

REGISTRO DE IMÓVEIS

6a. CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 3.º ANDAR  
F. CONJUNTO 704 - FONE. 22-0047  
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY  
Z/A

REGISTRO GERAL

FICHA

1/8376.-

MATRÍCULA N.º 8376.-

RUBRICA

*Ady*

IMÓVEL - Loja e Sobre-Loja "A", com área de 468,17m2, do Edifício "WEN-  
CESLAU GLASER", situado a rua 15 de Novembro nr.178, nesta ci-  
dade, com fração ideal do solo de 27,01m2, do terreno que em seu todo  
mede 19m de frente para a rua 15 de Novembro e fundos até encontrar  
a rua Mal. Deodoro, em cuja frente mede 16,60m; medindo na lateral di-  
reita de quem do terreno olha para a rua 15 de Novembro 77,26m, con-  
frontando com o prédio nr.180 e prédio nr.71, o primeiro da rua 15 -  
de Novembro o segundo da rua Mal. Deodoro; pelo lado esquerdo com 83,  
66m, confronta com o prédio nr.158 da rua 15 de Novembro e nr.37 da  
rua Mal. Deodoro.-

PROPRIETARIA: - Companhia Imobiliária Geófila, com sede na Capital do-  
Estado de São Paulo, à rua Bela Vista nr.739, CGC 60.713.963/0001-64,  
por seus representantes legais, firmatários.-

REGISTRO ANTERIOR: -64.472 LQ 3-BJ deste Ofício.-

Dist. 2393.-

Pren. 26005.-

Curitiba, 27 de dezembro de 1978.- (a)

Esc. Jutdo.-

*Abraha Dely*

R-1-8376 -TÍTULO: Compra e venda.- DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pe-  
lo 11º Cartório de Notas da Cidade de São Paulo-SP, em 21 de  
Novembro de 1978, LQ 2911/fIs. 09.-ADQUIRENTE:- Banco Francês e Italia-  
no para a America do Sul S.A.-SUDAMERIS, com sede na Capital, do Esta-  
do de São Paulo, a rua Bela Vista nr.739, CGC 60.942.638-0001-73, por -  
seus representantes legais, firmatários.-TRANSMITENTE:- Companhia Imo-  
biliária Geófila, acima qualificada.-VALOR:- Cr\$. 8.233.332,00.-CONDI-  
ÇÕES: Não tem.-Quit.ORS 027512.-Sisa 1593858-0 paga sobre Cr\$.12.350.  
000,00, que abrange imóvel da Matrícula 8377.-O referido é verdade e  
dou fé.-Curitiba, 27 de dezembro de 1978.- (a)

*Abraha*  
Esc. Jutdo.-CUSTAS Cr\$.1.074,00.

AV-2-8376 - De conformidade com o requerimento datado de 05/02/1.988  
e demais documentos (arquivados neste cartório sob número-  
18.849), procedemos à esta averbação, para fazer constar que foi alte-  
rada a denominação social, do adquirente supra (R-1), para BANCO SUDA-  
MERIS BRASIL S/A. Prot.-154.067. Pren.-66938.-fc.-18.852. O referido  
é verdade e dou fé.-Curitiba, 19 de fevereiro de 1.988. (a)

*Dir. Kay...*, Titular. Custas. Cz\$. 74,40/0,1-V...

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 8376.-



CONTINUAÇÃO

AV-3-8.376 - De conformidade com requerimento e IPTU/98, (arq. neste cart. sob nº.85.217), fica averbada a Indicação Fiscal do imóvel, objeto da presente matrícula, como sendo: 11-098-017.000-5.-Prot.270.317.-Pren.-136.516.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de dezembro de 1.998. (a). *Ararabady*  
Titular. Custas R\$. 4,50/60/vrc.mc.-

R-4- 8376.TITULO: Compra e venda. DATA DO TITULO: Escritura de compra e venda lavrada pelo 6º Tabelionato de São Paulo-SP, as fls. 193 Livro 2877, em data de 02 de fevereiro de 2000. ADQUIRENTE: **TRAIANUS S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Engenheiro Luis Carlos Berrrini nº 1.297, inscrita no CNPJ sob nº 03.410.509/0001-09, neste ato representada por suas diretoras Mercia Carmeline Alves Bruno e Maria Fernanda Vieira Rodrigues.- TRANSMITENTE:- **Banco Sudameris Brasil S/A**, antes qualificada, neste ato representada por Flavio Medeiros de Oliveira e Waldemar Bertachini. Valor: R\$. 1.150.000,00 (que abrange matrícula 8377), sendo atribuído ao imóvel desta R\$. 750.000,00. CONDIÇÕES: Não tem.- Apresentada ao Tabelião a CND do INSS nº 149991999-21602001 e Certidão Positiva de Tributos Federais, em efeitos de negativa sob nº 3.262.208. EMITIDA E / SERA ENVIADA A SRF A FICHA DOI. Pren. 148.756.Prot. 290.570. (FC/nº 94.965). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de março de ... 2000. (a). *Ararabady*, Titular. Custas. R\$. 323,40. VRC 4312. (Funrejus arq. 94,965). m.c.n.ITBI 402550 s/R\$. 1.150.000,00 (que abrange referida matrícula).

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba  
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 8.376 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.  
Curitiba, 14 de agosto de 2018.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 19,68

VRC: 102

ISS: R\$ 0,78

FADEP: R\$ 0,98

FUNREJUS: R\$ 4,92

SELO: R\$ 4,67

TOTAL: R\$ 31,03

*Souza*  
**Sexto Registro de Imóveis**  
Priscila Nunes de Souza  
Escrevente P 043/2018



SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7º ANDAR  
CONJUNTO 701 - FONE: 222-0047  
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESC. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/11.865.-

MATRICULA N.º 11.865.-

RUBRICA

*Bl*

Z/A

IMÓVEL - Conjunto nr.101,sito no 1º andar do "EDIFICIO WENCESLAU GLASER",onde está localizado o "Centro Comercial Ritz",que tem a numeração predial 172 da rua 15 de Novembro e nr.51 da rua Mal.Deodoro com área construída de 114,54m2,área total de 147,40m2, fração ideal do solo de 8,52m2,do terreno que mede 19m de frente para a rua 15 de Novembro,desta cidade,por fundos até encontrar a rua Mal.Deodoro,em cuja frente mede 16,60m,medindo na lateral direita de quem do terreno olha para a rua 15 de Novembro 77,26m,confrontando com o prédio nr.180 pela rua 15 de Novembro,e pelo prédio nr.71 pela rua Mal.Deodoro,e pela lateral esquerda mede 83,66m,confrontando pela rua 15 de Novembro com o prédio nr.158 e pela rua Mal.Deodoro com o prédio nr.37.-IF 11-098-017021

