

MATRICULA 101668	<b>LIVRO Nº 2</b> REGISTRO GERAL <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO.
DATA 04/02/2010		

**IMÓVEL** constituído pela fração ideal de 0,00357143, do terreno formado pelos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13, todos do quarteirão 126, do Bairro Juliana, nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ-71.476.527/0001-35, com sede nesta Capital, à Rua Timbiras, nº 2683, Loja 04, Bairro Santo Agostinho. Dou fé. O Oficial, pvc/dlf

**REGISTROS ANTERIORES:** R.22-68948, R.21-68949, R.22-68950, R.21-68951, R.23-68952, R.22-68953, R.23-68954, R.22-68955, R.23-68956, R.22-68957, R.23-68958, R.23-68959, R.23-68960 e Mat.94746, todos do Lº 02, deste Serviço. Dou fé. O Oficial, pvc/dlf

AV.1-101668 (INDICACAO DE INCORPORACAO) PROT.152213 de 21/01/2010 - DATA:04/02/2010. Certifico R.3-94746, Livro 02 deste Serviço, referente à Incorporação do Residencial Juliana Life. Dou fé. O Oficial, pvc/dlf

AV.2-101668 (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.152213 de 21/01/2010 - DATA:04/02/2010. Certifico registro 4681, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Residencial Juliana Life. Dou fé. O Oficial, pvc/dlf

AV.3-101668 (INDICACAO DE CONTRATO DE EMPREITADA) PROT.152213 de 21/01/2010 - DATA:04/02/2010. Certifico Av.4-94746, Livro 02 deste Serviço, referente a Contrato de Empreitada feito por Construtora Tenda S/A e Passos Construções e Empreendimentos Ltda. Dou fé. O Oficial, pvc/dlf

AV.4-101668 (INDICACAO DE HIPOTECA) PROT.152213 de 21/01/2010 DATA:04/02/2010. Certifico R.5-94746, Lº 02 deste Serviço, referente a Hipoteca 1ª e Especial em favor do Banco Safra S/A. Dou fé. O Oficial, pvc/dlf

AV.5-101668 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.152213 de 21/01/2010 DATA:04/02/2010. Certifico baixa de construção e habite-se de

Continua no Verso.

## SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 101668

FOLHA Nº 1

03/12/2009 para o Apto 504 do 5º Pavimento, Bloco 11 do Residencial Juliana Life, situado à Rua Um Mil Cento e Setenta e Um, nº 711, com as seguintes características: área privativa total real de 41,9300m², área comum total real de 24,6321607m², área total real de 66,5621607m², equivalente em área de custo padrão total de 48,8653804m², edificado no imóvel objeto desta matrícula, conforme certidão nº 00024/2010 de 07/01/2010 expedida pela PMBH, processo nº 01-070801/07-81, alvará nº 200714243 de 18/07/2007, em nome de CONSTRUTORA TENDA S.A. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/df

AV.6-101668 (CND / INSS) PROT.152213 de 21/01/2010  
DATA:04/02/2010. Certifico CND/INSS nº 060972010-11001013, datada de 12/01/2010, para dentre outros, o imóvel objeto desta matrícula, em nome de PASSOS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/df

AV.7-101668 (INDICACAO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA)  
PROT.155030 de 12/04/2010 - DATA:15/04/2010. Certifico que fica extinta a hipoteca indicada na AV.4 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento, conforme AV.286-94746, Lº 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial, drm/ama

AV.8-101668 (MUDANCA DE LOGRADOURO) PROT.156573 de 08/06/2010  
DATA:22/07/2010. Certifico face certidão da PMBH de 19/07/2010, que a atual Rua Acácio Costa Júnior, popularmente conhecida como Rua Pacco e Rua Um Mil Cento e Setenta e Um, recebeu por época da aprovação do parcelamento do solo a denominação oficial provisória de Rua Duzentos e Noventa e posteriormente através da Lei 7846 de 18/10/1999 a denominação oficial de **Rua Acácio Costa Júnior**. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/df

R.9-101668 (COMPRA E VENDA) PROT.158626 de 12/08/2010  
DATA:18/08/2010. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ-71.476.527/0001-35, sito a Rua Timbiras, 2683, loja 04, Santo Agostinho, nesta Capital, no ato representada por Paulo Roberto Mendes Ventura, brasileiro, solteiro, administrador, CIM-1.356.603 SSP/MG, CPF-445.545.916-20, e Débora Juliani

Continua na folha 2

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 101668

FOLHA Nº 2

Ladeira, brasileira, solteira, agente de financiamento, CNH-03583814110 DETRAN/MG, CPF-082.595.026-07, conforme procuração lavrada à folha 01, do Lº 9072, págs. 339 a 341, no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP. ADQUIRENTE: DAVID DE OLIVEIRA SOUZA, brasileiro, solteiro, operador de equipamentos de instalação, CNH-2716049546 DNT/MG, CPF-059.535.356-86, residente e domiciliado na Rua Dez de Novembro, 65, Cascalho, Nova Lima/MG. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Recursos FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, datado de 22/06/2010. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$68.523,04, sendo: R\$12.400,00 referente a recursos próprios; R\$13.678,00 referente ao valor do desconto concedido pelo FGTS; e R\$42.445,04 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$68.523,04, tendo sido recolhido o valor de R\$1.713,07 no dia 26/07/2010, Protocolo: 26416, (índice cadastral do imóvel: 959.126.001.221-3). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 9,00 do exercício de 2010. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, pvc/aca

