

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 113.972, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: CASA Nº 386, localizada no Condomínio Residencial denominado "VIDA BELA CONDOMÍNIO CLUB RESIDENCE II (MÓDULO H)", situado à Rodovia GO-070, na FAZENDA SÃO DOMINGOS, nesta Capital, contendo a seguinte divisão interna: Garagem descoberta, sala de estar, 02 (dois) quartos, circulação, banheiro social, cozinha e área de serviço descoberta, com área total de 297,1116m², sendo 50,20m² de área privativa coberta, 129,80m² de área privativa descoberta e 117,1116m² de área de uso comum, cabendo-lhes uma fração ideal de 292,0324m² ou 0,2465% da área do terreno, a ser construída na Gleba de Terras, nº 01, com área de 145.142,66m². PROPRIETÁRIA: Empresa, GOIÂNIA I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede e foro na Rua 137, nº 566, 1º andar, sala 101-A-1, Qda. 50, Lt. 01, Setor Marista, n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.464.942/0001-06, conforme R-4 e R-5-24.836, d/Circunscrição Imobiliária. Esc. 01. A Oficial.

R-1-113.972: Goiânia, 29 de Abril de 2014. Por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Hipoteca em Garantia e Outras Avenças nº 338.202.312, firmado n/Capital, em data de 12/03/2014, a Empresa proprietária constante e supra qualificada, DEU em Garantia Hipotecária, ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência EMPRESARIAL DISTRITO FEDERAL - BRASÍLIA-DF, prefixo 3382-0, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/5034-28, 383 casas que compõem o Módulo G e Módulo H do Empreendimento Residencial denominado Vida Bela Condomínio Club Residence I e II, bem como o imóvel/terreno onde será edificado a unidade da presente matrícula para garantia de um crédito no valor total de R\$ 25.377.000,00 (vinte e cinco milhões trezentos e setenta e sete mil reais), destinado a construção das unidades retro citadas, pelo prazo de 46 meses (construção/carência e amortização), com vencimento da 1ª prestação previsto para 03/05/2015, e vencimento final para 03/01/2018, com juros à taxa efetiva de 8,30%aa, correspondentes a 0,67%am, amortizada pelo SAC - Sistema de Amortização Constante. Valor atribuído ao imóvel objeto da presente matrícula para os fins do artigo 1484 do CCB: R\$112.000,00. Esc. 03. A Oficial.

Av-2-113.972: Goiânia, 12 de Janeiro de 2016. Certifico e dou fé, que conforme

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/>

Av-10-24.836, d/Circunscrição, a unidade objeto da presente matrícula, integrante do MÓDULO "H", do VIDA BELA CONDOMÍNIO CLUB RESIDENCE II, foi edificada, sendo que foi apresentada a Certidão de Cadastramento emitida em 05/12/2015, pela Secretaria Municipal de Finanças, d/Capital, cujo valor venal atribuído é de R\$ 17.540,96. Escr.01. A Oficial.

Av-3-113.972: Goiânia, 20 de Novembro de 2017. Certifico que de acordo com Termo de Quitação e Liberação da Garantia, emitido pelo Banco do Brasil S/A, em data de 23/10/2017, fica cancelado e sem qualquer efeito jurídico o R-1, supra. Escr.01. Dou fé. A Oficial.

R-4-113.972: Goiânia, 23 de Fevereiro de 2018. Por Escritura Pública de Dação em Pagamento ao Terreneiro, lavrada em data de 20/12/2017, do 7º Ofício de Notas, da cidade de Samambaia-DF, no Lº nº. 0436, às fls 105/108, a proprietária constante e qualificada na matrícula, supra, TRANSFERIU a Título de DAÇÃO em PAGAMENTO à Empresa, VIVENDA CONSTRUÇÕES E PLANEJAMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº. 01.601.624/0001-27, com sede na Rua 10, nº. 250, Sala 707, Setor Oeste, Goiânia-Go, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$159.900,00. Escr.03. A Oficial.

R-5-113.972: Goiânia, 25 de Outubro de 2018. Protocolo nº 235.820: Por Escritura Pública de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada em data de 20/09/2018, no Lº nº 5981-N, às fls. 013/033, do 4º Tabelionato de Notas d/Capital, a proprietária constante e qualificada no R-4, supra, DEU em PAGAMENTO ao BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Cidade de Deus, Vila Yara, na Cidade de Osasco/SP, inscrita no CNPJ/ME sob nº 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor atribuído de R\$ 82.000,00. Escr.01. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 29 de outubro de 2018.

Rúbrica do expedidor.: 


Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Francisca Maria Peixoto - Sub Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01921803071536106408485

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tigo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 45,00
ISS: R\$ 2,25
FESEMP: R\$ 1,80
FEPADSAJ: R\$ 0,90

TAXA JUDICIARIA: R\$ 13,13
FUNESP: R\$ 3,60
FUNEMP: R\$ 1,35
FUNPROGE R\$ 0,90

FUNDESP: R\$ 4,50
ESTADO: R\$ 2,25
FUNCOMP: R\$ 1,35
FUNDEPÉG: R\$ 0,90

VALOR TOTAL R\$ 77,93