PROPRIETARIOS:-1) Adelaide Glaser Ross,viúva,proprietária,CPF 113.763.19-98; 2) Esp.de Alberto Manoel Glaser,por s/inv.Thereza Glaser,viúva,do lar,CPF 016.434.879-49; 3) Esp.de Reinholdo Ernesto Glaser,por s/inv.Elza Rosa Hilda Senff Glaser,viúva,do lar,Id.RG-59.047-Pr,CPF 000.341.109-34; 4) Esp.de Cecilia Glaser Mueller,por s/inv.Orlando Eugenio Mueller,casado,eng.civil,Id.RG-70.724-Pr,CPF 000.386.879-68; 5) Esp.de Carlos Leopoldo Glaser,por s/inv.Hamilton Glaser,casado,proprietário,CPF-000.341.739-80; 6) Anna Joanita Glaser Wargha,viúva,do lar,Id.RG-172.151-PR,CPF 187.091.779-54; 7) Benjamin Zilli Junior e s/m Mercedes Mueller Zilli,casados entre si,proprietários,CPF 000.658.629-53; 8) João Leopoldo Glaser e s/m Valeria Glaser,entre si casados,proprietários,Id.23.730-Pr e 355.443-Pr,CPF conj.000.231.169-34; 9) Esp.de Wenceslau Carlos Glaser Neto,por s/inv.Percy Rubens Glaser,CPF 000.193.649-00;10) Percy Rubens Glaser,e s/m Anne Marie Lilian Reinhardt Glaser,casados entre si,proprietários,CPF dela.112.654.489-00;11) Regina Maria Glaser Pegoraro e s/marido José Paulo Pegoraro,entre si casados,CPF 010.260.469-04,todos brasileiros,residentes e domiciliados n/Capital,por sua procuradora Comissária Galvão S/A.,Corretagem de Imóveis,e os espólios autorizados por Alvará.-

REGISTRO ANTERIOR:-Transc.nrs.30699/LQ 3-AE;49528/529/530 LQ 3-AU;5240 0/401/402/488 LQ 3-AX;53438 LQ 3-AZ;54622/654/655/657/658 LQ 3-BA d/ -ofício e 10046/047/049/050/076 LQ 3-B do 1º Ofício.-  
Dist.1385.-

Pren.65875.-

Curitiba,02 de abril de 1980.- (a)

Titular.-

*Beatriz Maciel Dely*

OBSERVAÇÃO: Certifico que o conjunto acima,acha-se prometido a venda em

SEGUE NO VERSO

MATRICULA N.º  
11.865.-



## CONTINUAÇÃO

favor de Roggi Attilio Ercole conforme averbação de fls.162 L9 8-RE d/ Ofício, que por sua vez cedeu seus direitos em favor de Editora Educacional Brasileira, conforme averbação de fls.258 L9 8-RE. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 02 de abril de 1980. - (a) Roggi Attilio Ercole

Maurice Roggi Titular. -

R-1-11.865. - TITULO: - Compra e venda. - DATA DO TITULO: Escritura lavrada - pelo 109 Tab. desta Capital, em 17 de julho de 1978, L9 151/ - fls. 119. - ADQUIRENTE: - Editora Educacional Brasileira S/A., com sede nesta Capital, a rua Dr. Murici 706, CGC 76.569.052-001, representada neste ato pelos srs. José Abila Filho e Siegmundo Buerger, brasileiros, casados do comercio, CPF 000.276.509-87 e 000.276.429-68, residentes e domicilia dos nesta Capital. - TRANSMITENTES: - Os proprietários acima mencionados e qualificados. - VALOR: - fração igual a Cr\$. 17.840,28. - Sisa 2034640-2. - . - paga sobre Cr\$. 400.000,00, que abrange conjuntos das matrículas 11865 a 11.871. - Não se acham vinculados ao INPS. - O referido é verdade e dou fé Curitiba, 02 de abril de 1980. - (a) Roggi Maurice Roggi Titular  
Custas Cr\$. 1.825,00. -

R-2-11.865 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 5º. Tabelião desta capital, às fls. -135-Livro 533-NA, datada de 30 de novembro de 1.988. - ADQUIRENTE: BANCO SUDAMERIS - BRASIL S/A, com sede em São Paulo, à Avenida Paulista, nº.100, CGC. nº. 60.942.638/0001-73, neste ato, representado por Marcos Pedro Bom Filho e Valter Santelo. - TRANSMITENTE: EDITORA EDUCACIONAL BRASILEIRA S/A - supra qualificada, neste ato, representada por José Abila Filho; Marcos Vinicius Abila e Neuza Spiacci Abila (legalmente autorizada nos termos do Alvará Judicial nº. 22/88, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara da Fazenda Pública desta Comarca e Capital, transcrito na escritura. - VALOR. Cz\$. - 53.377.710,00. - CONDIÇÕES: Não tem. - CND. do IA PAS nº. - 899.738. - SISA: nº. - 022.445, paga sobre a avaliação de Cz\$. - 33.377.710,00. - EMITIDA e será enviada à SRF. a ficha DOI. Prot. 162513 Pren. - 72.075. - fc. - 24.925. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba - 30 de dezembro de 1.988. - (a) Roggi Maurice Roggi Titular. Custas. Cz\$. - 58.776,18/7.0-VRC/ - /hs.ms. -

AV-3-11.865 - De conformidade com requerimento e IPTU/98, (arq. neste cart. sob nº. 85.219), fica averbada a Indicação Fiscal do imóvel, objeto da presente, como sendo: 11-098-017.021-7. - Prot. 270.320 Pren. - 136.517. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de dezembro de 1.998. (a) Roggi Maurice Roggi Titular. Custas R\$. 4,50 60/vrc.mc. -

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 2

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANA  
RUA MARECHAL DEODORO, 717  
8º andar - FONE 3224 9304  
TITULAR: JORGE LUIS MORAN  
CPF 838.577.535 68

MATRÍCULA Nº 11.865

Rubrica

R-4-11.865 - PROT. 438.596 de 14/05/2012 - PENHORA - Conforme auto de penhora e depósito lavrado em 10/05/2012, referente aos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 8.164/2011 do Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, em que é requerente o Município de Curitiba e requerido Banco Sudameris Brasil Sociedade Anonima, arquivado sob nº 438.596, efetua-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário: Leticia N. L. S. Chiaradia (RG 8.380.665-6 e CPF 055.641.039-47). Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme previsto no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de maio de 2012. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. (fj/rj)

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba  
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 11.865 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé  
Curitiba, 18 de julho de 2018

Sexto Registro de Imóveis  
Angela Cristina Alves  
Escrevente P 045/2018

VRC: 125 - CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 24,12  
ISS: R\$0,96 - FUNREJUS: R\$6,03 - FADEP: R\$1,21 - SELO: R\$ 4,67 - TOTAL: R\$36,99 -ao

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº GQa92.8nm8d.5hNYK, Controle: QzxLD.xUGxQ  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
QUA XV DE NOVEMBRO, 282 - 1º ANDAR  
CONJUNTO DE IMÓVEIS 2200047  
TITULAR: IRAYDIZ MACIEL ORLY  
ESS. JAPANEZ - ANTONIANO DELLY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/11.866.-

RUBRICA

*[Handwritten Signature]*

MATRICULA N.º 11.866.-

Z/A

IMÓVEL - Conjunto nr.102-A, sito no 1º andar do "EDIFICIO WENCESLAU GLASER", onde está localizado o "Centro Comercial Ritz", que tem a numeração predial 172 da rua 15 de Novembro e nr.51 da rua Mal. Deodoro, com área construída de 31,45m2, área total 40,48m2, e fração ideal do solo de 0,34m2, do terreno que mede 19m de frente para a rua 15 de Novembro, desta cidade, por fundos até encontrar a rua Mal. Deodoro, em cuja frente mede 16,60m, medindo na lateral direita de quem do terreno olha para a rua 15 de Novembro 77,26m, confrontando com o prédio nr.180 pela rua 15 de Novembro, e pelo prédio nr.71 pela rua Mal. Deodoro, e pela lateral esquerda mede 83,66m, confrontando pela rua 15 de Novembro com o prédio nr.158 e pela rua Mal. Deodoro com o prédio nr.37, com IF setor - 1, quadra 098, conjunto 017.022.9o Cad. Municipal. -

