



# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME

Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateus Leme - MG CEP 35.670-000

MATRÍCULA <b>52037</b>	<b>LIVRO Nº 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	REGISTRO ANTERIOR
DATA <b>30/10/2014</b>	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº <b>1</b>	

## IMÓVEL

**52037 - 30/10/2014 - Protocolo: 79929 - 02/10/2014**

**Casa 01**, medindo **63,49m<sup>2</sup>**, situado na Rua Dr. Ovídio de Abreu, nº **2.395**, Bairro Cidade Satélite de Juatuba, em Juatuba/MG e seu terreno Fração Ideal: 0,30272 do lote 02 da quadra C-27. A casa supra matriculada tem direito a vaga de garagem acessória, vinculada, exclusiva e de pequeno porte descoberta com área de 12,50m<sup>2</sup>, de nº 01.

**Registro anterior:** Matrícula 36.672 do Livro 2 de Mateus Leme/MG.

**Proprietários:** Claudiano Rodrigues de Souza, brasileiro, motorista, CI: MG-8.937.892 PC/MG, CPF: 012.437.526-02 e s/m Adriana Lúcia Alves Torres de Souza, brasileira, do lar, CI: MG-10.307.101 SSP/MG, CPF: 056.428.916-77, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 16/02/2002, residentes e domiciliados na Rua 59, nº 400, Bairro Tropical, em Contagem/MG. Dou fé.Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,92. Recomepe: R\$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,97. Total: R\$ 20,78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo de consulta: ABX62582, código de segurança : 9017851517680524. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.166,07. Valor Total do Recomepe: R\$ 129,86. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 913,86. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.209,79. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva

**AV-1-52037 - 05/01/2015 - Protocolo: 81346 - 23/12/2014**

**RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 23 de dezembro de 2014, ao qual juntou Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Contagem/MG, em 22 de dezembro de 2014, matrícula nº 0562340155 2002 2 00095 293 0028241 42, para retificar a data do casamento dos proprietários do imóvel constante desta matrícula, que na realidade é: **15 DE FEVEREIRO DE 2002** e não como constou. Dou fé.Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recomepe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo de consulta: ACG49402, código de segurança : 6540750432072094. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 160,90. Valor Total do Recomepe: R\$ 9,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 55,82. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 226,34. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva

**AV-2-52037 - 17/06/2015**

Continua no verso




60.986


18/05/2018 09:53:45

pag. 1

Continua na página 02

**ÍNDICE CADASTRAL** - Procedê-se a esta averbação "ex-officio" para constar que a Inscrição Cadastral do imóvel constante desta matrícula é: **01.13.0C27.0002.001**. Dou fé. A Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: 

**R-3-52037 - 17/06/2015 - Protocolo: 83346 - 14/05/2015**

**COMPRA E VENDA - Transmitentes:** CLAUDIANO RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, motorista, CI: MG-8.937.892 SSP/MG, CPF: 012.437.526-02 e s/m ADRIANA LÚCIA ALVES TORRES DE SOUZA, brasileira, do lar, CI: MG-10.307.101 SSP/MG, CPF: 056.428.916-77, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 15/02/2002, residentes e domiciliados na Rua Oitenta e Dois, nº 351, Bairro Tropical, em Contagem/MG. **Adquirentes:** **JUNIO MEDINA DE SOUZA MOREIRA**, brasileiro, montador, CI: MG-12.247.327 SSP/MG, CPF: 016.245.086-93 e s/m **CARLA SACRAMENTO MOREIRA MEDINA**, brasileira, do lar, CI: MG-14.475.394 SSP/MG, CPF: 091.332.226-14, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 02/05/2008, residentes e domiciliados na Rua Turmalina, nº 159, Apto 102/BL 1, Bairro Eldorado, em Contagem/MG. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor:** R\$150.000,00, pagos da seguinte forma: R\$30.000,00, com recursos próprios; R\$120.000,00, mediante financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A. **Forma do título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel - Financiamento nº 070097230012416, datado de 31 de março de 2015, com eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em garantia - Lei nº 9.514/97. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes do contrato arquivado nesta serventia. Foi apresentada a guia de ITBI devidamente quitada. Dou fé. Ato: 4301, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 7,56. Recomepe: R\$ 0,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,48. Total: R\$ 10,52. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 563,65. Recomepe: R\$ 33,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 277,62. Total: R\$ 875,09. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. Emolumentos: R\$ 42,94. Recomepe: R\$ 2,66. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,44. Total: R\$ 60,04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo de consulta: ADE74882, código de segurança : 6486773902383689. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.204,72. Valor Total do Recomepe: R\$ 72,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 582,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.859,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: 

