

# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRICULA 115693	<b>LIVRO N.º 2</b> REGISTRO GERAL <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR
2290472015		

**IMÓVEL** constituído pela fração ideal de 0,002363, do terreno formado pelos lotes 001A (com área de 525m<sup>2</sup>), 002A (com área de 360m<sup>2</sup>), 003A (com área de 360m<sup>2</sup>), 004A (com área de 360m<sup>2</sup>), 005A (com área de 360m<sup>2</sup>), 006A (com área de 360m<sup>2</sup>), 007A (com área de 360m<sup>2</sup>), 008A (com área de 450m<sup>2</sup>), 008B (com área de 450m<sup>2</sup>), 011A (com área de 450m<sup>2</sup>), 011B (com área de 450m<sup>2</sup>), 013A (com área de 360m<sup>2</sup>), 014A (com área de 360m<sup>2</sup>), 015A (com área de 360m<sup>2</sup>), 016A (com área de 360m<sup>2</sup>), 017A (com área de 360m<sup>2</sup>), 018A (com área de 360m<sup>2</sup>), 019A (com área de 585m<sup>2</sup>), 013 (com área de 360m<sup>2</sup>), 014 (com área de 360m<sup>2</sup>), 014B (com área de 450m<sup>2</sup>), 014C (com área de 450m<sup>2</sup>), 017B (com área de 450m<sup>2</sup>), 017C (com área de 450m<sup>2</sup>), 005 (com área de 360m<sup>2</sup>), 006 (com área de 360m<sup>2</sup>), 007 (com área de 360m<sup>2</sup>), 008 (com área de 360m<sup>2</sup>), 009 (com área de 360m<sup>2</sup>), 010 (com área de 360m<sup>2</sup>), 011 (com área de 360m<sup>2</sup>), 012 (com área de 360m<sup>2</sup>), 018 (com área de 360m<sup>2</sup>), 019 (com área de 360m<sup>2</sup>), 020 (com área de 360m<sup>2</sup>), 021 (com área de 360m<sup>2</sup>), 022 (com área de 360m<sup>2</sup>), 023 (com área de 360m<sup>2</sup>), 024 (com área de 360m<sup>2</sup>) e 025 (com área de 360m<sup>2</sup>), todos do quarteirão 028A, do Bairro Floramar, nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto. 1004, do Bloco 02, do Condomínio Portal Vistas do Horizonte Linha Verde (em construção), situado à Rua Alga Vermelha, nº 120, com as seguintes características: 55,92m<sup>2</sup>, de área privativa real coberta; 55,92m<sup>2</sup>, de área privativa real total; 23,70m<sup>2</sup>, de área de uso comum total; 79,62m<sup>2</sup>, de área real total; 69,68m<sup>2</sup> de área da unidade equivalente em área de custo padrão, com direito à Vaga de Garagem 317. PROPRIETÁRIA: ANDRADE VALLADARES RESIDENCIAL LTDA, CNPJ-09.247.189/0001-96, com sede à Rua Tomé de Souza, nº 649, sobreloja, Bairro Funcionários, nesta Capital. Dou fé. O Oficial,

**REGISTROS ANTERIORES:** R.3-62449; R.4-62449; R.5-62449; R.6-62449; R.7-62449; R.8-62449; R.9-62449; R.10-62449; R.11-62449; R.12-62449; R.13-62449; R.14-62449; R.15-62449; R.16-62449; R.17-62449; R.18-62449; R.19-62449; R.20-62449; R.21-62449; R.22-62449; R.23-62449; R.24-62449; R.25-62449; R.26-62449; R.27-62449; R.28-62449; R.29-62449; R.30-62449; R.31-62449; R.32-62449; R.33-62449; R.34-62449; R.35-62449; R.36-62449; R.37-62449; R.38-62449; R.39-62449; R.40-62449; R.41-62449 e R.42-62449, todos L.º 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial,

Continua no Verso...

## SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 115693 FOLHA N.º 1

AV.1-115693 (ONUS EXISTENTE) PROT.222117 de 18/03/2015  
 DATA:22/04/2015. Certifico R.46-62449, Livro 2 deste serviço, referente a Hipoteca de 1º Grau em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Dou fé. O Oficial, dqs/nct

AV.2-115693 (INDICACAO DE INCORPORACAO) PROT.222117 de 18/03/2015 - DATA:22/04/2015. Certifico R.43-62449 e AV.45-62449, ambos Livro 2 deste Serviço, referente a Incorporação e à Substituição da NBR do Condomínio Portal Vistas do Horizonte Linha Verde, respectivamente. Dou fé. O Oficial, dqs/nct

AV.3-115693 (INDICACAO DE ORIGEM) PROT.222117 de 18/03/2015  
 DATA:22/04/2015. Certifico AV.51-62449, AV.52-62449, AV.53-62449, AV.54-62449, AV.55-62449, AV.56-62449, AV.57-62449, AV.58-62449, AV.59-62449, AV.60-62449, AV.61-62449, AV.62-62449, AV.63-62449, AV.64-62449, AV.65-62449, AV.66-62449, AV.67-62449, AV.68-62449, AV.69-62449, AV.70-62449, AV.71-62449, AV.72-62449, AV.73-62449, AV.74-62449, AV.75-62449, AV.76-62449, AV.77-62449, AV.78-62449, AV.79-62449, AV.80-62449, AV.81-62449, AV.82-62449, AV.83-62449, AV.84-62449, AV.85-62449, AV.86-62449, AV.87-62449, AV.88-62449, AV.89-62449 e AV.90-62449, todos Livro 2 deste Serviço, referente às origens dos lotes. Dou fé. O Oficial, dqs/nct

AV.4-115693 (INDICACAO DE INSTITUICAO) PROT.222117 de 18/03/2015 - DATA:22/04/2015. Certifico R.91-62449, Livro 2 deste Serviço, referente a Instituição do Condomínio Portal Vistas do Horizonte Linha Verde. Dou fé. O Oficial, dqs/nct

AV.5-115693 (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.222117 de 18/03/2015 - DATA:22/04/2015. Certifico registro 7151, Livro 03 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção do Condomínio Portal Vistas do Horizonte Linha Verde. Dou fé. O Oficial, dqs/nct

AV.6-115693 (CANCELAMENTO DE ONUS) PROT.222117 de 18/03/2015  
 DATA:22/04/2015. Certifico que fica extinta a hipoteca mencionada na AV.1 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento conforme AV.110-62449, Lº 02 deste Serviço. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, dqs/nct

R.7-115693 (COMPRA E VENDA DE FRAÇÃO IDEAL) PROT.222117 de 18/03/2015 - DATA:22/04/2015. TRANSMITENTE: ANDRADE VALLADARES RESIDENCIAL LTDA, CNPJ-09.247.189/0001-96, com sede nesta Capital, à Rua Tomé de Souza, 649, Sobreloja,

Continua na folha 2

# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO  
SEBASTIÃO  
QUINTÃO



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 115693

FOLHA N.º 2

Bairro Funcionários, no ato representada por seus procuradores, Adriana Luisa Carmo Silva Melo, brasileira, casada, analista de financiamento imobiliário, CIMG-16.251.231 SSP/MG, CPF-077.718.086-38, e Filipe Augusto do Carmo Gusmão, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de financiamento imobiliário, CIMG-13.301.637 SSP/MG, CPF-081.893.726-29, conforme instrumento público de procuração lavrado às fls 080, Lº 1609P, do 8º Ofício de Notas desta Capital. ADQUIRENTES: CARLOS ROBERTO SOARES, brasileiro, chefe de produção, CI-809.651 SSP/MA, CPF-490.326.666-49, e s/m FATIMA CRISTINA PEREIRA SOARES, brasileira, publicitária, CIMG-3.817.397 SSP/MG, CPF-523.676.496-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Patagônia, 46, Apto 301, Sion. TITULO: Venda e Compra De Imóvel - Financiamento Nº 073049230010932 - Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9514/97, datado de 13/11/2014. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$246.618,86, sendo: R\$124.657,99 referente a recursos próprios; e R\$121.960,87 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$246.618,86, tendo sido recolhido o valor de R\$6.165,47 no dia 09/02/2015, Protocolo: 102202015. CONSTANDO RESSALVA: Tipo: Pagto exercício ate parcela 3,00; Tributo: Imposto Predial e Territorial Urbano; Exercício: 2015; Lançamento: 13001150502492. COBERTURA SECURITÁRIA: CARLOS ROBERTO SOARES: 100%. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial,

