

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

### CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 113.925, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: CASA Nº 339, localizada no Condomínio Residencial denominado "VIDA BELA CONDOMÍNIO CLUB RESIDENCE II (MÓDULO H)", situado à Rodovia GO-070, na FAZENDA SÃO DOMINGOS, nesta Capital, contendo a seguinte divisão interna: Garagem descoberta, sala de estar, 02(dois) quartos, circulação, banheiro social, cozinha e área de serviço descoberta, com área total de 297,1116m², sendo 50,20m² de área privativa coberta, 129,80m² de área privativa descoberta e 117,1116m² de área de uso comum, cabendo-lhes uma fração ideal de 292,0324m² ou 0,2465% da área do terreno, a ser construída na Gleba de Terras nº 01, com área de 145.142,66m². PROPRIETÁRIA: Empresa, GOIÂNIA I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede e foro na Rua 137, nº 566, 1º andar, sala 101-A-1, Qda. 50, Lt. 01, Setor Marista, n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.484.942/0001-06, conforme R-4 e R-5-24.836, d/Circunscrição Imobiliária. Escr.01. A Oficial.

R-1-113.925: Goiânia, 29 de Abril de 2014. Por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Hipoteca em Garantia e Outras Avenças nº 338.202.312, firmado n/Capital, em data de 12/03/2014, a Empresa proprietária constante e supra qualificada, DEU em Garantia Hipotecária, ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência EMPRESARIAL DISTRITO FEDERAL - BRASÍLIA-DF, prefixo 3382-0, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/5034-28, 383 casas que compõem o Módulo G e Módulo H do Empreendimento Residencial denominado Vida Bela Condomínio Club Residence I e II, bem como o imóvel/terreno onde será edificado a unidade da presente matrícula para garantia de um crédito no valor total de R\$ 25.377.000,00 (vinte e cinco milhões trezentos e setenta e sete mil reais), destinado a construção das unidades retro citadas, pelo prazo de 46 meses (construção/carência e amortização), com vencimento da 1ª prestação previsto para 03/05/2015, e vencimento final para 03/01/2018, com juros à taxa efetiva de 8,30%aa, correspondentes a 0,67%am, amortizada pelo SAC - Sistema de Amortização Constante. Valor atribuído ao imóvel objeto da presente matrícula para os fins do artigo 1484 do CCB: R\$112.000,00. Esc.03. A Oficial.

AV-2-113.925: Goiânia, 12 de Janeiro de 2016. Certifico e dou fé, que conforme

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



Av-10-24.836, d/Circunscrição, a unidade objeto da presente matrícula, integrante do MÓDULO "H", do VIDA BELA CONDOMÍNIO CLUB RESIDENCE II, foi edificada, sendo que foi apresentada a Certidão de Cadastro emitida em 05/12/2015, pela Secretaria Municipal de Finanças, d/Capital, cujo valor venal atribuído é de R\$ 17.540,96. Escr.01. A Oficial.

Av-3-113.925: Goiânia, 06 de Novembro de 2017. Certifico que, de acordo com Termo de Quitação e Liberação da Garantia, expedido em 16/10/2017, pelo Banco do Brasil S.A., fica cancelado e sem efeito jurídico o R-1, supra. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

R-4-113.925: Goiânia, 23 de Fevereiro de 2018. Por Escritura Pública de Dação em Pagamento ao Terreneiro, lavrada em data de 20/12/2017, do 7º Ofício de Notas, da cidade de Samambaia-DF, no Lº, nº. 0436, às fls. 105/108, a proprietária constante e qualificada na matrícula, supra, TRANSFERIU a Título de DAÇÃO em PAGAMENTO à Empresa, VIVENDA CONSTRUÇÕES E PLANEJAMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº. 01.601.624/0001-27, com sede na Rua 10, nº. 250, Sala 707, Setor Oeste, Goiânia-Go, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$159.900,00. Escr.03. A Oficial.

R-5-113.925: Goiânia, 25 de Outubro de 2018. Protocolo nº 235.820: Por Escritura Pública de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada em data de 20/09/2018, no Lº nº 5981-N, às fls. 013/033, do 4º Tabelionato de Notas d/Capital, a proprietária constante e qualificada no R-4, supra, DEU em PAGAMENTO ao BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Cidade de Deus, Vila Yara, na Cidade de Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor atribuído de R\$ 82.000,00. Escr.01. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 29 de outubro de 2018.

Rúbrica do expedidor: 

  
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Francisca Maria Peixoto - Sub Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01921803071536106408485

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.ius.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 45,00  
ISS: R\$ 2,25  
FESEMP: R\$ 1,80  
FEPADSAJ: R\$ 0,90

TAXA JUDICIARIA: R\$ 13,13  
FUNESP: R\$ 3,60  
FUNEMP: R\$ 1,35  
FUNPROGE R\$ 0,90

FUNDESP: R\$ 4,50  
ESTADO: R\$ 2,25  
FUNCOMP: R\$ 1,35  
FUNDEPEG: R\$ 0,90

VALOR TOTAL R\$ 77,93