

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IPATINGA

TITULAR: JULIA ROGUE

SUBSTITUTOS:

RAMON ROGUE VILLARINO

RONISE ROCHA VILLARINO

RODOLFO FARIA ROCHA

ESCREVENTES:

CLAUDIA ANDREIA GOMES CHAMON FERRA SILVA

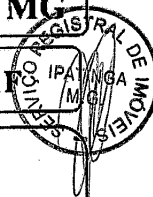
WINI RIBEIRO MIRANDA ALVES

## Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.377

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01



**Matrícula nº 55.377 Protocolo nº.101.354**

**Data: 21 de maio de 2013**

**Imóvel: APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 01** - localizado no pavimento térreo, na parte frontal da edificação, com uma área total construída de 83,0634 m<sup>2</sup>, sendo 77,10 m<sup>2</sup> de área privativa; 5,9634 m<sup>2</sup> de área comum, integrante do **RESIDENCIAL LORETO**, à Rua Paulo Setúbal, nº 298, Bairro Cidade Nova, município de Santana do Paraíso, comarca de Ipatinga-MG, e bem assim respectiva fração ideal de 0,097986 do lote nº 21 (vinte e um), da quadra nº 57 (cinquenta e sete), com as seguintes medidas e confrontações. frente para a Rua Paulo Setúbal, onde mede 12,72 metros; pela direita com o lote 22, onde mede 32,73 metros; pela esquerda com o lote 20, onde mede 35,08 metros; e fundos com o lote 19, onde mede 12,50 metros; perfazendo uma área total de 423,82 m<sup>2</sup> e direito de uma vaga de garagem no estacionamento descoberta no térreo.

**Procedência:** R.5, Av.6 e R.7-M-50.106 do Livro 02 de Registro Geral e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 4.832 do Livro 03 Auxiliar, todos deste Cartório. **Proprietários:** **GIL DOS SANTOS CRUZ**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº M-6.981.741 SSP/MG, CPF nº 027.286.086-79; **ALISSON DE OLIVEIRA PERPETUO**, brasileiro, solteiro, administrador, RG nº M-8.685.708 SSP/MG, CPF nº 006.311.176-44, neste ato representado por Robson de Oliveira Perpetuo, brasileiro, maçaqueiro, solteiro, CI M-7.443.456 SSP/MG, CPF 006.953.206-02, conforme procuração lavrada às fls.043, do Livro 321 P, aos 16/02/2005, pelo 1º Tabelionato de Notas desta comarca; **JENNER JOAQUIM DAMASCENO** e s/mr **KELE CRISTINA DE CASTRO DAMASCENO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele autônomo, RG nº MG-12.488.437 SSP/MG, CPF nº 046.493.096-03, ela vendedora, RG nº MG-13.841.651 SSP/MG, CPF nº 065.622.536-08, residentes nesta cidade; **CLEVERTON ROVERSI**, brasileiro, solteiro, autônomo, CPF nº 050.738.299-48, neste ato representado por Ericson de Oliveira Perpetuo, abaixo qualificado, conforme procuração lavrada às fls. 131, do Livro 115, aos 11/04/2013, pelo Cartório de Paz e Notas do distrito de Barra Alegre, município de Ipatinga-MG; e **ERICSON DE OLIVEIRA PERPETUO**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº MG-11.150.330 SSP/MG, CPF nº 040.535.006-64, residentes e domiciliados nesta cidade.

