

matrícula

338.990

ficha

01

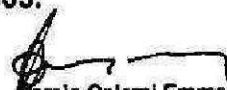
São Paulo, 26 de dezembro de 2005.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 54, localizado no 5º andar do "**EDIFÍCIO RESERVA DAS PALMAS**", situado na Rua Waldemar Gomes Lingoanoti, nº 235, esquina com a Rua Olavo Vergílio dos Santos, no Jardim Marabá, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área útil de 48,78m<sup>2</sup> e a área comum de 36,62m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 85,40m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0095 no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 326 feito na matrícula nº 305.907 deste Serviço Registral.

Contribuinte nºs 095.335.0003-4/0008-5/0009-3/0010-7/0011-5 e 0012-3 em área maior.

**PROPRIETÁRIOS:** **MIVAIR BRANDÃO SOBRINHO**, RG nº 28.954.494-4-SSP/SP e CPF/MF nº 299.896.218-10, vendedor, e **PATRICIA MARA LIMA DE CARVALHO**, RG nº 32.324.293-5-SSP/SP e CPF/MF nº 318.756.528-09, bancária, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Anthero Gomes do Nascimento, nº 293, Jardim Edilene.

**REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 100 e 359/Matr. 305.907 deste Serviço Registral, feitos em 19 de abril de 2004 e 26 de dezembro de 2005.

  
Farsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

Av.1/338.990 :- Conforme registro nº 102, feito em 19 de abril de 2004 na matrícula nº 305.907 deste Serviço Registral, verifica-se que por instrumento particular de 02 de março de 2004, com força de escritura pública, **MIVAIR BRANDÃO SOBRINHO** e **PATRICIA MARA LIMA DE CARVALHO**, solteiros, já qualificados, hipotecaram o imóvel, juntamente com outro, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, Distrito Federal, por seu Escritório de Negócios Santo Amaro, tendo como interveniente construtora e fiadora a **ENGENHARIA COSTA & HIROTA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.201.561/0001-12, com sede nesta Capital, na Rua Cunha, nº 111, 13º andar, para garantia da dívida de R\$52.250,00, pagável por meio de 204 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 02/04/2004, com juros anuais à taxa nominal de 8,1600%, e efetiva de 8,4722%, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis, na forma e com as condições estabelecidas no título. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que

- Continua no verso -

matrícula

338.990

ficha

01

verso

sejam entregues e recebidas as unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor da garantia: R\$62.700,00. (apartamento nº 54 e vaga pequena nº 73P).

Data da matrícula.



Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

Av.2/338.990 :- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.

Data da matrícula.



Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto



matrícula

339.123

ficha


01

São Paulo, 26 de dezembro de 2005.

**IMÓVEL:** VAGA PEQUENA Nº 73P, localizada no subsolo do "EDIFÍCIO RESERVA DAS PALMAS", situado na Rua Waldemar Gomes Linganoti, nº 235, esquina com a Rua Olavo Vergílio dos Santos, no Jardim Marabá, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área útil de 8,40m<sup>2</sup> e a área comum de 3,34m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 11,74m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0009 no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 328 feito na matrícula nº 305.907 deste Serviço Registral. Contribuinte nºs 095.335.0003-4/0008-5/0009-3/0010-7/0011-5 e 0012-3 em área maior.

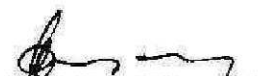
**PROPRIETÁRIOS:** MIVAIR BRANDÃO SOBRINHO, RG.28.954.494-4/SP, CPF. 299.896.218-10, vendedor, e PATRICIA MARA LIMA DE CARVALHO, RG. 32.324.293-5/SP, CPF. 318.756.528-09, bancária, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Anthero Gomes do Nascimento, nº 293, Jardim Edilene.

**REGISTROS ANTERIORES:** Rs 101 e 441/Matr. 305.907 deste Serviço Registral, feitos em 19 de abril de 2004 e 26 de dezembro de 2005.

  
Tarsis Calemi Emmerick  
Escrivente Substituto

Av.1/339.123:- Conforme registro nº 103, feito em 19 de abril de 2004 na matrícula nº 305.907 deste Serviço Registral, verifica-se que por instrumento particular de 02 de março de 2004, com força de escritura pública, MIVAIR BRANDÃO SOBRINHO e PATRICIA MARA LIMA DE CARVALHO, solteiros, já qualificados, hipotecaram o imóvel, juntamente com outro, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, Distrito Federal, por seu Escritório de Negócios Santo Amaro, tendo como interveniente construtora e fiadora a ENGENHARIA COSTA & HIROTA LTDA., CNPJ. 47.201.561/0001-12, com sede nesta Capital, na Rua Cunha, nº 111, 13º andar, para garantia da dívida de R\$52.250,00, pagável por meio de 204 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 02/04/2004, com juros anuais à taxa nominal de 8,1600%, e efetiva de 8,4722%, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis, na forma e com as condições estabelecidas no título. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas as unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor da garantia: R\$62.700,00. (apartamento nº 54 e vaga pequena nº 73P).

Data da matrícula.

  
Tarsis Calemi Emmerick  
Escrivente Substituto

- Continua no verso -

matrícula

339.123

ficha

01

verso

Av.2/339.123:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.  
Data da matrícula.



Tarsis Calemi Emmerick  
Emprego Substituto