

**4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

**Rua José Osório, 571 - Madalena - Fone: (81) 3228-2708**

**Oficial: CARLOS GILBERTO GONDIM TORRES**

**Substº. MARINA MARIA CARNEIRO TORRES**

**Matrícula: 51951**

**Data: 31/10/2012**

**Ficha: 1**

**Dados do Imóvel: APARTAMENTO Nº 804**, localizado no 8º pavimento elevado tipo, do **EDIFÍCIO FRANS POST**, situado na Rua Demócrito de Souza Filho, 370, Madalena, Recife/PE, edificado no lote de terreno próprio nº 02B, composto dos seguintes cômodos: sala para dois ambientes (estar e jantar), varanda, circulação, dois quartos sociais, WC banheiro social, suíte social (com quarto e WC banheiro), cozinha, área de serviço, WC banheiro de serviço e quarto de serviço, com direito a dois locais para estacionamento de veículo, com uma área real privativa de **93,34m²**, área comum de **74,74m²** (sendo **22,00m²** de divisão não proporcional e **52,74m²** de divisão proporcional) e área total de **168,08m²**, correspondo-lhe uma fração ideal de **0,0109198**, confrontando-se pela **FRENTE** com a Rua Demócrito de Souza Filho; **LADO DIREITO** limita-se com o lote 04B e com terreno vago, que dá frente para a Avenida Beira Rio; **LADO ESQUERDO** limita-se com o lote 01B, com frente para a Rua Demócrito de Souza Filho; e **FUNDOS** limita-se com o lote 03B, com frente para a Avenida Beira Rio.

**Dados do Proprietário: CONSTRUTORA E INCORPORADORA NASSAU LTDA**, com sede na Rua Capitão Rui Lucena, 138, Boa Vista, Recife/PE, CNPJ/MF nº 11.168.945/0001-33.

**Registro Anterior:** Livro 02 de Registro Geral, Matrícula **33.623**, em 24.05.2005, neste 4º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

**AV-1 - 51951 - Protocolo nº 140627 - Prenotado em 21.09.2012 - PROCEDO**, nesta data, à averbação para informar que o registro da **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do **EDIFÍCIO FRANS POST**, foi feito no Livro 03 de Registro Auxiliar, sob o nº de ordem 2327 em 27.04.2006. Dou fé. Recife, 31 de outubro de 2012. O Oficial, subscrevo e assino; - *Marina Torres*

**R-2 - 51951 - Protocolo nº 140627 - Prenotado em 21.09.2012 - PROCEDO**, nesta data, o registro da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 24 de julho de 2012, no Livro nº 287, às fls. 164/167, por Alberto Soares Paes, do 1º Ofício Notarial e de Registro de Timbaúba/PE, na qual se verifica que a **CONSTRUTORA E INCORPORADORA NASSAU LTDA**, com sede na Rua Capitão Rui Lucena, 138, Boa Vista, Recife/PE, CNPJ/MF nº 11.168.945/0001-33, legalmente representada por seu sócio administrador, EDGAR GOMES DA SILVA, brasileiro, casado, advogado, RG nº 503.466-SSP/PE, CPF/MF nº 001.855.314-15, residente e domiciliado na Rua Visconde de Jequitinhonha, 1418/1301, Boa Viagem, Recife/PE; **VENDEU** a **LANNUZE GOMES ANDRADE DOS SANTOS**, enfermeira, RG nº 2.879.613-SDS/PE, CPF/MF nº 686.406.684-34; e seu esposo, **ROMULO CORDEIRO DOS SANTOS FILHO**, engenheiro civil, RG nº 2.898.523-SSP/PE, CPF/MF nº 547.406.304-00, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Padre Roma, 291/1002, Parnamirim, Recife/PE; o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de **R\$ 103.300,00 (cento e três mil e trezentos reais)**. **ITBI - PROCESSO: 15.475431.12** - Avaliação: **R\$ 372.000,00**. Foi paga a taxa TSNR no valor de R\$ 258,25, em 18.09.2012. DOU FÉ. Recife, 31 de outubro de 2012. O Oficial, subscrevo e assino; - *Marina Torres*

*D*

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 51951

FICHA: 00001

DATA: 31/10/2012

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA ANTERIOR E EM RAZÃO DA ALTERAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMÁTICA, REALIZADA EM 01 DE NOVEMBRO DE 2013, OS ATOS SUBSEQUENTES SERÃO IMPRESSOS EM NOVA FICHA DESTA MESMA MATRÍCULA.....

