



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Município e Comarca de Bauru - Estado de São Paulo

José Alexandre Dias Caneco
OFICIAL

Claudio Augusto Gazeto
OFICIAL SUBSTITUTO

Rua Júlio De Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8 - CEP: 17011-137 - e-mail: l.cartorio@uol.com.br - Tel.: (14) 3235-5575 - Fax: (14) 3235-5579

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

4.140

FOLHA

1

Bauru, 11 de janeiro de 1977

IMÓVEL: UM TERRENO, urbano, sem benfeitoria, correspondente à parte do lote nº 1, da quadra nº 6, da Vila Zillo, situado à rua Gerson França, quarteirão nº 25, lado ímpar, distante 61 metros da Travessa nº 3, nesta cidade, 1º subdistrito, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, com a área de 128,75 m²., medindo 18,00 metros de frente, confrontando com a citada rua Gerson França, pelo lado direito de quem da frente olha para o terreno mede 14,50 metros, da frente aos fundos, confrontando com parte do lote nº 1, e, pelos fundos, em diagonal, mede 25,00 metros confrontando com Reymaldo Louvison.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ NALESSO, RG.5.084.778 e sua mulher LADY - MARIA BREDA NALESSO, RG.5.948.089, brasileiros, ele funcionário público, ela do lar, domiciliados e residentes nesta cidade, portadores do CPF.134.225.538.

T.A. nº 15.018, deste Cartório.

O escrevente designado, *José Alexandre Dias Caneco*
migv.

.....
R.1/4.140, em 11 de janeiro de 1977.

Por escritura de compra e venda de 7 de janeiro de 1977, das notas do 1º Cartório de Bauru, MARCO ANTONIO GRASSI, CPF. nº 398 326.008, brasileiro, solteiro, maior, professor, domiciliado e residente nesta cidade, adquiriu, aos proprietários acima nomeados e qualificados, pelo preço de R\$ 880,00 (oitocentos e oitenta cruzeiros) o imóvel objeto da matrícula supra.

O escrevente designado, *José Alexandre Dias Caneco*
migv.

.....
Av.2/4.140, em 06 de abril de 1.989.

Em petição firmada em Bauru, aos 06 de abril de 1.989, acompanhada por Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 1º subdistrito de Bauru, aos 12 de março de 1.982, se verifica que: Marco Antonio Grassi contraiu matrimônio com Vânia Melo Bruggner, aos 12 de março de 1.982, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar-se "VÂNIA MELO BRUGGNER GRASSI".

A escrevente designada, *José Alexandre Dias Caneco*
Emols.Ncz\$ 0,35; Est.Ncz\$ 0,09; Apos.Ncz\$ 0,07; Rec.nº005270.
sai.

.....
R.3/4.140, em 06 de abril de 1.989.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 28 de fevereiro de 1.989, nas notas do 1º Cartório de Bauru, ELEIR VIEIRA DE SOUZA, brasileiro, solteiro maior, bancário, portador do RG. nº 07.638.234-SSP/SP. e inscrito no CPF / segue verso...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Município e Comarca de Bauru - Estado de São Paulo

José Alexandre Dias Caneco
OFICIAL

Claudio Augusto Gazeto
OFICIAL SUBSTITUTO

Rua Júlio De Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8 - CEP: 17011-137 - e-mail: 1.cartorio@uol.com.br - Tel.:(14) 3235-5575 - Fax: (14) 3235-5579

MATRÍCULA

4.140

FOLHA

01
verso

CPF/MF. sob nº 779.368.848/15, residente e domiciliado nesta cidade, na -
Rua Abrahão Rahal, nº 14-18, adquiriu a MARCO ANTONIO GRASSI e sua mulher-
VANIA MELO BRUGNER GRASSI, brasileiros, casados no regime da comunhão par-
cial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta
cidade, na Rua Capitão João Antonio, nº 10-74, ele professor, portador do
RG. nº 4.217.264-SSP/SP., ela assistente social, portadora do RG. nº 13...
908.987-SSP/SP., inscritos no CPF/MF. sob nº 398.326.008, pelo preço de
NCz\$ 1.000,00 (um mil cruzados novos), o imóvel objeto desta matrícula. Ca-
dastrado na PMB. no setor 02, quadra 0643, lote 001.

A escrevente designada *gahunte*
Emols.Ncz\$ 52,68; Est.Ncz\$ 14,22; Apos.Ncz\$ 10,54; Rec.nº005270.
sai.

Av.4/4.140, em 06 de abril de 1.989.

Em petição firmada em Bauru, aos 06 de abril de 1.989, acompanhada por -
Certidão nº 0345/89, expedida pela Prefeitura Municipal de Bauru, aos 02
de março de 1.989, se verifica que: O Quarteirão 25, Lado Ímpar, da Rua -
Gerson França, na Vila Zillo, passou para "QUARTEIRÃO 1, LADO ÍMPAR, da
RUA PROFESSOR HONOR FIGUEIRA", do mesmo loteamento, conforme Ordem de Ser-
viços da Prefeitura Municipal.