Oficial,

**R.1-M-55.377. Protocolo nº 103.644**

**DATA: 14 de outubro de 2013**

**TRANSMITENTES:** **GIL DOS SANTOS CRUZ**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº M-6.981.741 SSP/MG, CPF nº 027.286.086-79, residente e domiciliado na Rua Paulo Setúbal, 286 CT, Bairro Cidade Nova, Belo Horizonte-

Continua na ficha 01 V



01V Pedido nº 93.285 16:38:02

**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**

**Matrícula nº 55.377**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

**Ficha nº 01V**

MG; **ALISSON DE OLIVEIRA PERPÉTUO**, brasileiro, solteiro, administrador, RG nº M-8.685.708 SSP/MG, CPF nº 006.311.176-44, residente e domiciliado na Rua Ester, 605, Bairro Canaã, nesta cidade de Ipatinga-MG; **JENNER JOAQUIM DAMASCENO**, brasileiro, autônomo, RG nº MG-12.488.437 SSP/MG, CPF nº 046.493.096-03 e s/mr **KELE CRISTINA DE CASTRO DAMASCENO**, brasileira, vendedora, RG nº MG-13.841.651 SSP/MG, CPF nº 065.622.536-08, casados sob o regime de comunhão parcial de bens aos 06/08/2005, residentes e domiciliados na Rua Albertino Drumond, 75, Centro, Santana do Paraíso-MG; **CLEVERTON ROVERSI**, brasileiro, solteiro, autônomo, RG nº 9.245.230-1 SSP/MG, CPF nº 050.738.299-48, residente e domiciliado na Rua Nilvânia, 13.130, Qd-S-Lt-21, Palmitópolis, Nova Aurora-PR; e **ERICSON DE OLIVEIRA PERPÉTUO**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº MG-11.150.330 SSP/MG, CPF nº 040.535.006-64, residente e domiciliado na Rua Ester, 605, Bairro Canaã, nesta cidade de Ipatinga-MG. **ADQUIRENTES: MAURÍCIO LIDUGERIO DA SILVA**, brasileiro, supervisor de produção, RG nº MG-12.107.549 SSP/MG, CPF nº 045.424.496-70 e s/mr **LEICIMAR FERREIRA BICALHO LIDUGERIO**, brasileira, professora, RG nº 12503283 SSP/MG, CPF nº 046.039.356-17, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 26/07/2002, residentes e domiciliados na Rua Mariano Félix, 180, Bairro Bom Jardim, Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** O mesmo supra descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, firmado em Belo Horizonte-MG, aos 30/08/2013 - financiamento nº 07171923000050. **VALOR:** R\$ 195.000,00, pago e quitado da seguinte forma: R\$ 7.000,00, com recursos próprios; R\$ 38.000,00 com recursos do FGTS e R\$ 150.000,00 oriundos de financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 195.000,00. Foram pagos os impostos devidos ITBI/Taxa de Expediente, através do Banco Bradesco, guia de arrecadação nº 402103, aos 26/09/2013, no valor de R\$ 3.902,13. Ficam uma via do referido contrato e o ITBI arquivados nesta serventia. Dou fé.

Oficial,

**R.2-M-55.377. Protocolo nº 103.644**

**DATA: 14 de outubro de 2013**

**DEVEDORES FIDUCIANTES: MAURÍCIO LIDUGERIO DA SILVA e s/mr LEICIMAR FERREIRA BICALHO LIDUGERIO**, retro qualificados. **CREADOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Via Olímpia, São Paulo-SP, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, por seus representantes legais. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento

Continua na ficha. 02 F



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IPATINGA

02F Pedido nº 93.285 16:38:02

TITULAR: JULIA ROQUE

SUBSTITUTOS:

RAYON ROQUE VILLARINO

RONISE ROCHA VILLARINO

RODOLFO FARIAS ROCHA

ESCRIVENTES:

CLAUDIA ANDREIA GOMES CHAMON FARIAS SILVA

WANI RIBEIRO MIRANDA ALVES



## Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.377

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia.- Lei nº 9.514/97, firmado em Belo Horizonte-MG, aos 30/08/2013 - financiamento nº 071719230000050. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 153.149,00, sendo R\$ 150.000,00 referente ao financiamento e R\$ 3.149,00 referente despesas acessórias, que deverá ser pago em 420 prestações mensais, e sucessivas no valor de R\$ 1.474,08 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 30/09/2013; Taxa de Juros: 8,09% a.a. (nominal), 8,40% a.a. (efetiva), 0,67% (mensal); Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante - SAC. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). Dou Fé.