R.8-115693 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.222117 de 18/03/2015  
DATA:22/04/2015. CREDOR FIDUCIARIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo/SP, no ato representado por Fabiano Luis Rodolfo da Silveira, CI-29167547-5 SSP/SP, CPF-258.490.748-80, e Daniel Barbosa Januzzi, brasileiro, CIM-7750606 SSP/MG, CPF-003.067.586-36, ambos com endereço à Rua Amador Bueno, 474, São Paulo/SP, conforme procuração lavrada às fls. 141/150, do Lº 10304, e substabelecimento lavrado às fls 319/323, Lº 10309, ambos do 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP. DEVEDORES FIDUCIANTES: CARLOS ROBERTO SOARES e s/m FATIMA CRISTINA PEREIRA SOARES, já qualificados no R.7 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.7 desta matrícula. VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$252.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO PARA PURGAR A MORA: 30 dias. TARIFA DE AVALIAÇÃO DE GARANTIA: R\$960,00. VALORES A FINANCIAR PARA O

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 115693

FOLHA N.º 2

PAGAMENTO: DO PREÇO DA VENDA: R\$121.960,87; VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$121.960,87. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa efetiva de juros anual: 8,80%, Taxa nominal de juros anual: 8,46%, Taxa efetiva de juros mensal: 0,71%. Taxa nominal de juros mensal: 0,71%. Prazo de Amortização: 336 meses. Atualização: Mensal. Data Vencimento da Primeira Prestação: 13/12/2014. Custo Efetivo Total - CET: (anual): 11,94%. Sistema de Amortização: SAC. Data Vencimento do Financiamento: 13/11/2042. VALOR DOS COMPONENTES PARA PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO: Prestação Mensal - Amortização: R\$362,98; Juros: R\$860,21 - R\$1.223,19. Valor do Prêmio de Seguro Mensal Obrigatório por Morte e Invalidez Permanente: R\$206,72. Valor do Prêmio Mensal Obrigatório de Seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$25,20. Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00. Valor Total do Encargo Mensal: R\$1.480,11. ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, dqs/nct

Protocolo 222117

Data 18/03/2015

Emolumentos dos Atos.....: R\$2.813,63  
 Taxa de Fiscalização.....: R\$1.458,10  
 Recompe.....: R\$168,72  
 Total.....: R\$4.440,45  
 Dou fé. O Oficial,

AV.9-115693 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.225463 de 02/06/2015  
 DATA:03/08/2015. Certifico baixa de construção e habite-se de 15/04/2015 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 01602/2015 de 15/04/2015 expedida pela PMBH; processo nº 01.066.000.11-25. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drn/nct

Protocolo 225463 - Data 02/06/2015

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		23,56	5,04	1,41	30,01
Baixa de Construção	1	118.779,87	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	1	118.029,49	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	2	80.544,48	937,76	383,02	56,26	1.377,04
Baixa de Construção	2	72.897,40	937,76	383,02	56,26	1.377,04
Baixa de Construção	1	111.275,73	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	1	110.525,32	563,65	277,62	33,82	875,09