**R-4-52037 - 17/06/2015 - Protocolo: 83346 - 14/05/2015**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Credor Fiduciário:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, em São Paulo/SP, representado por Yuri Welber de Matos Bicalho, CPF: 099.806.356-81 e Daniel Barbosa Januzzi, CPF: 003.067.536-36. **Devedores Fiduciantes:** **JUNIO MEDINA DE SOUZA MOREIRA**, brasileiro, montador, CI: MG-12.247.327 SSP/MG, CPF: 016.245.086-93 e s/m **CARLA SACRAMENTO MOREIRA MEDINA**, brasileira, do lar, CI: MG-14.475.394 SSP/MG, CPF: 091.332.226-14, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 02/05/2008, residentes e domiciliados na Rua Turmalina, nº

Continua na ficha 2





# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME

Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateus Leme - MG CEP 35.670-000

MATRÍCULA <b>52037</b>	<b>LIVRO Nº 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	REGISTRO ANTERIOR
DATA <b>30/10/2014</b>	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 2	

## IMÓVEL

159, Apto 102/BL 1, Bairro Eldorado, em Contagem/MG. **Valor Total do Financiamento:** R\$120.000,00. **Prazo de amortização:** 420 meses. **Taxa de juros anual:** 8,80% (efetiva); 8,46% (nominal). **Taxa de juros mensal:** 0,70% (efetiva e nominal). **Custo Efetivo Total - CET (anual):** 9,92%. **Sistema de amortização:** SAC. **Encargo mensal:** R\$1.192,44, vencível em 30/04/2015. **Vencimento do financiamento:** em 31/03/2050. **Forma do título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel - Financiamento nº 070097230012416, datado de 31 de março de 2015, com eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em garantia - Lei nº 9.514/97. **Garantia:** em garantia de todas as obrigações contratuais, os compradores alienam fiduciariamente ao BANCO SANTANDER, o imóvel havido pelo R-3-52.037, avaliado em R\$150.000,00, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, incluindo todas as acessões, construções e instalações. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes do contrato, arquivado nesta serventia. Dou fé. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 563,65. Recome: R\$ 33,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 277,62. Total: R\$ 875,09. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo de consulta: ADE74882, código de segurança : 6486773902383689. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.204,72. Valor Total do Recome: R\$ 72,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 582,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.859,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

**Av-5-52037 - Protocolo nº 98.398, em 25/04/2018 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos da Solicitação via Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais e do Requerimento expedido pela Sanchez e Sanchez Advogados Associados, representante do Banco Santander (BRASIL) S/A, datado de 25 de abril de 2018, assinado digitalmente por seu procurador Dánilo Roncari Rocha, CPF: 220.846.718-33, procede-se a este registro para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes Junio Medina de Souza Moreira e Carla Sacramento Moreira Medina, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do presente imóvel em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2235, 5º Andar, Vila Olímpia, em São Paulo/SP. **Valor fiscal:** R\$150.000,00. Foram apresentadas: a) guia de ITBI quitada e CND Municipal; b) Certidão de intimação dos devedores fiduciantes Junio Medina de Souza Moreira, CPF: 016.245.086-93 e Carla

Continua no verso.




60.986

18/05/2018 09:53:46

pag. 3

Continua na página 04

Sacramento Moreira Medina, CPF: 091.332.226-14, datada de 06 de fevereiro de 2018. Valor declarado para fins de leilão: R\$150.000,00. Ato: 4241-6. Qtd: 1. Emol: R\$1.439,46; Recome: R\$86,36; TFJ: R\$709,04; Total: R\$2.234,86. Dou fé. 17/05/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: 

*Certidão de registro*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 52037 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral.

**QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO**

Art 1.245, § 1º - Código Civil

- 
- Cláudia Bastos Amaral - Oficial
  - Hellen Macieira da Silva - Oficial Substituta
  - Ana Laura Aguiar Freitas - Escrevente Substituta
  - Fernanda Costa Marques - Escrevente Autorizada

Mateus Leme, 18 de maio de 2018.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Mateus Leme - MG - 40740170

-----

Selo Eletrônico nº BZN97332  
Cód Seg.: 5033-8272-4861-9386

-----

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Emol. R\$17,05 - TFJ R\$6,02 - Valor Final R\$23,07  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

