

Registro de Imóveis
1 ano de validade
REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS
DE PESSOA JURÍDICA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2014

Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Oficial titular

Matrícula: -38.576-

Ficha: -1 - Frente-

Data: 10/09/2014

LOTE de terreno próprio, designado pelo nº 09 da Quadra P, do **LOTEAMENTO AMPLIAÇÃO PRAIA DE IPITANGA 2ª ETAPA**, situado no subdistrito de Santo Amaro de Ipitanga, nesta Cidade, inscrito no Cadastro Imobiliário sob nº 40121005100000, com os seguintes limites e confrontações: medindo 17,50m de frente para a Rua Edvaldo Brito, 17,50m de fundo limitando-se com o lote nº 07, 27,00m do lado direito, limitando-se com o lote nº 10, e 32,00m, do lado esquerdo, limitando-se com o lote nº 08, perfazendo uma área total de 500,00m². **PROPRIETÁRIA: JUCELINA DE SOUZA VIEIRA**, brasileira, solteira, empresária, CI 0326348700 SSP/BA, CPF 892.161.805-87, residente e domiciliada no Condomínio Residencial Lauro de Freitas, Bloco 2, setor A, Apto. 202, Areia Branca, Lauro de Freitas/BA. Havido dito lote conforme escritura pública de 11 de março de 1978, lavrada nas Notas do 1º Ofício, Salvador/BA, no livro 233, às fls.004, ordem 118, e registrada em 11 de abril de 1978, R-4, da Matrícula 2.391, no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*.

R01 - VENDA E COMPRA - Prot. 101.015 - Por escritura pública de 29 de agosto de 2014, lavrada no Cartório Almeida da Cruz, Registro Civil com Funções Notariais, Distrito de Tiquarucú, comarca de Feira de Santana/BA, livro 43, fls. 145, dita proprietária, já qualificada, vendeu a **GERALDO MAJELA MURILO SANTOS**, brasileiro, viúvo, representante comercial, CI 0405017448 SSP/BA, CPF 063.434.305-04, residente e domiciliado na Rua Professor Edvaldo Brito, 510, Praia de Ipitanga, Lauro de Freitas/BA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$70.000,00 pago e quitado. Lauro de Freitas, 10 de setembro de 2014. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJE 9999 010 490634.

R02 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prot. 101.130 - Por escrito particular de 09 de setembro de 2014, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, **GERALDO MAJELA MURILO SANTOS**, já qualificado, resolveu nos termos do artigo 7º da Lei 4.591/64 e artigo 1.332 da Lei 10.406/02, instituir um Condomínio por Unidades Autônomas, situado na Rua Prof. Edvaldo Brito, nº 510, Praia de Ipitanga, Lote 09 da Quadra P do Loteamento Praia Ipitanga 2ª Etapa, nesta Cidade, sendo constituído de **três frações ideais de terreno** que serão distribuídas da seguinte maneira: a fração ideal de terreno de 0,222457% ou 111,23m² que será vinculada a **unidade 01**; a fração ideal de terreno de 0,343964 ou 171,98m² vinculada a **unidade 02** e a fração ideal de terreno de 0,433579 ou 216,79m² que será vinculada a **unidade 03**, o dito condomínio não possui área comum e todas unidades terão acesso direto a rua. Lauro de Freitas, 17 de setembro de 2014. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJE 9999 010 583495 + 9999 010 612685.

AV03 - CONSTRUÇÃO: Prot. 101.130 - Averbo, nesta data, a requerimento do proprietário **GERALDO MAJELA MURILO SANTOS**, já qualificado, em documento datado de 09 de setembro de 2014, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com as Certidões de 1º Lançamento sob processo nº 1159 e 1160/2014, emitidas pela Prefeitura Local, datadas em 09 de setembro de 2014, comprobatória da conclusão da construção das **UNIDADES RESIDENCIAIS 02 e 03**, designadas como **CASAS**, integrante do Condomínio, situado na Rua Prof. Edvaldo Brito, nº 510, Praia de Ipitanga, Lote 09 da Quadra P do Loteamento Ampliação Praia

continua no verso

Registro de Imóveis
Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Lauro de Freitas-BA

Registro de Imóveis
Lauro de Freitas-BA

Ipitanga 2ª Etapa, nesta Cidade, a **CASA 02** inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 40121005100002, constituída de dois pavimentos sendo composta no **pavimento térreo** de: sala, lavabo, dois quartos, banheiro social, cozinha, garagem e escada de acesso ao **pavimento superior**, composto de um mezanino, com área construída de 78,30m² e fração ideal de terreno de 0,343964 ou 171,98m², a **CASA 03** (Térrea), inscrita no cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 40121005100003 composta de sala de estar, sala de jantar, lavabo, três quartos sendo um suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço, quiosque com lavabo e garagem, com área construída de 98,70m², tendo gasto na construção o valor de R\$132.000,00. O Peticionário deixa de apresentar a CND do INSS, na forma da ADIN nº 173, publicada no Diário Oficial nº 53/2009 de 20/03/2009 e da Instrução Normativa da Corregedoria do Estado da Bahia nº 02/2011 em 13/01/2011 publicado no DJ em 14/01/2011. Lauro de Freitas, 17 de setembro de 2014. OFICIAL Armando Manoel dos Santos Rodu's
DAJE 9999 010 567942.

AV04 - ABERTURA DE MATRICULA - Prot. 101.331 - Averbo, nesta data a requerimento do proprietário **GERALDO MAJELA MURILO SANTOS**, já qualificado, em documento datado de 19 de setembro de 2014, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada neste cartório, a individualização da Casa de nº **02**, para a matrícula **38.740** RG. Lauro de Freitas, 26 de setembro de 2014. OFICIAL Armando Manoel dos Santos Rodu's DAJE 1492 002 007572.

AV05 - ABERTURA DE MATRICULA - Prot. 101.331 - Averbo, nesta data a requerimento do proprietário **GERALDO MAJELA MURILO SANTOS**, já qualificado, em documento datado de 19 de setembro de 2014, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada neste cartório, a individualização da Casa de nº **03**, para a matrícula **38.741** RG. Lauro de Freitas, 26 de setembro de 2014. OFICIAL Armando Manoel dos Santos Rodu's DAJE 1492 002 007571.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA
CÓPIA AUTÊNTICA**

CERTIFICO, na forma facultada pelo § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73-LRP que após rever os livros e fichas do Cartório a meu cargo, que deles consta ser a presente, cópia reprográfica autêntica da matrícula retro, arquivada cronologicamente no Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.

LAURO DE FREITAS - BA 16 de agosto de 2017
Armando Manoel dos Santos Rodu's

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Registro de Imóveis
Lauro de Freitas-BA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1492.AB120046-7
70GZHUJE89
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R\$ 47.80
Tx. Fiscal.: R\$ 52.20
Total.....: R\$ 76.16
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 12:17:15 horas do dia 16/08/2017.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 67917