R.10-101668 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.158626 de 12/08/2010  
 DATA:18/08/2010. CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por seu procurador Alexandre Colen Silveira, economiário, CIM-758261 SSP/MG, CPF-228.413.345-00, conforme procuração lavrada às fls. 028/029, do Lº 2720, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 130/132, do Lº 846 P, no 5º Ofício de Notas desta Capital. DEVEDOR FIDUCIANTE: DAVID DE OLIVEIRA SOUZA, já qualificado no R.9 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.9 desta matrícula. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$56.123,04; VALOR DO DESCONTO: R\$13.678,00. VALOR DA DIVIDA: R\$42.445,04. VALOR DA GARANTIA: R\$91.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC NOVO. PRAZOS, EM MESES: Amortização: 300. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5941. ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j):

Continua no Verso...

## SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 101668

FOLHA Nº 2

R\$300,65; FGAB: R\$6,13; Total: R\$306,78. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 22/07/2010. EPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS: Conforme cláusula nona do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, pvc/aca

AV.11-101668 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.186629 de 10/04/2013 - DATA:12/04/2013. Certifico que fica cancelada a Alienação constante do R.10 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ-00.360.305/0001-04, por instrumento particular datado de 18/03/2013. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/jks

R.12-101668 (COMPRA E VENDA) PROT.186629 de 10/04/2013 DATA:12/04/2013. TRANSMITENTE: DAVID DE OLIVEIRA SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, operador de equipamentos de instalação, CIMG-12.054.651 SSP/MG, CPF-059.535.356-86, residente e domiciliado na Rua Ucacio Costa Junior, nº 711, apto. 504, nesta Capital. ADQUIRENTE: DENISE RIBEIRO DA ROCHA, brasileira, solteira, maior, dentista, CIMG-11.006.025 SSP/MG, CPF-067.573.986-13, residente e domiciliada na Rua do Patriarca, nº 949, nesta Capital. TITULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, datado de 18/03/2013. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$167.000,00, sendo: R\$39.000,00 referente a recursos próprios; e R\$128.000,00 referente ao financiamento concedido pelo credor, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$167.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$4.175,00 no dia 08/04/2013, Protocolo/Ano: 22295/2013, (índice cadastral do imóvel: 959.126.001.221-3). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 3,00 do exercício de 2013. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, ama/jks

R.13-101668 (ALIENACAO FIDUCIARIA) PROT.186629 de 10/04/2013 - DATA:12/04/2013. CREDOR FIDUCIARIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 101668

FOLHA Nº 3

A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, no ato representado por Daniel Barbosa Januzzi, CPF-003.067.586-36, e Everton Rangel Paz, conforme Instrumento Público de Procuração lavrada às fls. 003/013, do Lº 10016, no 9º Tabelionato de Notas desta Capital. DEVEDORA FIDUCIANTE: DENISE RIBEIRO DA ROCHA, já qualificada no R.12 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.12 desta matrícula. VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$160.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO PARA PURGAR A MORA: 30 dias; TARIFA DE AVALIAÇÃO DE GARANTIA: R\$990,00; VALORES A FINANCIAR PARA O PAGAMENTO: do Preço da Venda: R\$128.000,00; VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$128.000,00; CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa efetiva de Juros anual: 9,60%; taxa nominal de juros anual: 9,20%; taxa efetiva de juros mensal: 0,76%; taxa de juros mensal: 0,76%; Prazo de Amortização: 420 meses; Data de vencimento da Primeira Prestação: 18/04/2013; Custo Efetivo Total - CET(anual): 10,51%; Sistema de Amortização: SAC; Data de Vencimento do financiamento: 18/03/2048; Prestação Mensal: Amortização: R\$304,76; Juros: R\$981,53; Prêmio mensal obrigatório de Seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$21,71; Prêmio mensal obrigatório de Seguro por Danos Físicos no imóvel: R\$16,00; Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00; Valor Total do Encargo Mensal: R\$1.349,00; Valor Líquido a ser Liberado ao transmitente: R\$88.857,43; Valor Líquido e Forma de Liberação ao Interveniante Quitante: Valor: R\$39.142,57; Forma: [transferência Eletrônica Disponível - TED/ cheque Administrativo: R\$39.142,57; Enquadramento do Financiamento: SFH - Taxa Tabelada. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, ama/jks

Protocolo 186629

Data 10/04/2013


Emolumentos dos Atos.....	R\$2.201,49
Taxa de Fiscalização.....	R\$1.061,46
Recompe.....	R\$132,10
<b>Total.....</b>	<b>R\$3.395,05</b>