PROPRIETARIOS: -1) Adelaide Glaser Ross, viúva, proprietária, CPF 113.763.119-98; 2) Esp. de Alberto Manoel Glaser, por s/inv. Thereza Glaser, viúva, do lar, CPF 016.434.879-49; 3) Esp. de Reinholdo Ernesto Glaser, por s/inv. Elza Rosa Hilda Senff Glaser, viúva, do lar, Id. RG-59.047-Pr, CPF 000.341.109-04; 4) Esp. de Cecilia Glaser Mueller, por s/inv. Orlando Eugenio Mueller casado, eng. civil, Id. RG-70.724-Pr, CPF 000.386.879-68; 5) Esp. de Carlos Leopoldo Glaser, por s/inv. Hamilton Glaser, casado, proprietário, CPF 000.341.739-80; 6) Anna Joanita Glaser Wargha, viúva do lar, Id. RG-172.151-Pr, CPF 187.091.779-54; 7) Benjamin Zilli Junior e s/m Mercedes Mueller - Zilli, casados entre si, proprietários, CPF 000.658.629-53; 8) João Leopoldo Glaser e s/m Valeria Glaser entre si casados, proprietários, Id. 23.730-Pr e 355.443-Pr, CPF conj. 000.231.169-34; 9) Esp. de Wenceslau Carlos Glaser Neto, por s/inv. Percy Rubens Glaser, CPF 000.193.649-00; 10) Percy Rubens Glaser e s/m Anne Marie Lilian Reinhardt Glaser, casados entre si, proprietários CPF dela 112.654.489-00; 11) Regina Maria Glaser Pegoraro e s/marido José Paulo Pegoraro, entre si casados, CPF 010.260.469-04, todos brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital, por sua procuradora Comissária Galvão S/A., Corretagem de Imóveis, e os espólios autORIZADOS por Alvará. -

REGISTRO ANTERIOR: Transc. nrs. 30699 LQ 3-AE; 49528/529/530 LQ 3-AU; 52400/401/402/488 LQ 3-AX; 53438 LQ 3-AZ; 54622/654/655/657/658 LQ 3-BA d/Ofício e 10046/047/049/050/076 LQ 3-B do 1º Ofício. -  
Dist. 1385.-  
Pren. 65876.-

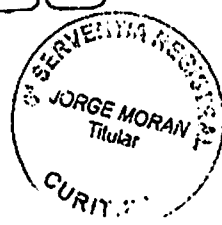
Curitiba, 02 de abril de 1980. - (a)

*[Handwritten Signature]*

Titular. -

OBSERVAÇÃO: Certifico que o conjunto acima, foi prometido a venda em favor de Jorge Moran Titular. -  
SEGUIE NO VERSO

MATRICULA N.º 11.866.-



## CONTINUAÇÃO

de Aidê Terezinha Ercole, conforme averbação de fls. 162 LQ BRE, que por sua vez cedeuseus direitos em favor de Editora Educacional Brasileira conforme averbação de fls. 258 LQ 8-RE. - O referido é verdade e doufê. - Curitiba, 02 de abril de 1980. - (a) Beatriz Mary Rey Titular.

R-1-11.866. - TITULO: - Compra e venda. - DATA DO TITULO: Escritura lavrada - pelo 109 Tab. desta Capital, em 17 de julho de 1978, LQ 151/fs 119. - ADQUIRENTE: - Editora Educacional Brasileira S/A, com sede nesta Capital, a rua Dr. Murici 706, CGC 76.569.052-001, representada neste ato pelos srs. Jose Abila Filho e Siegmundo Buerger, brasileiros, casados, do comercio, CPF 000.276.509-87 e 000.276.429-68, residentes e domiciliados n Capital. - TRANSMITENTES: - Os proprietários acima mencionados e qualificados. - VALOR: - Fração iguala Crs. - 7.169,90. - Sisa 2034645-3. - - paga sobre Cr\$. 400.000,00, que abrange conjuntos das matriculas 11865 a 11871. - Não se acham vinculados ao INPS. - O referido é verdade e doufê. - Curitiba, - 02 de abril de 1980. - (a) Beatriz Mary Rey Titular. - Custas Cr\$. 913,00. -

R-2-11.866 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 5º Tabelião desta capital, às fls. 135-Livro 533-NA datada de 30 de novembro de 1.988. - ADQUIRENTE: BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, com sede em São Paulo, à Avenida Paulista, nº. - 100-CGC. nº. - 60.942.638/0001-73, neste ato, representado por Marcos Pedro Bom Filho e Valter Santelo. TRANSMITENTE: EDITORA EDUCACIONAL BRASILEIRA S/A, su pra qualificada, neste ato, representada por José Abila Filho; Marcos Vinicius Abila e Neuza Spiacci Abila (legalmente autorizada, nos termos do Alvará Judicial nº. 22/88, expedido pelo Juízo de Direito da 3a Vara da Fazenda Pública desta Comarca e Capital, transcrito na escritura). - VALOR. Cz\$. - 9.000.000,00. - CONDIÇÕES: Não tem. - CND.do IAPAS nº. 899.738. - SISA: nº. - 022445. paga sobre a avaliação de Cz\$. 9.000.000,00 EMITIDA e será enviada à SRF. a ficha DOI. - Prot. - 162.514. Pren. - 72.075. - fc. - 24.925. - O referido é verdade e doufê. - Curitiba, 30 de dezembro de 1.988. (a) Beatriz Mary Rey Titular. Custas. Cz\$. - 18.052,68/2,15-VRC/ / hs.ms. -

AV-3-11.866 - De conformidade com requerimento e IPTU/98, (arg. sob nº. 85.220), fica averbada Indicação Fiscal do imóvel da presente, como sendo: 11-098-017.022-5. - Prot. - 270.321. - Pren. - 136.518 O referido é verdade e doufê. Curitiba, 07 de dezembro de 1.998. (a) Beatriz Mary Rey Titular. Custas R\$. 4,50/60/vrc.

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba

CERTIFICO que a presente fotocópia e reprodução fiel da matricula nº 11.866 do Registro Geral. O referido é verdade e doufê. Curitiba, 18 de julho de 2018.

segue  
Sexto Registro de imóveis  
Angela Cristina Alves  
Escravente P 045/2018

VRC: 100 - CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 19,30 - ISS: R\$ 0,77  
FUNREJUS: R\$ 4,82 - FADEP: R\$ 0,97 - SELO: R\$ 4,67 - TOTAL: R\$ 30,53 - ao

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº HQa92-FEZ8d.9XNY3, Controle: PFULD.jckyf  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
 RUA XV DE NOVEMBRO, 562 - 1º ANDAR  
 CONJUNTO 104 - FONE: 222-0049  
 TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELLY  
 ESC. JUPAV. ABRAHÃO DELLY

