

GL IMÓVEIS – CRECI: 42.145 – IM: 017.299  
COMPRA – VENDA – LOCAÇÃO – ADMINISTRAÇÃO DE BENS  
Rua José Bim, n.º 342, Centro – CEP: 12940-640 – Atibaia/SP  
Telefone: (11) 4412-3513/(11) 4412 - 9411  
Site: [www.glimoveis.com.br](http://www.glimoveis.com.br) / e-mail: [glimoveis@bol.com.br](mailto:glimoveis@bol.com.br)

### TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Marcos Alberto Alves de Oliveira, Brasileiro, Casado, Corretor de Imóveis, credenciado sob: Creci nº 82.738, com escritório na Rua José Bim, nº 342, Centro - Atibaia/SP - CEP: 12940-640.

Conforme solicitação verbal da Proprietária, a Sra. Luciane Maceu da Silva, avalio para os devidos fins de Direito à quem possa interessar.

Que a avaliação foi calculada por metros quadrados do terreno, da construção, a classificação do imóvel, e também em relação à região em que se localiza.

**Residencial:** Residencial Médio

**Rua Marabá, nº 95, Jardim Imperial – Atibaia/SP.**

Quadra = “3”

Lote = “13”

Área de Terreno: 300,00 m<sup>2</sup>

Área de Construção: 158,25 m<sup>2</sup>

Terreno: R\$ 300,00 o m<sup>2</sup>

Construção: R\$ 1.300,00 o m<sup>2</sup>.

Área de Terreno: sub-total: R\$ 90.000,00

Área de Construção: sub-total: R\$ 205.725,00

**Valor Total do Imóvel: R\$ 295.725,00**

**Descrição do Imóvel:** Sobrado

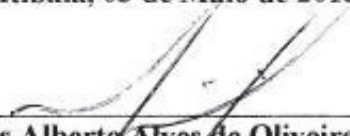
**Piso Superior:** 02 Dormitórios com sacada; Sala; Cozinha; Banheiro; Lavanderia; Churrasqueira; Terraço; Garagem coberta para 02 autos.

**Piso Inferior:** 01 Dormitório; Cozinha; Banheiro; Lavanderia.

**Obs.:** Rua de Asfalto.

Caso haja o interesse de Locar, a parte superior poderá valer até R\$ 850,00; e; a parte inferior até R\$ 550,00.

Atibaia, 03 de Maio de 2013

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Alberto Alves de Oliveira  
Corretor de Imóveis  
CRECI – 82.738