



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE JUNQUEIROPOLIS - SP

Rua Quinzinho da Cunha, 916 - Centro - CEP: 17.890.000 - Fone: (18) 3841-1433

E-mail: rijunqueiropolis@gmail.com - CNPJ: 11.249.068/0001-25

Claude Antoine Wickihalder - Oficial

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

=11.074=

FICHA

=01=

JUNQUEIRÓPOLIS  
CNS/CNJ: 12.020-4

Junqueirópolis, 04 de NOVEMBRO de 2.014.-

**IMÓVEL:**

**UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO DO LOTE Nº 20(VINTE) DA QUADRA "I",** do loteamento denominado "**RESIDENCIAL CARMESIM II**", situado nessa cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, medindo 10,00 m.(dez metros) de frente para a Rua Mizael Passos; 18,00 m.(dezoito metros) do lado direito confrontando-se com o lote nº 19(matrícula nº 11.073, desta serventia); 18,00 m.(dezoito metros) do lado esquerdo confrontando-se com o lote nº 21(matrícula nº 11.075, desta serventia); e 10,00 m.(dez metros) ao fundo confrontando-se com o lote nº 03(matrícula nº 11.057, desta serventia).- Distanto 33,22 metros do eixo da Rua Brasília com a Rua Mizael Passos, perfazendo uma área territorial de 180,00 metros quadrados.-

**PROPRIETÁRIA:**

**BELLE VERTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, devidamente inscrita no CNPJ. sob nº 13.778.610/0001-62, com contrato social registrado na Junta Comercial do Paraná, em 02/06/2011, sob nº 41207081381, com sede na Rua José de Alencar nº 742-Conjunto 04, Vargem Grande, Pinhais, Estado do Paraná.-

**CADASTRO MUNICIPAL:** 36018100.-

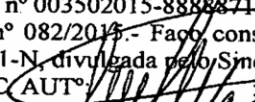
**REG.ANTERIOR:** 02/10.482-feito em 04-novº-2014, nesta serventia.-

**O ESC.AUTº:**  LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA.-

**PROTOCOLO:** 48.642 DE 26-09-2014.-

**AVERBAÇÃO Nº 01/11.074 - FEITA EM 14 DE JANEIRO DE 2.016.-**

**CONSTRUÇÃO**

Conforme REQUERIMENTO datado de 04 de janeiro de 2.016, devidamente assinado, com firma reconhecida, foi requerida a presente averbação para ficar constando que sobre o imóvel desta matrícula, existe **construído um prédio residencial em alvenaria, com a frente voltada para a Rua Mizael Passos, nº 239, com 61,29 metros quadrados de área construída, conforme comprova as certidão nº 0008/2016 da Prefeitura Municipal desta cidade; a CND nº 003502015-8888710, e o Alvará de Habite-se ou Utilização - Processo nº 162/2015 - VIS nº 082/2015.-** Fato constar que o valor do metro quadrado é de R\$1.497,99 conforme tabela R-1-N, divulgada pelo SindusCon-SP.- **Protocolo: 50.304 de 07-01-2016.- AVERBADO PELO ESC.AUTº**  LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA.-

**REGISTRO Nº 02/11.074 - FEITO EM 13 DE OUTUBRO DE 2.016.-**

**VENDA E COMPRA** Conforme INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, com efeitos de escritura pública nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21/08/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29/06/1966 e também pela Lei 9.514 de 20/11/1997, datado de 28 de setembro de 2.016, a sociedade empresária limitada **BELLE VERTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - CNPJ. Nº 13.778.610/0001-62, devidamente representada, **transmitiu o imóvel desta matrícula a VANDERLEI VIEIRA** - RG nº 26.685.755-3-SSP-SP e CPF/MF. nº 138.166.708-22, brasileiro, solteiro, maior, capaz, engenheiro, residente e domiciliado na Avenida Campos Salles, nº 541, Alto do Cene, nesta cidade; **pelo preço de R\$180.000,00(cento e oitenta**



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE JUNQUEIROPOLIS - SP

Rua Quinzinho da Cunha, 916 - Centro - CEP: 17.890.000 - Fone: (18) 3841-1433

E-mail: rijunqueiropolis@gmail.com - CNPJ: 11.249.068/0001-25

Claude Antoine Wickihalder - Oficial

MATRÍCULA

=11.074=

FICHA

=1vº=

mil reais), composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Valor dos recursos próprios: R\$68.000,00; FGTS: R\$0,00; Valor do financiamento: R\$112.000,00.- Valor venal municipal R\$63.466,00.- Guia do ITBI PMJ/080-P01/07out16-1353-R\$2480,00.- Origem dos recursos: SFH.- As demais cláusulas e condições constam do título.- Protocolo: 51.158 de 07-10-2016.-REGISTRADO PELO ESC. AUT.º LUIZ C. PEREIRA DA SILVA.-

**REGISTRO Nº 03/11.074 - FEITO EM 13 DE OUTUBRO DE 2.016.-**  
**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** Conforme INSTRUMENTO PARTICULAR anteriormente mencionado, o proprietário **VANDERLEI VIEIRA**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula, para o **BANCO BRADESCO S.A** - instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco-SP, devidamente representada, pelo preço de **R\$112.000,00(cento e doze mil reais)**, para garantia da dívida do mesmo valor, pagável em 360(trezentos e sessenta) meses, em encargos mensais e sucessivos, sendo que o valor da primeira parcela é de R\$1.374,18(um mil, trezentos e setenta e quatro reais e dezoito centavos).- Vencimento do primeiro encargo mensal: 20/11/2016.- Taxa efetiva de juros anual: 12,00%; Taxa nominal de juros anual: 11,39%.- Valor de garantia fiduciária: R\$140.000,00(cento e quarenta mil reais).- As demais cláusulas e condições constam do título.- **Protocolo: 51.158 de 07-10-2016.- REGISTRADO PELO ESC. AUT.º** LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA

**AVERBAÇÃO Nº 04/11.074 - FEITA EM 28 DE SETEMBRO DE 2.018.-**  
**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

Conforme REQUERIMENTO datado de 14 de setembro de 2.018, devidamente assinado, com firma reconhecida, acompanhado da guia do ITBI nº 1560, autenticação mecânica nº SBR-3103-011-14092018. 0080-R\$3.600,00R 20/42, e da certidão municipal nº 416/2018, expedida aos 28 de setembro de 2018, foi requerida a presente averbação para ficar constando que, nos termos do § 7º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, ocorreu a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em favor da CREDORA: **BANCO BRADESCO S.A**, já qualificada, conforme registro 03/11.074.- O valor da consolidação é de **R\$180.000,00.- Valor venal R\$79.632,00.- Protocolo: 53.556 de 24-09-2018.- AVERBADA PELA ESC. AUTORIZADA: MONIQUE ERRERIAS FERRARI IGLESIAS.-**

Controle:



59802

Página: 0002/0002

Ao Oficial....	R\$	30,69
Ao Estado....	R\$	8,72
Ao IPESP....	R\$	5,97
Ao Reg. Civil:	R\$	1,62
Ao Trib. Just:	R\$	2,11
Ao Município:	R\$	0,61
Ao Min. Púb....	R\$	1,47
Total.....	R\$	51,19

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 11074, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Junqueirópolis-SP, 04 de outubro de 2018. ESCREVENTE.**

RAIRA FERNANDES MARTINEZ