**REGISTRO GERAL**FICHA  
1/11.867.-

MATRÍCULA N.º 11.867.-

RUBRICA  
*Bl*

27A

IMÓVEL - Conjunto nr.102-B,sito no 10º andar do "EDIFÍCIO WENCESLAU GLASER",onde está localizado o "Centro Comercial Ritz",que tem a numeração predial 172 da rua 15 de Novembro e nr.51 da rua Mal.com área construída de 31,45m2,área total de 40,48m2,e fração ideal de 2,34m2,- do terreno que mede 19m de frente para a rua 15 de Novembro,desta cidade,por fundos até encontrar a rua Mal.Deodoro em cuja frente mede 16,60 mts,medindo na lateral direita de quem do terreno olha para a rua 15 de Novembro 77,26m,confrontando com o prédio nr.180 pela rua 15 de Novembro,e pelo prédio nr.71 pela rua Mal.Deodoro,e pela lateral esquerda mede 83,66m,confrontando pela rua 15 de Novembro com o prédio nr.158 e pela rua Mal.Deodoro com o prédio nr.37,com IF setor 11,quadra 098 conjunto 017.023 do Cad.Municipal.-

PROPRIETARIOS:-1)Adelaide Glaser Ross,viúva,proprietária,CPF 113.763.119-98; 2)Esp.de Alberto Manoel Glaser,por s/inv.Thereza Glaser,viúva,- do lar,CPF 016.434.879-49; 3)Esp.de Reinholdo Ernesto Glaser,por s/inv.Elza Rosa Hilda Senff Glaser,viúva,do lar,Id.RG-59.047-Pr,CPF 000.341.109-04;4)Esp.de Cecília Glaser Mueller,por s/inv.Orlando Eugenio Mueller,casado,eng.civil,Id.RG-70.724-Pr,CPF 000.386.879-68;5)Esp.de Carlos Leopoldo Glaser,por s/inv.Hamilton Glaser,casado,proprietário,CPF 000.341.730-80; 6)Anna Joanita Glaser Wargha,viúva,do lar,Id.RG-172.151-Pr CPF 187.091.779-54; 7)Benjamin Zilli Junior e s/m Mercedes Mueller Zilli,casados entre si,proprietários,CPF 000.658.629-53;8)João Leopoldo Glaser e s/m Valeria Glaser entre si casados,proprietários,Id.23.730-Pr e 355.443-Pr,CPF conj.000.231.169-34; 9)Esp.de wenceslau Carlos Glaser Neto,por s/inv.Percy Rubens Glaser,CPF 000.193.649-00; 10)Percy Rubens Glaser e s/m Anne Marie Lilian Reinhardt Glaser,casados entre si,proprietários,CPF dela 112.654.489-00; 11)Regina Maria Glaser Pegoraro e s/marido José Paulo Pegoraro entre si casados,CPF 010.260.469-04,todos brasileiros,residentes e domiciliados nesta Capital,por sua procuradora Comissária Galvão S/A.,Corretagem de Imóveis,e os espólios autorizados por Alvará.-

REGISTRO ANTERIOR :-Transc.nrs.30699 LQ 3-AE;49528/529/530 LQ 3-AU;52400/401/402/488 LQ 3-AX;53438 LQ 3-AZ;54622/654/655/657/658 LQ 3-BA d/Ofício e 10046/047/049/050/076/ 10 3-B do 10º Ofício.-

Dist.1385.-

Pren.65877.-

Curitiba,02 de abril de 1980.(a)

*Beatriz Maciel Delly*

Titular.-

MATRÍCULA N.º  
11.867.-

SEQUE NO VERSO





CONTINUAÇÃO

OBSERVAÇÃO:-Certifico que o imóvel acima,foi prometido a venda em favor de Aide Terezinha Ercole;conforme averbação fls.162 LQ 8-RE,que por s/ vez cedeu seus direitos em favor de Editora Educacional Brasileira,conforme averbação de fls.258 LQ 8-RE.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba,02 de abril de 1980.-(a) Dea Terezinha Ercole Titular.-

R-1-11.867.-TITULO:Compra e venda.-DAXA DO TITULO:Escritura lavrada pelo 109 Tab. desta Capital, em 17 de julho de 1978, LQ 151/fls. 119.-ADQUIRENTE:-Editora Educacional Brasileira S/A, com sede nesta Capital, a rua Dr. Murici 706, CGC 76.569.052-001, representada neste ato pelos srs. José Ábila Filho e Siegmundo Buerger, brasileiros, casados, do comércio, CPF 000.276.509-87 e 000.276.429-68, residentes e domiciliados nesta Capital.-TRANSMITENTES .-Os proprietários acima mencionados e qualificados.-VALOR: fração igual a Cr\$.7,169,90.-Sisa 2034643-7.-.paga sobre Cr\$.400.000,00, que abrange conjuntos das matrículas 11865 a 11871.-Não se acham vinculados ao INPS.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba,-02 de abril de 1980.(a) Dea Terezinha Ercole Titular.-Custas Cr\$.913,00.-

R-2-11.867 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 5º. Tabelião desta capital, às fls.135-Livro 533-NA, datada de 30 de novembro de 1.988.-ADQUIRENTE: BANCO SUDAMERIS. BRASIL S/A com sede em São Paulo, à Avenida Paulista, nº.100-CGC.nº.-60.942.638/0001-73, neste ato, representada por Marcos Pedro Bem Filho e Valter Santelo.- TRANSMITENTE: EDITORA EDUCACIONAL BRASILEIRA S/A, supra qualificada, neste ato, representada por José Ábila Filho; Marcos Vinicius Ábila e Neuza Spiacci Ábila (legalmente autorizada, nos termos do Alvará Judicial nº.-22/88, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara da Fazenda Pública desta Comarca e Capital, transcrito na escritura).-VALOR. Cz\$ 9.000.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem.-CND: do IAPAS nº.-899.738.-SISA:nº 022.445, paga sobre a avaliação de Cz\$.-9.000.000,00.- EMITIDA e será enviada à SRE. a ficha DOT.- Prot.-162.515. Pren.-72.075.- fc.24.925.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 30 de dezembro de 1.988.(a) Dea Terezinha Ercole Titular.Custas.Cz\$.18.052,68 - /2,15-VRC/- hs.ms.-

AV-3-11.867 - De conformidade com requerimento e IPTU/98, (arg. sob nº 85.221), fica averbada a Indicação Fiscal do imóvel da presente, como sendo:11-098-017.023-3.-Prot.270.322.-Pren.-136.519.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 07 de dezembro de 1.998.(a) Dea Terezinha Ercole Titular.Custas R\$.4,50/60/vrc.mc

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral Curitiba

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 11.867 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de julho de 2018.  
VRC: 100 - CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 19,30  
ISS: R\$ 0,77 - FUNREJUS: R\$4,82 - FADEP: R\$0,97  
SELO: R\$ 4,67 - TOTAL: R\$ 30,53 - ao

Angela Cristina Alves  
inscrvente P 045/2018

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº b0a92-y3fM.66WV, Controle: NFLVD.YD3Db  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

## REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA XV DE NOVEMBRO, 352 - 1ª ANDAR  
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0041

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESC. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/11.868.-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 11.868.-

Z/A

IMÓVEL - Conjunto 103-A, sito no 1º andar do "EDIFÍCIO WENCESLAU GLASER" onde está localizado o "Centro Comercial Ritz", que tem a numeração predial 172 da rua 15 de Novembro e nr. 51 da rua Mal. Deodoro, com área construída de 31,45m<sup>2</sup>, área total de 40,48m<sup>2</sup>, fração ideal do solo de 2,34m<sup>2</sup>, do terreno que mede 19m de frente para a rua 15 de Novembro, desta cidade, por fundos até encontrar a rua Mal. Deodoro em cuja frente mede 16,60m, medindo na lateral direita de quem do terreno olha para a rua 15 de Novembro 77,25m, confrontando com o prédio nr. 180 pela rua 15 de Novembro e pelo prédio nr. 71 pela rua Mal. Deodoro, e pela lateral esquerda mede 83,66m, confrontando pela rua 15 de Novembro com o prédio nr. 158 e pela rua Mal. Deodoro com o prédio nr. 37, com IF setor 11, quadra 098 conjunto 017.024 do Cad. Municipal.-