Dou fé. O Oficial,

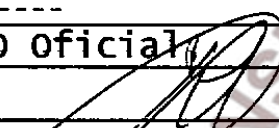
CONTINUAÇÃO


MATRICULA Nº 101668

FOLHA Nº 3

**AV.14-101668 (NOTIFICAÇÃO) PROT.233606 de 16/12/2015**  
**DATA:13/12/2016.** Certifico que a requerimento do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, procedeu-se a notificação da devedora DENISE RIBEIRO DA ROCHA, já qualificada no R.12 desta matrícula, uma vez que a mesma encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.13 desta matrícula, sendo o valor deste débito em 14/06/2016 correspondente a R\$5.740,71, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial,  drm/hrs

Protocolo 233606 - Data 16/12/2015

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Averbação	1		13,54	4,51	0,81	18,86
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		14,89	5,57	0,89	21,35
Intimacao RTD			172,18			172,18
Intimacao RTD			204,44			204,44
Intimacao RTD			112,78			112,78
Certidão Relatório/Quesitos	8		208,40	44,56	12,48	265,44
Arquivamento	25		125,25	41,75	7,50	174,50
----- Total -----			877,53	101,96	23,24	1.002,73
Dou fé. O Oficial, 						

**AV.15-101668 (NOTIFICAÇÃO) PROT.248180 de 07/02/2017**  
**DATA:03/07/2017.** Certifico que a requerimento do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, procedeu-se a notificação da devedora DENISE RIBEIRO DA ROCHA, já qualificada no R.12 desta matrícula, uma vez que a mesma encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.13 desta matrícula, sendo o valor deste débito em 08/02/2017 correspondente a R\$5.686,57, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial,  dqs/mfb

Protocolo 248180 - Data 07/02/2017

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Intimacao RTD			234,28			234,28

Continua na folha 4

**SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS**

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 101668 FOLHA N.º 4

Averbação	1	14,62	4,87	0,88	20,37
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1	16,08	6,02	0,97	23,07
Certidão Relatório/Quesitos	6	168,78	36,12	10,14	215,04
Arquivamento	23	124,66	41,40	7,36	173,42
----- Total -----		586,55	94,43	21,04	702,02

Dou fé. O Oficial,

AV.16-101668 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) PROT.255089 de 31/08/2017 - DATA:05/09/2017. Certifico de conformidade com requerimento do credor fiduciário datado de 21/08/2017 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede estabelecida em São Paulo/SP, à Avenida Juscelino Kubitschek, 2235, 5º Andar - Vila Olímpia, no ato representado por Sabrina Dalpino Iezzi Roncari, CI-218.825 OAB/SP, conforme procuração lavrada às fls. 055/059 do Lº 10352, e fls.393, Lº 10352, ambas no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, conforme comprovante de intimação da devedora, DENISE RIBEIRO DA ROCHA, já qualificada no R.12 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pelo fiduciário, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$160.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$4.800,00 no dia 12/06/2017, protocolo: 165582017, (índice cadastral do imóvel: 959.126.001.221-3).  
 CONSTANDO: RESSALVA: Tipo: lançamento com debito; Tributo: taxa coleta residuos solidos urbanos; Exercício: 2014; Lançamento: 13001140591354; Identificador: 959126 001 2213. Tipo: lançamento com debito; Tributo: taxa coleta residuos solidos urbanos; Exercício: 2016; Lançamento: 13001160256410; Identificador: 959126 001 2213. Tipo: pagto exercicio ate parcela 0.00; Tributo: taxa coleta residuos solidos urbanos; Exercício: 2017; Lançamento: 13001170245872; Identificador: 959126 001 2213. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, nam/jis

AV.17-101668 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.255089 de 31/08/2017 - DATA:05/09/2017. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.13-101668, em virtude da consolidação da propriedade, averbada no AV.16-101668, protocolo 255089 datado de 31/08/2017. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, nam/jis

AV.18-101668 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.255089 de 31/08/2017 - DATA:05/09/2017. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.14-101668, em virtude da

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA N° 101668

FOLHA N.º 4

consolidação da propriedade, averbada no AV.16-101668, protocolo 255089 datado de 31/08/2017. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, nam/jis

AV.19-101668 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.255089 de 31/08/2017 - DATA:05/09/2017. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.15-101668, em virtude da consolidação da propriedade, averbada no AV.16-101668, protocolo 255089 datado de 31/08/2017. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, nam/jis

Protocolo **255089** - Data **31/08/2017**

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação c/ Valor	1	160.000,00	1.346,11	663,01	80,76	2.089,88
Cancelamento Ônus/Direito	1	42.445,04	40,20	13,26	2,41	55,87
Averbação	2		29,24	9,74	1,76	40,74
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento	13		70,46	23,40	4,16	98,02
---- Total ----			1.530,22	721,45	91,75	2.343,42

Dou fé. O Oficial,