Continua na folha 3

# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO  
SEBASTIÃO  
QUINTÃO



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 115693

FOLHA N.º 3

Baixa de Construção	31	103.557,18	14.535,28	5.936,81	872,03	21.344,12
Baixa de Construção	9	113.920,05	5.072,85	2.498,58	304,38	7.875,81
Baixa de Construção	20	83.974,94	9.377,60	3.830,20	562,60	13.770,40
Baixa de Construção	20	84.439,48	9.377,60	3.830,20	562,60	13.770,40
Baixa de Construção	2	141.828,32	1.127,30	555,24	67,64	1.750,18
Baixa de Construção	2	141.935,52	1.127,30	555,24	67,64	1.750,18
Baixa de Construção	1	66.179,40	372,55	152,17	22,35	547,07
Baixa de Construção	1	73.540,61	468,88	191,51	28,13	688,52
Baixa de Construção	1	107.022,34	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	1	108.452,74	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	22	100.591,26	10.315,36	4.213,22	618,86	15.147,44
Baixa de Construção	4	103.592,92	1.875,52	766,04	112,52	2.754,08
Baixa de Construção	4	106.523,11	2.254,60	1.110,48	135,28	3.500,36
Baixa de Construção	10	113.920,05	5.836,50	2.776,20	338,20	8.750,90
Baixa de Construção	13	81.009,02	6.095,44	2.489,63	365,69	8.950,76
Baixa de Construção	7	83.974,94	3.282,16	1.340,57	196,91	4.819,64
Baixa de Construção	13	81.472,77	6.095,44	2.489,63	365,69	8.950,76
Baixa de Construção	7	84.439,48	3.282,16	1.340,57	196,91	4.819,64
Baixa de Construção	2	141.828,32	1.127,30	555,24	67,64	1.750,18
Baixa de Construção	2	141.935,52	1.127,30	555,24	67,64	1.750,18
Baixa de Construção	2	107.023,38	1.127,30	555,24	67,64	1.750,18
Baixa de Construção	1	108.452,74	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	2	73.469,14	937,76	383,02	56,26	1.377,04
Baixa de Construção	1	66.179,40	372,55	152,17	22,35	547,07
Baixa de Construção	1	62.355,86	372,55	152,17	22,35	547,07
Baixa de Construção	1	103.843,06	468,88	191,51	28,13	688,52
Baixa de Construção	18	100.591,26	8.439,84	3.447,18	506,34	12.393,36
Baixa de Construção	12	102.092,09	5.626,56	2.298,12	337,56	8.262,24
Baixa de Construção	14	113.920,05	7.891,10	3.886,68	473,48	12.251,28
Baixa de Construção	19	81.009,02	8.908,72	3.638,69	534,47	13.081,88
Baixa de Construção	3	86.940,86	1.406,64	574,53	84,39	2.065,56
Baixa de Construção	18	81.473,56	8.439,84	3.447,18	506,34	12.393,36
Baixa de Construção	4	87.369,67	1.875,52	766,04	112,52	2.754,08
Baixa de Construção	1	108.988,75	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	1	108.381,28	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	2	73.469,14	937,76	383,02	56,26	1.377,04
Baixa de Construção	2	64.607,10	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Baixa de Construção	1	107.023,38	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	1	106.415,90	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	29	100.626,99	13.597,52	5.553,79	815,77	19.967,08
Baixa de Construção	11	113.920,05	6.200,15	3.053,82	372,02	9.625,99
Baixa de Construção	3	106.523,11	1.690,95	832,86	101,46	2.625,27
Baixa de Construção	22	81.009,02	10.315,36	4.213,22	618,86	15.147,44
Baixa de Construção	22	81.473,56	10.315,36	4.213,22	618,86	15.147,44

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 3

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA N.º 115693

	1	102.092,09	468,88	191,51	28,13	688,52
Baixa de Construção	2	141.864,05	1.127,30	555,24	67,64	1.750,18
Baixa de Construção	2	141.935,52	1.127,30	555,24	67,64	1.750,18
Abertura ou Cancelamento de Matrícula	310		4.774,00	1.590,30	285,20	6.649,50
Averbação	2167		26.545,75	8.841,36	1.581,91	36.969,02
Certidão Inteiro Teor/Resumo	378		5.087,88	1.905,12	306,18	7.299,18
Arquivamento	17		77,01	25,67	4,59	107,27
--- Total ---			219.527,95	90.722,91	13.159,71	323.410,57

AV.10-115693 (CND / INSS) PROT.225464 de 02/06/2015  
 DATA:03/08/2015. Certifico CND/INSS nº 001612015-88888106,  
 datada de 20/05/2015, para vários imóveis, entre eles o  
 objeto desta matrícula, em nome de ANDRADE VALLADARES  
 RESIDENCIAL LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O  
 Oficial, [assinatura] drm/nct

Protocolo 225464 - Data 02/06/2015

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		23,56	5,04	1,41	30,01
Averbação	378		4.606,00	1.534,08	274,48	6.414,56
Certidão Inteiro Teor/Resumo	376		5.060,98	1.895,04	304,58	7.260,56
Arquivamento	11		49,83	16,81	2,97	69,41
--- Total ---			9.740,35	3.450,77	583,42	13.774,54

AV.11-115693 (INDICACAO DE RERRATIFICACAO DA INCORPORACAO)  
 PROT.233874 de 22/12/2015 - DATA:11/02/2016. Certifico  
 AV.581-62449, Livro 2 deste Serviço, referente a substituição  
 da NBR do Condomínio Portal Vistas do Horizonte Linha Verde.  
 Dou fé. O Oficial, [assinatura] ama/ama

Protocolo 233874 - Data 22/12/2015

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Averbação	377		5.104,58	1.700,27	305,37	7.110,22
Certidão Inteiro Teor/Resumo	376		5.598,64	2.094,32	334,64	8.027,60
Certidão Relatório/Questões	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Arquivamento	45		225,45	75,15	13,50	314,10
--- Total ---			10.980,77	3.880,88	656,63	15.518,28

Dou fé. O Oficial, [assinatura]