PROPRIETARIOS:- 1) Adelaide Glaser Ross, viúva, proprietária, CPF 113.763.119-98; 2) Esp. de Alberto Manoel Glaser, por s/inv. Thereza Glaser, viúva, do lar, CPF 016.434.879-49; 3) Esp. de Reinhold Ernesto Glaser, por s/inv. Elza Rosa Hilda Senff Glaser, viúva, do lar, Id. RG-59.047-Pr, CPF 000.341.109-04; 4) Esp. de Cecilia Glaser Mueller, por s/inv. Orlando Eugenio Mueller, casado, eng. civil, Id. RG-70.724-Pr, CPF 000.386.879-68; 5) Esp. de Carlos Leopoldo Glaser por s/inv. Hamilton Glaser, casado proprietário, CPF-000.341.739-80; 6) Anna Joanita Glaser Wargha, viúva, do lar, Id. RG-172.151-Pr, CPF 187.091.779-54; 7) Benjamin Zilli Junior e s/m Mercedes Mueller Zilli, casados entre si, proprietários, CPF 000.658.629-53; 8) João Leopoldo Glaser, e s/m Valério Glaser entre si casados, proprietários, Id. 23.730-Pr e 355.443-Pr, CPF conj. 000.231.169-34; 9) Esp. de Wenceslau Carlos Glaser Neto, por s/inv. Percy Rubens Glaser, CPF 000.193.649-00; 10) Percy Rubens Glaser e s/m Anne Marie Lilian Reinhardt Glaser, casados entre si, proprietários, CPF dela 112.654.489-00; 11) Regina Maria Glaser Pegoraro e s/marido José Paulo Pegoraro entre si casados, CPF 010.260.469-04, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, por sua procuradora Comissária Galvão S/A., Corretagem de Imóveis e os espólios autorizados por Alvará.-

REGISTRO ANTERIOR: Transc. nrs. 30699 LQ 3-AE; 49528/529/530 LQ 3-AU; 52400/401/402/488 LQ 3-AX; 53438 LQ 3-AZ; 54622/654/655/657/658 LQ 3-BA d/Of. e 10046/047/049/050/076 LQ 3-B do 1º Ofício.-

Dist. 1385.-

Pren. 65878.-

Curitiba, 02 de abril de 1980.- (a)

Titular.-

*Beatriz Maciel Dely*

11.868.-

MATRÍCULA N.º

SEGUE NO VERSO



## CONTINUAÇÃO

OBSERVAÇÃO: Certifico que o imóvel retro, foi prometido a venda em favor de Inio Lino Pedro Ercole, conforme averbação de fls. 162 LQ 8-RE, que por sua vez cedeu seus direitos em favor de Editora Educacional Brasileira conforme averbação de fls. 258 LQ 8-RE. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 02 de abril de 1980. - (a) Beatrix Mariae Reis Titular. -

R-1-11.868. - TÍTULO: Compra e venda. - DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 109 Tab. desta Capital, em 17 de julho de 1978, LQ 151/fls. 119. - ADQUIRENTE: - Editora Educacional Brasileira S/A, com sede nesta Capital, a rua Dr. Murici 706, CGC 76.569.052-001, representada neste ato pelos srs. José Abila Filho e Siegmundo Buerger, brasileiros, casados, do comércio, CPF 000.276.509-87 e 000.276.429-68, residentes e domiciliados na Capital. - TRANSMITENTES: - Os proprietários acima mencionados e qualificados. - VALOR: fração igual a Cr\$. 12.708,00. - Sisa 2034642-9. - paga sobre Cr\$. 400.000,00, que abrange conjuntos das matrículas 11865 a 11871. - Não se acham vinculados ao INPS. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 02 de abril de 1980. - (a) Beatrix Mariae Reis Titular. - Custas - Cr\$. 913,00. -

R-2-11.868 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 5º. Tabelião desta capital, às fls. 135-Livro 533-NA, datada de 30 de novembro de 1.988. - ADQUIRENTE: BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, com sede em São Paulo, à Avenida Paulista, nº. - 100 - CGC. nº. 60.942.638/0001-73, neste ato, representada por Marcos Pedro Bom Filho e Valter Santelo. - TRANSMITENTE: EDITORA EDUCACIONAL BRASILEIRA S/A, supra - qualificada, neste ato, representada por José Abila Filho; Marcos Vinicius Abila e Neuza Spiacci Abila (legalmente autorizada, nos termos do Alvará Judicial nº. - 22/88, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara da Fazenda Pública desta Comarca e Capital, transcrito na escritura). VALOR Cz\$. - 9.000.000,00. - CONDIÇÕES: Não tem. - CND. do IAPAS nº. 899.738. - SISA: nº. 022444, paga sobre a avaliação de Cz\$. 9.000.000,00. - EMITIDA e será enviada à SRF. a ficha DOI. - Prot. - 162.516. - Pren. - 72.075. - fc. - 24025. O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 30 de dezembro de 1.988. (a) Beatrix Mariae Reis Titular. Custas. Cz\$. - 18.052,68/2,15. - VRC/. - hs.ms. -

AV-3-11.868 - De conformidade com requerimento e IPTU/98, (arq. sob nº. 85.222), fica averbada a Indicação Fiscal do imóvel, objeto da presente, como sendo: 11-098-017.024-1. - Prot. 270.323. - Pren. - 136.520. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de dezembro de 1.998. (a) Beatrix Mariae Reis Titular. Custas R\$. 4,50/60/vrc. m.c. -

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba  
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 11.868 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de julho de 2018.  
VRC: 100 - CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 19,30  
ISS: R\$ 0,77 - FUNREJUS: R\$ 4,82 - FADEP: R\$ 0,97  
SELO: R\$ 4,67 - TOTAL: R\$ 30,53 - ao

Registro de Imóveis  
Angela Cristina Alves  
Escritor nº 045/2018

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº CQ92.2ZcoA.HONYX, Controle: R6qrD.bh5FC  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

## REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA XV DE NOVEMBRO, 383 - 2º ANDAR  
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047  
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESC. JURAM.: ADRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/11.869.-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 11.869.-

7/A

IMÓVEL - Conjunto 103-B, sito no 1º andar do "EDIFÍCIO WENCESLAU GLASER" onde está localizado o "Centro Comercial Ritz", que tem a numeração predial 172 da rua 15 de Novembro e nr. 51 da rua Mal. Deodoro, com área construída de 31,45m<sup>2</sup>, área total de 40,48m<sup>2</sup>, e fração ideal do solo de 2,34m<sup>2</sup>, do terreno que mede 19m de frente para a rua 15 de Novembro, desta cidade, por fundos até encontrar a rua Mal. Deodoro em cuja frente mede 16,60m, medindo na lateral direita de quem do terreno olha para a rua 15 de Novembro 77,25m, confrontando com o prédio nr. 180 pela rua Mal. Deodoro, e pela lateral esquerda mede 83,66m, confrontando pela rua 15 de Novembro com prédio nr. 158 e pela rua Mal. Deodoro com o prédio nr. 37, com IF setor 11, quadra 098, conjunto 017.025 do Cad. Municipal.