Oficial, *Wani Ribeiro Miranda Alves*

**Av-3-M-55.377. Protocolo nº 122.519 de 17/07/2017**

**DATA: 07 de agosto de 2017.**

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel retro matriculado, possui **inscrição imobiliária nº 01.53.057.0021.0001**, conforme Listagem do Cadastro Imobiliário - emitida em 11/07/2017, pela municipalidade de Santana do Paraíso/MG, cuja fica arquivada nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 14,62; RECOMPE: R\$ 0,88; TFJ: R\$ 4,87; Total: R\$ 20,37.

Oficial, *Julia Roque*

**Av-4-M-55.377. Protocolo nº 122.519 de 17/07/2017**

**DATA: 07 de agosto de 2017.**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM NOME DA FIDUCIÁRIA** - Procede-se a esta averbação, a requerimento, nos termos da Alienação Fiduciária registrada sob o **R.2** retro, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários, após notificação feita através da publicação de edital em datas de 08/03/2017, 09/03/2017 e 10/03/2017, no Jornal de circulação local "Diário do Aço", e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter-vivos recolhido junto ao Banco do Brasil, aos 08/06/2017, guia de arrecadação nº 496315, no valor de R\$ 3.902,28, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, retro qualificado. Documentos arquivados nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 1.346,11. Recompe: R\$ 80,76. TFJ: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88.

Oficial, *Julia Roque*

Continua na ficha 02 V



02V Pedido nº 93.285 16:38:02

**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**

Matrícula nº 55.377

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

**Av-5-M-55.377. Protocolo nº 123.366 de 26/09/2017**

**DATA: 09 de outubro de 2017.**

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que conforme Atas de sessão do 1º e 2º Leilão Público e nos termos do artigo 27, parágrafo 5º, da Lei nº 9.514/97, procedo à presente averbação para constar que resultou negativo, tanto o 1º Leilão Público realizado em 05/09/2017, como o 2º Leilão Público realizado em 12/09/2017, ambas em São Paulo/SP, em face da inexistência de licitantes. Dou Fé. Cod.Ato: 4159-0 Qtd: 1. Emol.: R\$ 14,62; RECOMPE: R\$ 0,88; TFI: R\$ 4,87; Total: R\$ 20,37.

Oficial, *[Assinatura]*

**Av-6-M-55.377. Protocolo nº 123.366 de 26/09/2017**

**DATA: 09 de outubro de 2017.**

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que conforme Termo de Quitação, com firmas reconhecidas por tabelião, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, na qualidade de credor fiduciário da alienação fiduciária objeto do **R.2** retro declarou quitada a dívida alusiva ao Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leil nº 9.514/97, firmado em Belo Horizonte-MG, aos 30/08/2013 - financiamento nº 071719230000050 e conferiu aos fiduciários devedores plena e geral quitação, tendo em vista a consolidação da propriedade noticiada na Av.4 desta matrícula, tudo nos termos e para os fins previstos no artigo 27, parágrafos quinto e sexto da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Cod.Ato: 4140-0 Qtd: 1. Emol.: R\$ 40,20; RECOMPE: R\$ 2,41; TFI: R\$ 13,26; Total: R\$ 55,87.

Oficial, *[Assinatura]*

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG**  
**CERTIDÃO**

**CERTIFICO**, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-55.377** a que se refere. E, o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 11 de outubro de 2017. Oficial, *[Assinatura]*

**Prazo de validade: 30 (trinta) dias**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
Ofício do Registro de Imóveis  
De Ipatinga - MG

IPATINGA - MG  
Selo Eletrônico nº: BQR05491  
Módulo Selo: 3716-1384-6410-6880

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Valor Selo: R\$ 6,00 - TFI R\$ 6,02 - Valor Final R\$ 12,02

Consulte a validade deste selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>