

LIVRO	REGISTRO GERAL	ANO	Data 30/julho/1979	Fls.
2- -	MATRÍCULA No 1524	1979	Oficial <i>[Assinatura]</i>	1

Imóvel: -CADASTRADA NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL SOB Nº 009.239 RUA MONSENHOR ANTONIO BEZERRA DE MENEZES, Nº 158, parte da data 6 do quart.9, - nesta cidade e comarca de MONTE AZUL PAULISTA, Estado de São Paulo.-Uma casa - residencial de tijolos e coberta de telhas, edificada em um terreno foreiro que mede 10,50 metros de frente por 40 metros da frente aos fundos, confrontando - de um lado com Waldemar Angeloni; de outro lado com Felício Fornazari; nos fun- dos com Antonio Alves Ribeiro & Irmaos; e, na frente com a Rua MonsenhorAntonio Bezerra de Menezes;-

"SEGUE NA FICHA Nº02" .-O Oficial. *[Assinatura]*

(segue no verso)

Proprietário: -ANTONIO CARLOS MELLA, solteiro, maior, industrial, CPF.n.327.974.438/53 e ROBERTO MELLA, industrial e s/m. DALVA LUCIA PERALTA MELLA, do lar, - CPF.n.327.974.358/34, brasileiros, domiciliados nesta cidade; transcrição aqui- sitiva nº 3233, Lº 3C, pag.83 d/Registro.--

R-1-1524:-Por escritura de 05/fevereiro/1979, passada pelo Esc.Hab. do 1º Cart. de Notas d/comarca, José ^{Antônio}ttore Gonzalez, subscrita pelo Escrivão - João Francisco Massoneto, Interino, Lº 34, fls.98, prot.sob n.5870, os proprietá- rios ANTONIO CARLOS MELLA e ROBERTO MELLA es/m. DALVA LUCIA PERALTA MELLA, aci- ma qualificados, transmitiram por venda a LUIZ PEIXE, brasileiro, casado com - Izaura Guirado Peixe, agricultor, CPF.n.126.450.108/06, domiciliado nesta cida- de, o imóvel objeto d/matr.de n.1524, pelo valor de Cr\$.150.000,00, sem condi- ções; pelos transmitentes foi apresentado o Cert.de Quitação do INPS. n.755. - 815, série B, expedido em Bebedouro, referente a construção da casa, transcrito no título.-Mte.Az.Pta.,30/julho/1979.-O Oficial, *[Assinatura]* (Florentino - Irineu Sachetim)

R-4-1524:-Nos termos do formal de partilha passado em 06/outubro/1986, assinado pelo Exmo.Sr.Dr.Eloi Estevão Trolly, MM.Juiz de Direito desta comarca - extraído pelo escrivão-diretor do Cartorio do Ofício Judicial, desta comarca - Luiz Antonio Gil Leal, dos autos de arrolamento n.171/86, do Espolio da Finada- proprietária IZAURA GUIRADO PEIXE, falecida em 23/maio/1986, homologado por sen- tença de 28/agosto/1986, com transito em julgado de 26/setembro/86, prot. sob n. 16.568, o imóvel objeto desta matricula de n.1524, oriundo do R-1-1524, foi - atribuido ao viuvo-meeiro LUIZ PEIXE, acima qualificado, uma parte ideal de 50% do imóvel e aos herdeiros filhos: 1)-JOÃO PEIXE, lavrador, RG.n.4.634.604-SP. e *[Assinatura]* (segue no verso)

Onus-R-2-1524:-Pela Cédula Rural Hipotecária, emitida em 14/maio/1980, em Bebe- douro, prot.sob o nº.7435, os proprietários LUIZ PEIXE e s/mulher ISAURA GUIRA- DO PEIXE, na qualidade de Intervinentes Garantes, deram em hipoteca cedular de Primeiro grau, o imóvel objeto desta matricula de nº.1524, ao BANCO DO BRASIL - S/A.-Beb.-CGC.n.00.000.000/0054-01, e figurando como emitentes CELSO PEIXE, CPF n.746.595.618/87; OSMAR PEIXE, CPF.n.981.781.308/82 solteiros maiores e JOÃO - FERNANDES PEIXE, CPF.n.743.648.398/68, casado, brasileiros, agricultores, domi- ciliados neste municipio, para garantia do crédito de Cr\$.260.000,00, vencível- em 05/outubro/1981, nas condições constantes do registro feito no Lº 3-E, sob o nº.2425.-Mte.Az.Pta., 16/maio/1980.-O Of.Maior, *[Assinatura]* (Otavio Pereira dos San- tos).-Emls.\$ nihil.-

Av.3-1524:-Certifico e dou fé que o R-2-1524, fica CANCELADO, em virtude de qui- tação dada pelo credor aos devedores, por inst.part.assinado em 06/- outubro/1981, em Bebedouro, prot. sob n.15.365,-Mte.Az.Pta.,23/junho/1986.-A -- Oficial Maior, *[Assinatura]* (Valdemeia Vidote).-Emls.\$ nihil.-

"SEGUE NA FICHA Nº02" .-O Oficial. *[Assinatura]*

(segue no verso)

MATRÍCULA No. 1524
 COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA
 ESTADO DE SÃO PAULO
 Imóveis
 Cartório de Registro de Imóveis
 Cartório de Registro Geral
 Florentino Irineu Sachetim
 O F I C I A L

Canc.Conf.
 Av.3-1524

LIVRO	REGISTRO GERAL	ANO	Data	Fls.
2- -	MATRÍCULA N.º 1524	1987	21/julho/1987	lvº

Imóvel:

"SEGUE NA FICHA N.º02" .-O Oficial,

(segue fls.....)