PROPRIETARIOS: - 1) Adelaide Glaser Ross, viúva, proprietária, CPF 113.763.119-98; 2) Esp. de Alberto Manoel Glaser por s/inv. Thereza Glaser, viúva, do lar, CPF 016.434.879-49; 3) Esp. de Reinholdo Ernesto Glaser, por s/inv. Elza Rosa Hilda Senff Glaser, viúva, do lar, Id. RG-59.047-Pr, CPF 000.341.109-04; 4) Esp. de Cecilia Glaser Mueller, por s/inv. Orlando Eugenio Mueller casado, eng. civil, Id. RG-70.724-Pr, CPF 000.386.879-68; 5) Esp. de Carlos Leopoldo Glaser, por s/inv. Hamilton Glaser, casado proprietário, CPF 000.341.739-80; 6) Anna Joanila Glaser Warghaviúva, do lar, Id. RG-172.151-Pr, CPF 187.091.779-54; 7) Benjamin Zilli Junior e s/m Mercedes Mueller Zilli, casados entre si, proprietários, CPF 000.658.629-53; 8) João Leopoldo Glaser e s/m Valeria Glaser entre si casados, proprietários, Id. 23.730-Pr, e 355.443-Pr, CPF conj. 000.231.169-34; 9) Esp. de Wenceslau Carlos Glaser Neto, por s/inv. Percy Rubens Glaser, CPF 000.193.649-00; 10) Percy Rubens Glaser e sua mulher Anne Marie Lilian Reinhardt Glaser casados entre si, proprietários, ela do lar, CPF 112.654.489-00; 11) Regina Maria Glaser Pegoraro e s/marido José Paulo Pegoraro entre si casados, CPF 010.260.469-04, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, por sua procuradora Comissária Galvão S/A, Corretagem de imóveis e os espólios autorizados por Alvará.-

REGISTRO ANTERIOR: Transc. 30699 LQ 3-AE/49528/529/530 LQ 3-AU; 52400/401, 402/488 LQ 3-AX; 53438 LQ 3-AZ; 54622/654/655/657/658 LQ 3-BA d/Of. e nrs 10046/047/049/050/076 LQ 3-B do 1º Ofício.-

Dist. 1385.-

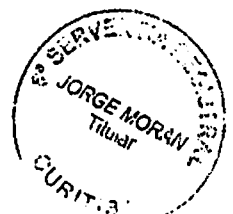
Pren. 65879.-

Curitiba, 02 de abril de 1980.- (a)

Titular.-

OBSERVAÇÃO: - Certifico que o imóvel acima foi prometido a venda em favor de Inio Lino Pedro Ercole, conforme averbação de fls. 162 LQ 8-RE, c

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
11.869.-

## CONTINUAÇÃO

este por sua vez cedeu seus direitos em favor de Editora Educacional - Brasileira conforme averbação de fls.258 L9 8-RE.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba,02 de abril de 1980.-(a) Dealy Mauro de Titular.-

R-1-11.869.-TITULO:Compra e venda.-DATA DO TITULO:Escritura lavrada pelo 109 Tab. desta Capital, em 17 de julho de 1978, L9 151/fls 119.-AD;UIRENTE:-Editora Educacional brasileira S/A, com sede nesta Capital, a rua Dr. Murici 706, CGC 76.569.052-001, representada neste ato pelos srs. José Abila Filho e Siegmundo Buerger, brasileiros, casados, do comércio, CPF 000.276.509-87 e 000.276.429-68, residentes e domiciliados na Capital.-TRANSMITENTES:-Os proprietários acima mencionados e qualificados.-VALOR: fração igual a Cr\$.12.708,00.-Sisa2034641-0.-.paga sobre Cr\$.400.000,00, que abrange conjuntos das matrículas 11865 a 11871.-Não se acham vinculados ao INPS.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba,-02 de abril de 1980.-(a) Dealy Mauro de Titular.-Custas-Cr\$.913,00.-

R-2-11.869 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 5º. Tabelião desta capital, às fls.135-Livro 533-NA, datada de 30 de novembro de 1988.-ADQUIRENTE: BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A com sede em São Paulo, à Avenida Paulista, nº.100-CGC. nº.60.942.638/0001-73, neste ato, representada por Marcos Pedro Bom Filho e Valter Santelo.- TRANSMITENTE: EDITORA EDUCACIONAL BRASILEIRA S/A, supra qualificada, neste ato, representada por José Abila Filho; Marcos Vinicius Abila e Neuza Spiacci Abila. (legalmente autorizada, nos termos do Alvará Judicial, nº.22/88, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara da Fazenda Pública, desta Comarca e Capital, transcrito na escritura).-VALOR.Cz\$ 9.000.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem:- CND. do IAPAS nº.-899.738.-SISA:nº 022444.paga sobre a avaliação de Cz\$.-9.000.000,00.- EMITIDA e será enviada à SRF. a ficha DOI.- Prot.-162.517. Pren.-72.075.- fc.-24.025. O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 30 de dezembro de 1.988.(a) Dealy Mauro de Titular.Custas.Cz\$.-18.052,68/2,15-vrc hs.ms.-

AV-3-11.869 - De conformidade com requerimento e IPTU/98, (arq. sob nº. 85.223), fica averbada a Indicação Fiscal do imóvel, objeto da presente matrícula, como sendo:11-098-01.025-9.-Prot.270.324.-Pren 136.521.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 07 de dezembro de 1.998.(a) Dealy Mauro de Titular.Custas R\$.4,50 60/vrc.mc.-

REGISTRO DE IMÓVEIS 6º Serventia Registral - Curitiba

CERTIFICO que a presente fotocópia e reprodução fiel da matrícula nº 11.869 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de julho de 2018. SEGUE

VRC: 100 - CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 19,30  
ISS: R\$ 0,77 - FUNREJUS: R\$4,82 - FADEP: R\$0,97  
SELO: R\$ 4,67 - TOTAL: R\$ 30,53 - ao

Sexto Registro de Imóveis  
Angela Cristina Alves  
Escrivente P.045/2018

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº X0a92.2xcwM.JrNVE, Controle: LNHVD.NwKnp  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

## REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 2º ANDAR  
CONJUNTO 104 - FONE: 222-0041TITULAR: BEATRIZ MAGIEL DELY  
ESQ. JUPAN, ADRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/11.870.-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 11.870.-

Z/A

IMÓVEL Conjunto 104-A, sito no 1º andar do "EDIFÍCIO WENCESLAU GLASER" onde está localizado o "Centro Comercial Ritz", que tem a numeração predial 172 da rua 15 de Novembro e nr. 51 da rua Mal. Deodoro, com área construída de 31,45m<sup>2</sup>, área total de 40,48m<sup>2</sup>, e fração ideal do solo de 2,34m<sup>2</sup>, do terreno que mede 19m de frente para a rua 15 de Novembro, desta cidade, por fundos até encontrar a rua Mal. Deodoro em cuja frente mede 16,60m, medindo na lateral direita de quem do terreno olha para a rua 15 de Novembro 77,25m, confrontando com o prédio nr. 180 pela rua Mal. Deodoro, e pela lateral esquerda mede 83,66m, confrontando pela rua 15 de Novembro com prédio nr. 158 e pela rua Mal. Deodoro com o prédio nr. 37, - com IF setor 11, quadra 098, conjunto 017.026 do Cad. Municipal. -