AV.12-115693 (INDICACAO DE RERRATIFICACAO DA INSTITUICAO)  
 PROT.233876 de 22/12/2015 - DATA:11/02/2016. Certifico  
 AV.582-62449, L.º 02 deste Serviço, referente à Rerratificação

Continua na folha 4

# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 115693. FOLHA N.º 4.

da Instituição do Condomínio Portal Vistas do Horizonte Linha Verde. Dou fé. O Oficial, \_\_\_\_\_ ama/ama

Protocolo 233876 - Data 22/12/2015

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Averbação	377		5.104,58	1.700,27	305,37	7.110,22
Indicação de Registro	1		4,20	1,38	0,25	5,83
Certidão Inteiro Teor/Resumo	377		5.613,53	2.099,89	335,53	8.048,95
Arquivamento	37		185,37	61,79	11,10	258,26
----- Total -----			10.933,73	3.868,90	653,81	15.456,44

Dou fé. O Oficial, \_\_\_\_\_

AV.13-115693 (INDICAÇÃO DE RERRATIFICACAO DA CONVENCAO) PROT.233875 de 22/12/2015 - DATA:19/02/2016. Certifico AV.377-R.7151, Livro 3 auxiliar deste Serviço, referente à Rerratificação da Convenção do Condomínio Portal Vistas do Horizonte Linha Verde. Dou fé. O Oficial, \_\_\_\_\_ ama/ama

Protocolo 233875 - Data 22/12/2015

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Averbação	378		5.118,12	1.704,78	306,18	7.129,08
Indicação de Registro	1		4,20	1,38	0,25	5,83
Certidão Inteiro Teor/Resumo	377		5.613,53	2.099,89	335,53	8.048,95
Certidão Relatório/Quesitos	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Arquivamento	21		105,21	35,07	6,30	146,58
----- Total -----			10.893,16	3.852,26	651,38	15.396,80

Dou fé. O Oficial, \_\_\_\_\_

AV.14-115693 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) PROT.261810 de 28/03/2018 - DATA:07/05/2018. Certifico de conformidade com requerimento do credor fiduciário datado de 08/03/2018 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, sediada a Rua Amador Bueno, nº 474, Bloco C, 4º andar, Santo Amaro, São Paulo/SP, no ato representado por Ricardo Ramos Benedetti, CI-204.998 OAB/SP, com escritório comercial na Av. Portugal, nº 444, Vila Seixas, Ribeirão Preto/SP, conforme comprovante de intimação dos devedores, CARLOS ROBERTO SOARES e s/m FATIMA CRISTINA PEREIRA SOARES, já qualificados no R.7 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$252.000,00, tendo sido recolhido o

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 115693

FOLHA N.º 4

valor de R\$7.560,00 no dia 07/03/2018, protocolo: 82472018, (índice cadastral do imóvel: 942.028A.001A.165-6). **CONSTANDO RESSALVA: TIPO: PAGTO EXERCICIO ATE PARCELA 4,00; TRIBUTOS: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCICIO: 2018; LANÇAMENTO: 130.011.806.901-47; IDENTIFICADOR: 942.028A.001A.165-6. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial,** drm/mtf

**AV.15-115693 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.261810 de 28/03/2018** - DATA:07/05/2018. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.8 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.14 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/mtf

**Protocolo 261810 - Data 28/03/2018**

Tipo do Ato	Qtd.	VL Títul	Emol	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Av. Origem	1	252.000,00	1.626,81	955,42	97,60	2.679,83
Cancelamento Ônus/Direito (4137-6)	1	121.960,87	58,69	19,36	3,52	81,57
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento (8101-8)	11		59,62	19,80	3,52	82,94
— ISS —						88,06
— Total —			1.789,33	1.006,62	107,30	2.991,31

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO **SEBASTIÃO QUINTÃO** 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

Poder Judiciário-TJMG  
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **CAX87276**  
Cód. Seg: **3654.8145.0102.9097**

Protocolo Nº **261810** de 28/03/2018  
Qtd. Ates. Praticados: 001 - Data: 15/05/2018  
Emol. R\$17,08+TFJ R\$6,02=VI Total: R\$ 23,07

Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO **SEBASTIÃO QUINTÃO** 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

Poder Judiciário-TJMG  
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **CAX87274**  
Cód. Seg: **1330.4860.8598.3182**

Protocolo Nº **261810** de 28/03/2018  
Qtd. Ates. Praticados: 013 - Data: 15/05/2018  
Emol. R\$1.849,76+TFJ R\$994,58=VI Total: R\$ 2.844,34

Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>