Proprietário: cont.R-4-1524:-casado com IRENE MARIA RIBEIRO PEIXE, do lar, filha - de Joaquim Augusto Ribeiro e de Antonia Maria Polachini Ribeiro, no regime da - comunhão de bens, anterior a Lei n.6.515/77, CPF.n.396.438.838/68, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Monsenhor Antonio Bezerra de Menezes,n.153; 2) JOÃO FERNANDES PEIXE, agricultor, RG.n.6.591.288-SP., casado com MARIA DURVALI-NA SONCINI PEIXE, do lar, RG.n.13.239.612-SP., no regime da comunhão de bens,an- terior a Lei n.6.515/77, CPF.n.743.648.398/68, residentes e domiciliados nesta- cidade, à Rua Moreira Cesar, n.157; 3)-CELSO PEIXE, agricultor, RG.n.7.239.655- SP. CPF.n.746.595.618/87, casado com VERA LUCIA URRUTIA PEIXE, do lar, RG.n.16. 926.840-SP., CPF.n.093.207.908/33, no regime da comunhão de bens, posterior a - Lei n.6.515/77, conforme escritura de pacto registrada sob n.2852, Lº 3F, reg.- auxiliar, deste registro, residentes e domiciliados nesta cidade, à Travessa -- Augusto Neves, n.27; e, 4)-OSMAR PEIXE, agricultor, RG.n.8.143.888-SP., casado-- com MARI ANTUNES PEIXE, do lar, RG.n.10.769.521-SP., no regime da comunhão de - bens, posterior a Lei n.6.515/77, conforme escritura de pacto registrada sob n. 3688, Lº 3H, reg.auxiliar, deste registro, CPF.n.981.781.308/82, residentes e-- domiciliados nesta cidade, à Rua Campos Salles, n.88, todos brasileiros, uma -- parte ideal de 50% do imóvel; pelo valor de Cz\$.78.129,92 (valor venal Cz\$. --- \$ 117.193,88), sem condições.-Mte.Az.Pta., 21/julho/1987.-A Oficial Maior, - -- Valdemir Vidote (Valdemeia Vidote).-Emls.\$ 2.748,40-Est.\$ 742,06-Ap.\$ 549,68-Total \$ 4.040,14-Recibo nº 17.686.-

"SEGUE NA FICHA N.º02" .-O Oficial,

(segue fls.....)

Ônus:

"SEGUE NA FICHA N.º02" .-O Oficial,

(segue fls.....)

Florentino Irineu Sachefim
 O F I C I A L
 Cartório de Registro de Imóveis
 COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA
 ESTADO DE SÃO PAULO
 MATRÍCULA N.º 1524

DATA

17/agosto/2015

CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

Florentino Irineu Sachetini

OFICIAL

O OFICIAL

LIVRO N.º 2.

REGISTRO GERAL

Florentino Irineu Sachetini

Av-5-1524:-Nos termos da Certidão de 28/07/2015, assinada digitalmente nos termos da Lei nº11.419/2006, pelo Escrivão Diretor do Cartório da Vara Única do Foro desta comarca, Luiz Antonio Gil Leal, apresentada através de Reqto. assinado em 27/07/2015, em Bebedouro-SP, prots. sob nº48.185, prot.1-P, em 29/07/2015, reingressados em 14/08/2015, procede-se esta av., para constar que nos termos do Artigo 615-A do CPC, foi distribuída no dia 23/07/2015, a Ação de Execução de Título Extrajudicial-Espécies de Contratos, Processo Físico nº:0001782-77.2015.8.26.0370, em que são partes: **COOPERCITRUS-COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, CNPJ 45.236.791/0001-91 (exequente) e **OSMAR PEIXE**, CPF 981.781.308-82 e **MARI ANTUNES PEIXE**, CPF 746.602.768-72 (executados), cujo valor da causa é R\$120.709,37.-Mte.Azul Pta., 17/08/2015. O Of. *Florentino Irineu Sachetini* (Florentino Irineu Sachetini). Emol.R\$13,28 Est.R\$3,77 Ipesp R\$1,95 R.Civil R\$0,70 Trib.Just.R\$0,91 Imp.Municipal R\$0,39 M.Púb.R\$0,64 Total R\$21,64.

Av-6-1524:-Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 26/05/2017, através do documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do art.659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico em 14/04/2009, Protocolo Penhora OnLine:PH000165726, Natureza do Processo: Execução Civil-nº de Ordem 0001782-77.2015.8.26.0370, Data do Auto ou termo:16/08/2016, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Ofício Judicial desta comarca, prot.sob nº51.578, prot.1-R, em 26/05/2017, reingressada em 05/06/2017, tendo como exequente **COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, CNPJ 45.236.791/0001-91 e como executados **OSMAR PEIXE**, CPF 981.781.308-82, **MARI ANTUNES PEIXE**, CPF 746.602.768-72, uma parte ideal de 12.50% do imóvel desta matr., sendo 6,25% de propriedade de Osmar Peixe e 6,25% de propriedade de Mari Antunes Peixe, foi **PENHORADA** para garantia da dívida no valor de R\$76.546,28. Ficam nomeados como fiéis depositários os executados Osmar Peixe e Mari Antunes Peixe. Mte.Azul Pta, 12/06/2017. O Of. *Florentino Irineu Sachetini* (Florentino Irineu Sachetini). Emol.R\$117,95 Est.R\$33,52 Ipesp R\$22,94 R.C.R\$6,20 T.Just.R\$8,09 I.M.R\$3,53 M.P.R\$5,66 Total R\$197,89.

- SEGUE NO VERSO -