PROPRIETÁRIOS: 1) Adelaide Glaser Ross, viúva, proprietária, CPF 113.763.119-98; 2) Esp. de Alberto Manoel Glaser, por s/inv. Thereza Glaser, viúva, do lar, CPF 016.434.879-49; 3) Esp. de Reinholdo Ernesto Glaser, por s/inv. Elza Rosa Hilda Senff Glaser, viúva, do lar, Id. RG-59.047-Pr, CPF 000.341.109-04; 4) Esp. de Cecilia Glaser Mueller, por s/inv. Orlando Eugenio Mueller casado, eng. civil, Id. RG-70.724-Pr, CPF 000.386.879-68; 5) Esp. de Carlos Leopoldo Glaser por s/inv. Hamilton Glaser, casado, proprietário, CPF 000.341.739-80; 6) Anna Joanita Glaser Warcha, viúva, do lar, Id. RG-172.151-Pr, CPF 187.091.779-54; 7) Benjamin Zilli Junior e s/m Mercedes Mueller Zilli, casados entre si, proprietários, CPF 000.658.629-53; 8) João Leopoldo Glaser e s/m Valeria Glaser entre si casados, proprietários, Id. 23.730-Pr e 355.443-Pr, CPF conj. 000.231.169-34; 9) Esp. de Wenceslau Carlos Glaser Neto, - por s/inv. Percy Rubens Glaser, CPF 000.193.649-00; 10) Percy Rubens Glaser e s/m Anne Marie Lilian Reinhardt Glaser, casados entre si, proprietários e ela do lar, CPF 112.654.489-00; 11) Regina Maria Glaser Pegoraro e s/mari- do José Paulo Pegoraro entre si casados, CPF 010.260.469-04, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, por sua procuradora Comissária Galvão S/A, Corretagem de Imóveis e os espólios autorizados p/ Alvará. -

REGISTRO ANTERIOR: -Transc. 30699 LQ 3-AE; 49528/529/530 LQ 3-AU; 52400/407/402/488 LQ 3-AX; 53438 LQ 3-AZ; 54622/654/655/657/658 LQ 3-BA d/Of. e nr. 10046/047/049/050/076 LQ 3-B do 1º Ofício. -

Dist. 1385. -

Pren. 65879. -

Curitiba, 02 de abril de 1980. - (a)

Titular. -

OBSERVAÇÃO: Certifico que o imóvel acima, foi prometido a venda em favor de Elvira Ercole conforme averbação de fls. 162 LQ 8RE, que por sua vez,

SEQUE NO VERSO

11.870.-

MATRÍCULA N.º



## CONTINUAÇÃO

cedeu seus direitos em favor de Editora Educacional Brasileira, conforme averbação de fls. 258 LQ 8-RE -O referido é verdade e dou fê.- Curitiba, 02 de abril de 1980.- (a) Beauly Mary Ney Titular.-

R-1-11.870.- TITULO:- Compra e venda.- DATA DO TITULO: Escritura lavrada - pelo 109 Tab. desta Capital, em 17 de julho de 1978, LQ 151/fs. 119.- ADQUIRENTE:- Editora Educacional Brasileira S/A, com sede nesta Capital, a rua Dr. Murici 706, CGC 76.569.052-001, representada neste ato pelos srs. José Abila Filho e Siegmundo Buerger brasileiros, casados, do comércio, CPF 000.276.509-87 e 000.276.429-68, residentes e domiciliados na Capital.- TRANSMITENTES:- Os proprietários acima mencionados e qualificados.- VALOR: fração igual a Cr\$. 22.740,58, que abrange imóvel da matrícula 11871.- Sisa 2034644-5.- paga sobre Cr\$. 400.000,00, que abrange conjuntos das matrículas 11865 a 11871.- Não se acham vinculados ao INPS.- O referido é verdade e dou fê.- Curitiba, 02 de abril de 1980.- (a) Beauly Mary Ney Titular.- Custas Cr\$. 913,00.-

AV-2-11.870 - De conformidade com a Escritura de Retificação e Ratificação lavrada às fls. 114, LQ 521NA, datada de 22 de novembro de 1988, pelo 59 Tabelião desta Capital, ficam retificadas as áreas do Conjunto 104-A, retro mencionado, para o correto que são: área construída de 55,79m<sup>2</sup>., área total de 71,60m<sup>2</sup>. e a fração ideal do solo de 4,16m<sup>2</sup>. ficando ratificada em todos os demais termos a escritura primitiva. Pren. nº 71.736. Prot. nº 161.533. O referido é verdade e dou fê. Curitiba, 28 de novembro de 1988. (a) Beauly Mary Ney Titular.

R-3-11.870 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 5º. Tabelião desta capital, às fls. 135-Livro 533-NA, datada de 30 de novembro de 1.988. ADQUIRENTE: BANCO SUDAMERIS BRASIL -- S/A, com sede em São Paulo, à Avenida Paulista, nº. 100-CGC. nº. 60.942.638/0001-75, neste ato, representado por Marcos Pedro Bom Filho e Valter Santelo.- TRANSMITENTE: EDITORA EDUCACIONAL BRASILEIRA S/A, supra qualificada, neste ato, representada por José Ábila Filho; Marcos Vinicius -- Ábila e Neuza Spiacci Ábila (legalmente autorizada, nos termos do Alvará Judicial nº. 22/88, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara da Fazenda Pública, desta Comarca e Capital, transcrito na escritura).- VALOR. Cz\$. -16.270.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem.- CND. do IAPAS nº. -899.738. SISA: nº. -022444, paga sobre a avaliação de Cz\$. 16.270.000,00.- EMITIDA e será enviada à SRF. a ficha DOI.- Prot.-162.518. Pren.-72.075.- fc. 24. 025.- O referido é verdade e dou fê.- Curitiba, 30 de dezembro de 1.988. (a) Beauly Mary Ney, Tit. Custas. Cz\$. 23.930,30/2,85-vr

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRAR - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAUJO, 353  
JARDIM - FONE 321-0047

TITULAR ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA  
2/11.870

MATRICULA Nº 11.870

RUBRICA  
*De*

AV-4-11.870 - De conformidade com requerimento e IPTU/98, (arq. sob nº.85.224), fica averbada a Indicação Fiscal do imóvel, objeto da presente, como sendo: 11-098-017.026-7.-Prot.270.325.-Pren 136.522.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de dezembro de 1.998. (a). *Abraha Dely* Titular. Custas R\$. 4,50/60/vrc.m...

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba  
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matricula nº 11.870 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.  
Curitiba, 18 de julho de 2018.

Serviço Registro de Imóveis  
Angela Cristina Alves  
Escrivente P 045/2018

VRC: 111 - CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 21,42  
ISS: R\$0,85 - FUNREJUS: R\$5,35 - FADEP: R\$1,07  
SELO: R\$ 4,67 - TOTAL: R\$33,36 - ao

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº LQa92.PNLpV.CDNYX, Controle: 3Us6D.mtxC8  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

MATRICULA Nº  
11-870

SEGUIE NO VERSO





## REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA XV DE NOVEMBRO, 303 - 1º ANDAR  
CONJUNTO 104 - FONE: 322-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESQ. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/11.871.-

RUBRICA

MATRICULA N.º 11.871.-

7/A

IMÓVEL - Conjunto 104-B, sito no 1º andar do "EDIFÍCIO WENCESLAU GLASER" onde está localizado o "Centro Comercial Ritz", que tem a numeração predial 172 da rua 15 de Novembro e nr. 51 da rua Mal. Deodoro, com área construída de 55,79m<sup>2</sup>, área total de 71,60m<sup>2</sup>, e fração ideal do solo de 4,16m<sup>2</sup>, do terreno que mede 19m de frente para a rua 15 de Novembro, desta cidade, por fundos até encontrar a rua Mal. Deodoro em cuja frente mede 16,60m, medindo na lateral direita de quem do terreno olha para a rua 15 de Novembro 77,25m, confrontando com o prédio nr. 180 pela rua Mal. Deodoro e pela lateral esquerda mede 83,66m, confrontando pela rua 15 de Novembro com prédio nr. 158 e pela rua Mal. Deodoro com o prédio nr. 37, com IF setor 11, quadra 098, conjunto 017.026 do Cad. Municipal

PROPRIETÁRIOS: -1) Adelaide Glaser Ross, viúva, proprietária, CPF 113.763.119-98; 2) Esp. de Alberto Manoel Glaser, por s/inv. Thereza Glaser, viúva, do lar, CPF 016.434.879-49; 3) Esp. de Reinhold Ernesto Glaser, por s/inv. Elza Rosa Hilda Senff Glaser, viúva, do lar, Id. RG-59.047-Pr, CPF 000.341.109-04; 4) Esp. de Cecilia Glaser Mueller, por s/inv. Orlando Eugenio Mueller casado, eng. civil, Id. RG-70.724-Pr, CPF 000.385.879-68; 5) Esp. de Carlos Leopoldo Glaser por s/inv. Hamilton Glaser, casado, proprietário, CPF 000.341.739-80; 6) Anna Joanita Glaser Wargha, viúva, do lar, Id. RG-172.151-Pr, CPF-187.091.779-54; 7) Benjamin Zilli Junior e s/m Mercedes Mueller Zilli, casados entre si, proprietários, CPF 000.658.629-53; 8) João Leopoldo Glaser e s/m Valeria Glaser entre si casados, proprietários, Id. 23.730-Pr e 355.443-Pr, CPF conj. 000.231.169-34; 9) Esp. de Wenceslau Carlos Glaser Neto, por s/inv. Percy Rubens Glaser, CPF 000.193.649-00; 10) Percy Rubens Glaser e s/m Anne Marie Lillian Reinhardt Glaser, casados entre si, proprietários ela do lar CPF 112.654.489-00; 11) Regina Maria Glaser Pegoraro e s/marido José Paulo Pegoraro entre si casados, CPF 010.260.469-04, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, por sua procuradora Comissária Galvão S/A, Corretagem de Imóveis e os espólios autorizados por Alvará.-

REGISTRO ANTERIOR: -Transc. 30699 LQ 3-AE; 49528/529/530 LQ 3-AU; 52400/40 / 402/488 LQ 3-AX; 53438 LQ 3-AZ; 54622/654/655/657/658 LQ 3-BA d/of. e nrs 10046/047/049/050/076 LQ 3-B do 1º Ofício.-

Dist. 1385.-

Pren. 65879.-

Curitiba, 02 de abril de 1980.- (a)

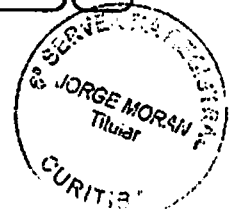
Titular.-

OBSERVAÇÃO: Certifico que o imóvel acima, foi prometido a venda em favor de Elvira Ercole, conforme averbação de fls. 162 LQ BRE, que por sua vez,

SEQUE NO VERBO

11.871.-

MATRICULA N.º



CONTINUAÇÃO

cedeu seus direitos em favor de Editora Educacional Brasileira,confor-  
me averbação de fls.258 Lº BRE.-O referido é verdade e dou fê.Curitiba  
02 de abril de 1980.- (a) Deley Mauro Leq Titular.-

R-1-11.871.-TITULO: Compra e venda.-DATA DO TITULO: Escritura lavrada pe  
lo 10º Tab. desta Capital, em 17 de julho de 1978, Lº 151/fls.  
119.-ADQUIRENTE:- Editora Educacional Brasileira S/A, com sede nêsta Ca-  
pital, a rua Dr. Murici 706, CGC 76.569.052-001, representada neste ato pe  
los srs. José Abila Filho e Siegmundo Buerger, brasileiros, casados, do co  
mercio CPF 000.276.509-87 e 000.276.429-68, residentes e domiciliados n  
Capital.-TRANSMITENTES:- Os proprietários acima mencionados e qualifica  
dos.-VALOR: Fração igual a Cr\$.22.740,58, que abrange imóvel da matrícula  
11870.-Sisa. 2034639-9.-. paga sobre Cr\$.400.000,00, que abrange conjun-  
tos das matrículas 11865 a 11871.-Não se acham vinculados ao INPS.-O -  
referido é verdade e dou fê.-Curitiba, 02 de abril de 1980.- (a) Deley Mauro Leq Titular.- Custas Cr\$.913,00.-

R-2-11.871 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavra-  
da pelo 5º. Tabelião desta capital, às fls.135-Livro 533-NA  
datada de 30 de novembro de 1.988.- ADQUIRENTE: BANCO SUDAMERIS BRASIL  
S/A, com sede em São Paulo, à Avenida Paulista, nº.100-CGC. nº.60.942.6  
38/0001-73, neste ato, representado por Marcos Pedro Bom Filho e Valter  
Santelo.- TRANSMITENTE: EDITORA EDUCACIONAL BRASILEIRA S/A, supra qua-  
lificada, neste ato, representada por José Abila Filho; Marcos Vinicius  
Abila e Neuza Spiacci Abila (legalmente autorizada, nos termos do Alva  
rã Judicial nº.22/88, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara da Fa  
zenda Pública, desta Comarca e Capital, transcrito na escritura). VALOR  
Cz\$. -16.270.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem.- CND. do IAPAS nº.-899.738.-  
SISA: nº.-022446, paga sobre a avaliação de Cz\$. -16.270.000,00.-EMITI-  
DA e será enviada à SRF. a ficha DCI.- Prot.-162.519. Pren.-72.075.fc  
24.025.- O referido é verdade e dou fê.-Curitiba, 30 de dezembro de 1.  
988. (a) Deley Mauro Leq Titular. Custas. Cz\$.23.930  
30/2,85-VRC/.- hs/ms.-

AV-3-11.871 - De conformidade com requerimento e IPTU/98, (arq. sob -  
nº.85.225), fica averbada a Indicação Fiscal do imóvel,-  
objeto da presente, como sendo: 11-098-017.027-5.-Prot.270.326.-Pren.-  
136.523.-O referido é verdade e dou fê. Curitiba, 07 de dezembro de -  
1.998. (a) Arachadey Titular. Custas R\$.4,50  
60/vrc.mc.-

REGISTRO DE IMÓVEIS 6º Serventia Registral - Curitiba  
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 11.871 do Registro  
Geral. O referido é verdade e dou fê. Curitiba, 18 de julho de 2018.

SEQUE

VRC: 100 - CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 19,30  
ISS: R\$ 0,77 - FUNREJUS: R\$4,82 - FADEP: R\$0,97  
SELO: R\$ 4,67 - TOTAL: R\$ 30,53 - ao

Sexto Registro de Imóveis  
Angela Cristina Alves  
servente P-045/2018

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº JQa92.j4bFj.yQNYC, Controle: fh85D.MFA22  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>