A escrevente designada *gahunte*
sai.

R.5/4.140, em 30 de maio de 1.989.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 19 de maio de 1.989, nas no-
tas do 3º Cartório de Bauru, SILVIA APARECIDA RAPOZO, brasileira, separa-
da judicialmente, professora, RG.nº 3.432.307-sp e CPF.nº 826.434.238/87,
domiciliada e residente nesta cidade, à rua Professor Luiz Braga, s/nº, -
(Chácara dos Martha), adquiriu a ELEIR VIEIRA DE SOUZA, retro qualificado
pelo preço de Ncz\$1.050,00 (hum mil e cinquenta cruzados novos), o imóvel
objeto desta matrícula.

A escrevente designada *gahunte*
Emols.Ncz\$54,72; Est.Ncz\$14,77; Apos.Ncz\$10,94; Rec.006191.
gb.

R.6/4.140, em 19 de junho de 1.989.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 16 de junho de 1.989, nas no-
tas do 3º Cartório de Bauru, MARCUS ANTONIO BORRO DOS SANTOS, brasileiro,-
separado judicialmente, agricultor, RG.nº 3.934.346-ssp-sp e CPF.nº 335. -
482.188/49, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Araujo Leite, nº-
36-7, adquiriu a SILVIA APARECIDA RAPOZO, já qualificada, pelo preço de -
Ncz\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos cruzados novos), o imóvel objeto des-
ta matrícula.

A escrevente designada *gahunte*
Emols.Ncz\$93,72; Est.Ncz\$25,30; Apos.Ncz\$18,74; Rec.006525.
gb.

s. fls. 02. -.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Município e Comarca de Bauru - Estado de São Paulo

José Alexandre Dias Caneco
OFICIAL

Claudio Augusto Gazeto
OFICIAL SUBSTITUTO

Rua Júlio De Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8 - CEP: 17011-137 - e-mail: 1.cartorio@uol.com.br - Tel.: (14) 3235-5575 - Fax: (14) 3235-5579

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA
4.140

FOLHA
02

Bauru, 20 de março de 19 90

R.7/4.140, em 20 de março de 1.990.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 16 de março de 1.990, nas notas do 3º Cartório de Bauru, ISAURA DE LURDES SILVA, brasileira, divorciada, manicure autônoma, RG.nº M2 834191-MG e CPF.nº 406.435.496/68, domiciliada e residente nesta cidade, na rua dos Cajueiros nº 3-25, Núcleo Residencial Presidente Geisel; e, MARCELO ANTONIO SILVA, brasileiro, solteiro, menor - impúbere, com 14 anos de idade, nascido aos 16/09/75, filho de Baltazar Antonio Silva e Isaura de Lurdes Silva, residente e domiciliado no mesmo endereço, no ato representado por sua mãe, já qualificada, adquiriram na proporção abaixo mencionada a MARCUS ANTONIO BORRO DOS SANTOS, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, RG.nº 3.934.346-SSP-SP., CPF.nº 335.482.188/49, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Araujo Leite nº 36-7, pelo preço de NCz\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil cruzados novos) o imóvel objeto desta matrícula. PROPORÇÃO: - 75% a ISAURA DE LURDES SILVA e 25% a MARCELO ANTONIO SILVA.

A escrevente designada, *Agente*
Emols.NCz\$8.153,00; Est.NCz\$2.201,31; Apos.NCz\$1.630,60; rec.11.309.
MHFVP.

.....
Av.8/4.140, em 11 de março de 1999.

Em petição firmada em Bauru, aos 08/03/99, acompanhada por Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 1º subdistrito de Bauru, aos 25/01/97, se verifica que, MARCELO ANTONIO SILVA contraiu matrimônio com SELMA APARECIDA SEABRA, aos 25/01/97, sob o regime da separação total de bens, passando a mesma a assinar-se SELMA APARECIDA SEABRA SILVA.

A escrevente autorizada, *Marcia Rosa*
Emols.R\$2,6258; Est.R\$0,7089; Apos.R\$0,5251; Orç.6089.1a.M:155455
ede/sai.

