6

MUDANÇA DE NUMERAÇÃO - Conforme requerimento de 01/11/2017, e certidão da PBH, arquivados, em 26/04/2016, houve retificação da numeração da construção feita no lote constante d/matricula, passando o número 106, para o atual 119. Dou fé. B. Hte., 13/11/2017. O Oficial, *Ram*
 NE-294210 - Prot-317511 em 24/10/2017
 FSA/FSA-Rev.-ARS-Emolumentos (4159-0): R\$ 14,62, Taxa Fiscalização: R\$ 4,87, Recompe: R\$ 0,88, Total: R\$ 20,37.

AV 7

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Na pessoa do Adquirente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado. Transmitente: LUCINEIA MARTINS DE FREITAS, já qualificada. Valor do débito em 26/08/2017: R\$18.538,68. Valor fiscal: R\$200.000,00. Títulos: Certidão de Quitação do ITBI, pago sobre o valor fiscal e Requerimento de 01/11/2017, apresentados em arquivo eletrônico, através da CRI/MG, nos termos do art. 1.024, D, §8º do Provimento 260/CGJ/2013, tendo em vista a falta de purgação da mora no prazo legal, conforme intimação regularmente procedida ao devedor fiduciante - NE 290682 já arquivada. Com a presente averbação fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-5 d/matricula. Dou fé. B. Hte., 13/11/2017. O Oficial, *MdM*
 NE-294210 - Prot-317511 em 24/10/2017
 FSA/FSA-Rev.-ARS-Emolumentos (4112-9): R\$ 1.346,11, Taxa Fiscalização: R\$ 663,01, Recompe: R\$ 80,76, Total: R\$ 2.089,88.

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO