



Continuação da Página Anterior - - - - -

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

R-3/13.180 .- Em 21/07/1987.- Protocolo nº 15.135  
**TÍTULO:** Dação em pagamento.-  
**FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular de dação de imóvel em pagamento de dívida hipotecária firmado em 11/12/1986, ficando uma via arquivada neste Ofício.-  
**ADQUIRENTE:** FIN-HAB - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, já qualificada.-  
**TRANSMITENTE:** BOLOGNESI ENGENHARIA LIMITADA, já qualificada.-  
**IMÓVEL:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-  
**VALOR:** Cz\$ 90.540,34 , avaliado pelo fisco em Cz\$90.540,34 .-Pagou o I.T.B.I no valor de Cz\$1.991,88, conforme guia nº59217.-  
**CONDIÇÕES:** As constantes no contrato.-  
 Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

*Elaine M. Stamm da Rocha*  
 Elaine M. Stamm da Rocha  
 Oficial-Ajudante

Emolumentos:  
 Cz\$

R-4 .- Em 24/08/1995.- Protocolo nº26.048  
**TÍTULO:** Compra e venda.-  
**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de compra e venda e de mútuo com pacto adjeto de hipoteca com força de escritura pública firmado em 01/06/1995.  
**ADQUIRENTE(S):** VLADIMIR ROGERIO PRASS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante residente e domiciliado em Cachoeirinha-RS., inscrito no CPF/MF sob o nº240.098.300/34.-  
**TRANSMITENTE:** FIN-HAB - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, já qualificada.-  
**IMÓVEL:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-  
**VALOR:** R\$16.323,12.-Pagou o ITBI no valor de R\$379,28, Cfe. Guia nº11466.-  
**CONDIÇÕES:** As constantes no contrato.-Avaliado em R\$31.206,33.-  
 Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

*Elaine M. Stamm da Rocha*  
 ELAINE M. STAMM DA ROCHA  
 Oficial Ajudante  
 GI 6024505593 • CPF 389757650/89

Emolumentos:  
 R\$122,98

R-5 .- Em 24/08/1995.- Protocolo nº26.048  
**TÍTULO:** Hipoteca.-  
**FORMA DO TÍTULO:** A constante do registro anterior.-  
**CREDORES:** FIN-HAB - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada.-  
**DEVEDOR(A) (ES):** VLADIMIR ROGERIO PRASS, inscrito no CPF/MF nº 240.098.300/34 , supra qualificado.-  
**VALOR:** R\$13.655,54.-**PRAZO:** 120 meses, máximo prorrogável 000 meses.-**JUROS:** Taxa nominal de 8,000 à 12,000% a.a.- e a efetiva de 8,300 à 12,683% a.a.-  
**OBJETO DA GARANTIA:** Em primeira e especial hipoteca, todo o imóvel objeto da presente matrícula.-  
**AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$16.323,12 , para fins do artigo 818 do CCB.-  
**CONDIÇÕES:** As constantes no contrato.-  
 Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

*Elaine M. Stamm da Rocha*  
 ELAINE M. STAMM DA ROCHA  
 Oficial Ajudante  
 GI 6024505593 • CPF 389757650/89

Emolumentos:  
 R\$ 70,33

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

13.180  
MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**  
COMARCA DE CACHOEIRINHA

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CACHOEIRINHA**

(Cartórios Anexos: Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - Registro de Títulos e Documentos - Protestos de Títulos Cambiais)

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Fls.	Matrícula
02	13.180

AV-6 .- Em 24/08/1995.-

Protocolo nº26.048

**EMIÇÃO DE CÉDULA:** Certifico e dou fé, que em data de 01/06/95, foi emitida - uma Cédula Hipotecária Integral de nº18.458, série "RV", figurando como emitente e favorecida a FIN-HAB - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. e devedor(a) (es) o(s) Mesmo(s) do registro anterior. - VALOR: R\$13.655,54. - PRAZO: 240 meses. - TAXA NOMINAL DE JUROS: 1,00 à 11,00% a.a. - Eu, *[assinatura]*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.

*[assinatura]*  
**ELAINE DE STANIM DA ROCHA**  
Oficial Ajudante  
GI 6024505593 - CPF 886757630238

Emolumentos:  
R\$14,90

Av-7/13.180.- Em 04.11.2011.-

Protocolo nº 68.590.-Em 24.10.2011.-

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Certifico e dou fé que, conforme autorização da credora hipotecária FIN-HAB - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada, fica cancelada a hipoteca do R-5 e Av-6 desta matrícula. - Tudo de conformidade com o instrumento particular de cancelamento de hipoteca, firmado em 03 de outubro de 2007, que fica arquivada neste Serviço Registral. - Eu, Evandra Moehlecke Moraes, 4ª Registradora Substituta, que o escrevi e assino. -

*[assinatura]*  
**Evandra Moehlecke Moraes**  
4ª Registradora Substituta

Emolumentos  
R\$41,40 - SELO: 006904090001008062

Av-8/13.180.- Em 27.02.2012.-

Protocolo nº 69.999.- Em 15.02.2012.-

**INCLUSÃO DE DADOS:** Certifico e dou fé, que o adquirente do R-4 desta matrícula, Vladimir Rogério Prass, possui o RG nº 8010256901 SJS/RS. - Tudo de conformidade com o requerimento em data de 24 de fevereiro de 2012 e cópia autenticada da carteira de identidade, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina. -

*[assinatura]*  
**Evandra Moehlecke Moraes**  
4ª Registradora Substituta

Emolumentos  
R\$48,90 - SELO: 006904110001601133

R-9/13.180.- Em 27.02.2012.-

Protocolo nº 69.999.- Em 15.02.2012.-

**TÍTULO:** Compra e Venda.-

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, contrato nº 10122475206, com força de escritura pública, firmado em 30 de janeiro de 2012, em São Paulo/SP.-

**ADQUIRENTES:** JENIFER CANDIDO MACHADO DA SILVA, CPF/MF nº 002.070.840-84, empresária e seu esposo CLEDSON ROBERTO PEIXOTO DA SILVA, CPF/MF nº 965.501.630-72, policial militar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -





www.ck12.com  
Copyright © 2012 CK12  
All rights reserved.