.....
R.9/4.140, em 11 de março de 1999.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 08/03/99, nas notas do 2º Cartório de Bauru, LUIZ CELIO BOLONHA, aposentado, rg. 7.593.931-0/ssp/pr., cic. 002.119.669/91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com DINAH FONSECA MINHOTO BOLONHA, do lar, rg. 4/R-1.205.276/ssp/sc., brasileiros, residente e domiciliado em Curitiba/pr., na rua Ebenezer, 139, Pilarzinho; e CINTHIA BOLONHA DOMINGOS, administradora de empresa, rg. 4.397.113/1/ssp/sp., cic. 857.392.609-06, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com WAGNER DOMINGOS, arquiteto, rg. 13.914.697/ssp/sp., cic. 068.127.108-65, brasileiros, residente e domiciliado em Bauru, na rua Siqueira Campos, 6-60, adquiriram a ISAURA DE LURDES S. VERSO...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Município e Comarca de Bauru - Estado de São Paulo

José Alexandre Dias Canheo
OFICIAL

Claudio Augusto Gazeto
OFICIAL SUBSTITUTO

Rua Júlio De Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8 - CEP: 17011-137 - e-mail: 1.cartorio@uol.com.br - Tel.:(14) 3235-5575 - Fax: (14) 3235-5579

MATRÍCULA

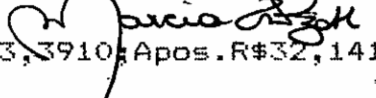
4.140

FOLHA

02

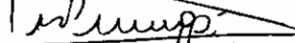
verso

SILVA, brasileira, divorciada, manicure autônoma, rg. M2.834.191/ssp/mg., cic. 406.435.496/68; e MARCELO ANTONIO SILVA, cobrador, rg. 25.538.864/0-ssp/sp., cic. 212.883.938-85, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4372, neste Cartório, com SELMA APARECIDA SEABRA SILVA, balconista, rg. 26.768.934/2/ssp/sp., cic. 214.660.748/33, a qual compareceu no ato para dar o seu consentimento, brasileiros, residentes e domiciliados em Bauru, na rua dos Cajueiros, 3-25, pelo preço de R\$ 2.410,00 (dois mil, quatrocentos e dez reais), o imóvel objeto desta matrícula.

A escrevente autorizada, 
Emols. R\$160,7074; Est. R\$43,3910; Apos. R\$32,1414; org. 6089.1a.mic: 155455/ede/sai.

Av.10/4.140, em 07 de janeiro de 2.009.

Nos termos do requerimento datado de 29/12/2.008, subscrito por Cinthia Bolonha Domingos, acompanhado pelo "Habite-se" nº 385/2.008, expedido pela Prefeitura Municipal de Bauru, em 20/05/2.008, procede-se a presente para constar que, através do Processo nº 19.776/99, foi edificado no imóvel objeto desta matrícula, um prédio residencial, com a área de 148,22 metros quadrados. Após a sua conclusão, conforme o Processo de "Habite-se" nº 21.523/2.008, o prédio recebeu o **nº 1-25 pela Rua Professor Honor Figueira**; e foi constatado que o mesmo está em condições de ser habitado ou utilizado para os fins para os quais foi construído. Foi apresentada no ato a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 190392008-21023020, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 23/12/2.008. **VALOR DA CONSTRUÇÃO - R\$ 80.000,00. AVALIAÇÃO ÍNDICE SINDUSCON (novembro/2.008) - R\$ 145.955,19.**

A escrevente autorizada, 
Emols. R\$ 174,76; Est. R\$ 49,67; Apos. R\$ 36,79; RC. R\$ 9,20; TJ. R\$ 9,20.
cag/gs/dms Protocolo/microfilme nº 221.334, de 29/12/2.008.

R.11/4.140, em 07 de janeiro de 2.009.

Por escritura de doação lavrada em 23/12/2.008, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru/SP (Livro nº 1.197, páginas 370/372), **CINTHIA BOLONHA DOMINGOS** casada com WAGNER DOMINGOS, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professor Honor Figueira, nº 1-25, adquiriu de seus pais **LUIZ CÉLIO BOLONHA** e sua mulher **DINAH FONSECA MINHOTO BOLONHA**, já qualificados, gratuitamente, porém,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Município e Comarca de Bauru - Estado de São Paulo

José Alexandre Dias Canheo
OFICIAL

Claudio Augusto Gazeto
OFICIAL SUBSTITUTO

Rua Júlio De Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8 - CEP: 17011-137 - e-mail: l.cartorio@uol.com.br - Tel.:(14) 3235-5575 - Fax: (14) 3235-5579

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

4.140

FOLHA

03

Bauru, 07 de janeiro de 2009

pelos valores estimativos de R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais), a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula. Consta do título que a presente doação foi feita como adiantamento de legítima. Valor Venal Total (2.008): R\$ 54.360,43.

A escrevente autorizada, *Subungo*
Emols. R\$ 350,04; Est. R\$ 99,50; Apos. R\$ 73,69; R.C. R\$ 18,42; T.J. R\$ 18,42.
cag/gs/dms Protocolo/microfilme nº 221.333, de 29/12/2.008.

R.12/4.140, em 9 de março de 2012.

ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

TÍTULO:- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, Empréstimo com Alienação Fiduciária nº 073051230000300, emitida em São Paulo, SP, aos 30/3/2012.

EMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES:- WAGNER DOMINGOS, arquiteto, RG 13.914.697-SSP/SP, CPF 068.127.108/65, e sua mulher, **CINTHIA BOLONHA DOMINGOS**, administradora de empresas, RG 4.397.113-1-SSP/PR, CPF 857.392.609/06, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 16/6/1995, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Professor Honor Figueira, nº 1-25, Vila Zillo.

CREDOR:- BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, CNPJ 90.400.888/0001-42, no ato representado por Deodato Enz, CPF 960.995.508/87, e Maria Carolina Manhanini Alcarde, CPF 300.622.728/02 (procuração e substabelecimento microfilmados sob nº 255678, nesta serventia).

VALOR DO EMPRÉSTIMO:- R\$252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais).

VALOR TOTAL DO EMPRÉSTIMO COM ENCARGOS:- R\$252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:- taxa mensal de juros: 1,5295% a.m, taxa anual efetiva: 19,9800% a.a, taxa anual nominal: 18,3544% a.a.

PRAZO TOTAL DO EMPRÉSTIMO:- 180 meses.

PRIMEIRO PAGAMENTO:- 30/4/2012.

VENCIMENTO:- 30/3/2027.

PRAÇA DE PAGAMENTO:- São Paulo, SP.

ENCARGOS:- Constantes da cédula.

FORMA DE PAGAMENTO:- Constante da cédula.

OBJETO DA GARANTIA:- O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos emitentes e devedores fiduciários, Wagner Domingos e sua mulher, Cinthia Bolonha Domingos, avaliado em R\$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

A escrevente autorizada, *Luizellanta*
Emols. R\$ 956,47; Est. R\$ 271,84; Apos. R\$ 201,36; RC. R\$ 50,34; TJ. R\$ 50,34.
Protocolo/Microfilme 259792 de 4/4/2012 – vad/sai/cag.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Município e Comarca de Bauru - Estado de São Paulo

José Alexandre Dias Canheo
OFICIAL

Claudio Augusto Gazeto
OFICIAL SUBSTITUTO

Rua Júlio De Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8 - CEP: 17011-137 - e-mail: 1.cartorio@uol.com.br - Tel.:(14) 3235-5575 - Fax: (14) 3235-5579

MATRÍCULA

4.140

FOLHA

03

verso

Av.13/4.140, em 9 de abril de 2012.

Procede-se a presente nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, modificada pela Lei Federal 10.931/2004, regulamentada pelo Provimento CGJ 2/2005, para consignar que, a **data correta do registro anterior é 9 de abril de 2012**, e não 09 de março de 2012, como por engano constou.

A escrevente autorizada, *Luiz da Silva*
vad.

Av.14/4.140, em 19 de junho de 2018.

Por requerimento, datado de 14/6/2018, acompanhado da guia de recolhimento de ITBI, procede-se a presente para consignar que, ficou consolidada a propriedade sobre o imóvel nesta descrito (nos termos do art. 26, § 7º da Lei Federal 9.514/1997), em nome do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito, referente a alienação fiduciária, objeto do R.12/4.140, (conforme processo de notificação microfilmado nesta serventia sob nº 322400, em cumprimento aos parágrafos 1º e 4º, do artigo 26 da citada Lei 9.514/1997). Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida, em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, a qual resultou negativa em relação às pessoas contratantes, inclusive da credora fiduciária (códigos hash: ed52 db42 2cd3 84c6 9155 cf5e a941 17bc 0f23 c431 // ac33 6bcc 12f9 2907 6989 045d 4cfc 1621 fe92 f380 // e0a7 ec35 f564 b0c8 8d55 bbc6 39dc 1d7d c84e 448c). Base de cálculo ITBI: R\$420.000,00

O Escrevente Autorizado, André Luiz da Silva
Emols.R\$366,71; Est.R\$104,22; Apos.R\$71,33; RC.R\$19,30; TJ.R\$25,17; MP R\$17,60; ISS R\$7,33. Protocolo/microfilme 324461 de 18/6/2018 – ALS/TPBP.

Oficial.....	R\$	30,69
Estado.....	R\$	8,72
Ipesp.....	R\$	5,97
Reg. Civil....	R\$	1,62
Trib. Just....	R\$	2,11
Ao Município..	R\$	0,61
Ao Min. Púb....	R\$	1,47
Total.....	R\$	51,19
Prazo de validade, para fins notariais e registrais, de 30 dias		

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão composta de **6 página(s)**, foi extraída em inteiro teor nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 da matrícula **4140**, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém. **Bauru, 20 de junho de 2018. 15:35:41 Hs.** O Oficial

José Alexandre Dias Canheo

MOD.1

Certidão de ato praticado protocolo nº: 324461

Controle:



570421

Página: 0006/0006