

MATRÍCULA

12.174

FICHA

1

Santos, 30 de setembro de 19 77

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 75, 7º andar ou 8º pavimento do " Edifício Pérola do Embaré ", situado à rua General Rondon nº 33 possuindo uma área construída de 47,82 ms2, mais a área correspondente - as coisas indivisíveis de propriedade e uso comum, equivalente a 1,323% ou seja 14,68 ms2, perfazendo a área total vendável de 62,50 ms2, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 9,76 ms2 ou seja 1,323%, contendo vestíbulo, sala, dormitório, banheiro, cozinha e terraço com tanque e confrontando com o hall dos elevadores, apartamentos de terminação ou final 4 e 6 recuos lateral e dos fundos do prédio; o terreno se acha descrito na respectiva especificação condominial. Cadastro da Prefeitura 78-050-015-040.- **PROPRIETÁRIOS:-** ANTONINHO DE PAULA, do comércio e sua mulher THEREZA DE PAULA, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, CIC. nº 026.630.878, domiciliados em São Paulo.- **REGISTRO ANTERIOR:-** 62.104.-

O 16º Escrevente:-

Paulo Angelo Corrêa

O OFICIAL MAIOR:-

Paulo Angelo Corrêa

R. 1 - 12.174

DATA:- 30 de setembro de 1.977.-/

TRANSMITENTES:- ANTONINHO DE PAULA e sua mulher THEREZA DE PAULA, já qualificados.- **ADQUIRENTE:-** EDUARDO PARRA SALINA, que assina apenas EDUARDO P. SALINA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CIC. 042. - 108.408, domiciliado em São Paulo.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Escritura de 27 de maio de 1.977, das notas do 5º escrivão de São Paulo **VALOR:-** Cr\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil cruzeiros).-

O 16º Escrevente:-

Paulo Angelo Corrêa

O OFICIAL MAIOR:-

Paulo Angelo Corrêa

R. 2 - 12.174. (venda e compra)

DATA:- 05 de janeiro de 2.001.

Pela escritura de 07 de dezembro de 2.000, lavrada no 7º Tabelião de Notas de Santos, livro 543, pag. 351, o proprietário EDUARDO PARRA SALINA, portador da cédula de identidade-RG. nº 2.851.449 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 042.108.408-15, brasileiro, do comércio, solteiro, maior, residente e domiciliado em São Paulo, Capital à Rua Américo Vespúcio, nº 120, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de ~~RS 33.000,00~~, a MARIA DALILA PRADO SILVEIRA, portadora da cédula de identidade-RG. nº 5.507.084-X SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 159.922.925-00, brasileira, professora, divorciada, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, à Rua Cesar Beccaria, nº 40, Jardim da Glória. Valor venal RS 32.720,24.

REGISTRADO POR:- *Paulo Angelo Corrêa* PAULO ANGELO CORRÊA, escrevente autorizado.

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

1

MATRÍCULA

12.174

MATRÍCULA

12.174

FICHA

1

VERSO

AV. 3 – 12.174. (penhora) - Prenotação nº 271.331**DATA:- 21 de novembro de 2.011.**

Conforme r. certidão expedida em 20 de setembro de 2.011, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, extraído dos autos da ação de **INDENIZAÇÃO** (Proc. nº 1.102/97) movida por **DEISI SUELI RICCI PEREZ**, brasileira, separada judicialmente, bióloga, portadora da cédula de identidade RG nº 5.148.338-5-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 063.627.438-14, residente e domiciliada na Rua São José nº 1.170, nesta cidade, contra **LEON DE SI CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 59.189.837/0001-73, com sede na Rua Maria Quitéria nº 374, Ribeirão Preto, Estado de São Paulo; **MARIA DALILA PRADO SILVEIRA**, anteriormente qualificada; **LEONARDO DE SIMONE**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 11.257.494-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 083.655.648-82; **WILSON DE SIMONE**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 2.270.301-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 184.458.708-82, residente e domiciliado na Rua Martini nº 12, 3º andar, São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula propriedade de **MARIA DALILA PRADO SILVEIRA**, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 40.836,37** o valor atribuído à ação, tendo sido nomeada depositária a própria executada **MARIA DALILA PRADO SILVEIRA**, já qualificada.

AVERBADO POR:-**ALESSANDRO PRIETO,****escrevente autorizado**