

matrícula

31615

ficha

1

São Paulo, 04 de FEVEREIRO de 1981

VAGA indeterminada para um automóvel, tipo utilitário ou de passeio, na unidade autônoma garagem do 1º e 2º subsolos ou 2º e 1º pavimentos do EDIFÍCIO MUIRAQUITÃ, à Rua Conego Eugênio Leite nº 1068, nesta Capital no 20º Subdistrito (Jardim América), com a área privativa, real, total de 55,8261m² equivalente a área privativa de construção de 27,9130m², mais a área de uso comum real total de 12,9975m², equivalente a área de uso comum de 7,8575m², perfazendo a área total de construção de 35,7706m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,348836% no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício; vaga esta identificada sob nº 17, do 1º subsolo ou 2º pavimento, apenas para efeito de capacidade e disponibilidade da garagem. A unidade autônoma garagem tem no seu todo a área privativa total de 3.349,5700m², equivalente a área privativa de construção total de 1.674,7850m² e a fração ideal de 20,93014% no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício, e capacidade para 60 automóveis, tipo utilitário ou de passeio, indeterminadas, sendo 30 vagas de nºs 1 a 30 no 1º subsolo ou 2º pavimento, e 30 vagas de nºs 31 a 60 no 2º subsolo ou 1º pavimento; a numeração dada às vagas de garagem é meramente enunciativa, apenas para efeito de capacidade e disponibilidade da garagem. O EDIFÍCIO MUIRAQUITÃ acha-se construído em terreno com a área total de 1.985,00m² descrito na matrícula nº 14702 deste Cartório.

PROPRIETÁRIA:- TRIESSE COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, (CGC 60.976.594/0001-00).

REGISTRO ANTERIOR:- R.2 nas matrículas nºs 8677 e 8678, e R.4 na matrícula nº 14702.

Contribuinte nº

O OFICIAL

matrícula

31615

ficha

1

verso


R.1-31615. EM 04/FEVEREIRO/1981. Por escritura de venda e compra de 19 de dezembro de 1980, lavrada no 10º Cartório de Notas desta Capital, L.1397, fls.87, a proprietária VENDEU o imóvel a MARIA LUCILLA DE CAMPOS ARTIGAS, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada nesta Capital, (RG 1.211.050-SP e CPF 033.556.168-34), pelo preço de Cr\$130.000,00.

Registrado por


Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

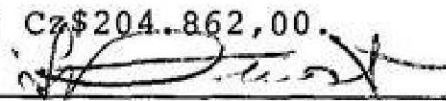
AV.2-31615. EM 11/MAIO/1988. Fica averbado que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado pela Prefeitura Municipal desta Capital, através do contribuinte nº 013.059.0183-5, conforme prova a notificação recibo do imposto predial do exercício de 1988; averbação autorizada na escritura objeto do R.3-31615.

Averbado por


Teresinha Ap. Pessoto - Esc. aut.

R.3-31615. EM 11/MAIO/1988. Por escritura de venda e compra de 03 de maio de 1988, lavrada no 24º Cartório de Notas desta Capital, L.3042, fls.81, a proprietária Maria Lucilla de Campos Artigas, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Avaré nº 510, VENDEU o imóvel a DATATECK DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Agostinho Togneri nº 14-B, Jurubatuba, Santo amaro, inscrita no CGC sob nº 45.484.086/0001-03, pelo preço de Cz\$300.000,00. Valor venal do imóvel - 1988: Cz\$204.862,00.

Registrado por


Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

AV.4-31615. EM 22/FEVEREIRO/1995. Fica averbada a alteração da denominação da proprietária Datateck do Brasil Indústria e Comércio Ltda. para DATATECK - TECQUILIBRIO INDÚSTRIA E

matrícula

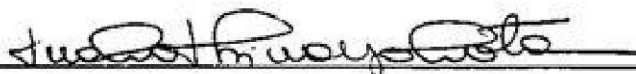
31615

ficha

2

COMÉRCIO LIMITADA, conforme instrumento particular de alteração do contrato social de 02 de maio de 1991, passado nesta Capital, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 77.984/91-2; averbação essa autorizada no requerimento de 04 de janeiro de 1995, passado nesta Capital.

Averbado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta
AV.5-31615. EM 22/FEVEREIRO/1995. Fica averbada a alteração da denominação da proprietária Datateck - Tecquilíbrio Indústria e Comércio Ltda. para **DATATECK - TECQUILIBRIO ELETRO-ELETRÔNICA LIMITADA**, conforme instrumento particular de alteração do contrato social de 10 de março de 1993, passado nesta Capital, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 46.267/93-1, em 24 de março de 1993; averbação essa autorizada no requerimento de 04 de janeiro de 1995, passado nesta Capital.

Averbado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta
AV.6-31615. EM 22/FEVEREIRO/1995. Fica averbado, que em virtude da incorporação da sociedade proprietária Datateck - Tecquilíbrio Eletro-Eletrônica Limitada pela **HOFMANN DO BRASIL LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Comendador Sant'Anna nº 634, inscrita no CGC sob nº 62.609.029/0001-22, nos termos dos instrumentos particulares, protocolo-justificativa e resolução dos quotistas, celebrados nesta Capital, respectivamente em 28 de dezembro de 1993 e em 01 de fevereiro de 1994, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 88.892/94-3, em 28 de junho de 1994, o imóvel desta matrícula foi vertido ao patrimônio da sociedade incorporadora, pelo valor de CR\$1.703.977,86;

matrícula

31615

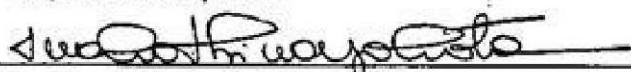
ficha

2

verso

averbação essa autorizada no requerimento de 04 de janeiro de 1995, passado nesta Capital. Valor venal do imóvel, no exercício de 1995:- R\$10.302,00.

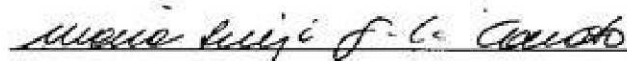
Averbado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

R.7-31615. Em 05/ABRIL/2002. Por escritura de 27 de março de 2002, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2090, página 139), prenotada sob nº 163161, em 02/04/2002, Hofmann do Brasil Ltda., com sede nesta Capital, na avenida Comendador Sant'Anna, 634, Santo Amaro, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **ALEXANDER LEOPOLD EMANUEL DOSTAL**, alemão, portador da cédula de identidade de estrangeiro RNE W397.694-J-SE/DPMAF/DPF, inscrito no CPF/MF sob nº. 819.204.828-49, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6515/1977, com **MARIA TERESA SILVA DOSTAL**, brasileira, portadora da cédula de identidade RG 8.416.917-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 269.164.738-27, gerentes comerciais, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cônego Eugênio Leite, 1.068, apto. 72, pelo preço de R\$16.187,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 2002, R\$20.282,00.

Registrado por



Maria Luiza G.C. Canato - escrevente

PENHORA

AV.8-31615. 25/JULHO/2017. Da certidão para averbação de penhora expedida em 11/07/2017, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Fabiana Nascimento Sancho,

(continua na ficha 3)

matrícula

31615

ficha

3

do 5º Ofício Cível do Fórum Regional do Jabaquara, desta comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil, processo nº 1003229-54.2014.8.26.0003, em que figuram, como exequente, Itaú Unibanco S.A., CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, e, como executados, Maria Teresa Silva Dostal, CPF/MF 269.164.738-27, e Aciel Comercio e Serviços Ltda., CNPJ/MF 00.219.331/0001-17, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 19/04/2017 e nomeada depositária, a executada, **Maria Teresa Silva Dostal**. Valor da dívida - R\$257.843,91. Prenotação nº 312737, de 12/07/2017.

Averbado por


William Paula da Silva - Substituto

RETIFICAÇÃO

AV.9-31615. 04/ABRIL/2018. Do mandado expedido em 02/02/2018, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Fórum Regional do Jabaquara, desta Comarca de São Paulo, Dr. Gustavo Santini Teodoro, nos autos nº 1003229-54.2014.8.26.0003, e requerimento de 12/03/2018, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotados sob o nº 318678, em 16/03/2018, promove-se a presente averbação para constar que a penhora objeto da **AV.8-31615**, refere-se a 50% do imóvel desta matrícula. Valor da dívida - R\$151.941,51.

Averbado por


Sonia Aparecida Perin - Escrevente