AV-3 - MAT. 51951 - PROTOCOLO 159239 - 11.11.2014. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Requerimento datado de 29 de Outubro de 2014, no qual FELIPE JOSÉ DE OLIVEIRA SULTANUM, CPF 035.133.874-82, como parte interessada, solicita fazer constar por averbação do número da INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: 4.1545.225.09.0256.0032-0 e Sequencial 705044.5, conforme a DIM - Documento Imobiliário Municipal, emitida pela Prefeitura do Recife. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 11 de Novembro de 2014. RAMMENDO / (Oficial/Substituto).....

R-4 - MAT. 51951 - PROTOCOLO 158921 - 31.10.2014. TRANSMITENTES: LANUZZE GOMES ANDRADE DOS SANTOS, enfermeira, CPF 686.406.684-34, e seu esposo RÔMULO CORDEIRO DOS SANTOS FILHO, engenheiro civil, CPF 547.406.304-00, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; ADQUIRENTES: FELIPE JOSÉ DE OLIVEIRA SULTANUM, auxiliar de engenharia, CPF 035.133.874-82, e sua esposa FLÁVIA MARIA FERREIRA LINS DE ALBUQUERQUE, gerente, CPF 041.634.614-69, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; TÍTULO: Venda e Compra; FORMA DE TÍTULO: Contrato Particular nº 074016230010354, celebrado em 16 de Outubro de 2014, no âmbito do Sistema de Financeiro da Habitação - SFH; VALOR DO NEGÓCIO: R\$500.000,00, integralizado pelas parcelas: Recursos Próprios R\$100.000,00; Financiamento bancário R\$400.000,00, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. VALOR FISCAL: R\$540.000,00, conforme ITBI - Processo 10.850362.14. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 11 de Novembro de 2014. RAMMENDO / (Oficial/Substituto).....

R-5 - MAT. 51951 - PROTOCOLO 158921 - 31.10.2014. DEVEDORES: FELIPE JOSÉ DE OLIVEIRA SULTANUM, auxiliar de engenharia, CPF 035.133.874-82, e sua esposa FLÁVIA MARIA FERREIRA LINS DE ALBUQUERQUE, gerente, CPF 041.634.614-69, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede em São Paulo/SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, devidamente representado; TÍTULO: Alienação Fiduciária; FORMA DE TÍTULO Contrato Particular nº 074016230010354, celebrado em 16 de Outubro de 2014, no âmbito do Sistema de Financeiro da Habitação - SFH; VALOR DA DÍVIDA: R\$400.000,00 incluindo o pagamento do preço e demais despesas; VALOR DO ENCARGO INICIAL MENSAL: R\$3.870,70; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; PRAZO: 420 meses; TAXA ANUAL DE JUROS: nominal: 8,28% e efetiva: 8,60%; TAXA MENSAL DE JUROS: nominal: 0,69% e efetiva: 0,69% VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 16.11.2014; REAJUSTE DOS ENCARGOS: Mensal; PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO: de acordo com o estabelecido no contrato; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$500.000,00. INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 11 de Novembro de 2014. RAMMENDO / (Oficial/Substituto).....

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 51951

FICHA: 00001

DATA: 31/10/2012

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA, REALIZADA EM 22 DE DEZEMBRO DE 2017, OS ATOS SUBSEQUENTES SERÃO IMPRESSOS EM NOVA FICHA DESTA MESMA MATRÍCULA.....

AV-6 - MAT. 51951 - PROTOCOLO Nº 201734 - 14.03.2018 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado por requerimento do credor fiduciário datado de 27.02.2018, acompanhado das notificações realizadas pelo 2º Registro de Títulos e Documentos do Recife/PE, sob os nºs 439381 e 439382, em 26/03/2018 e 19/04/2018, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 540.000,00, em 02.05.2018, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 15.437257.18, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 14 de junho de 2018. J. Fatima / (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 33431)....

AV-7 - MAT. 51951 - PROTOCOLO 205188 - 17.08.2018. CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o requerimento do proprietário fiduciário datado de 03 de agosto de 2018, acompanhado das publicações dos editais de leilão, bem como, das certidões das duas hastas públicas negativas, sem oferta de lances, fica cancelada a restrição de disponibilidade mencionada no AV-06 da presente matrícula, podendo o proprietário fiduciário livremente dispor do imóvel. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 23 de agosto de 2018. J. Fatima (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado) (Digitalizado: 35169).....





## 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua José Osório nº 571, Madalena, Recife/PE CEP:50.610-280

Fone: (81) 3228-2708 [www.4rirecife.com.br](http://www.4rirecife.com.br) / [contato@4rirecife.com.br](mailto:contato@4rirecife.com.br)



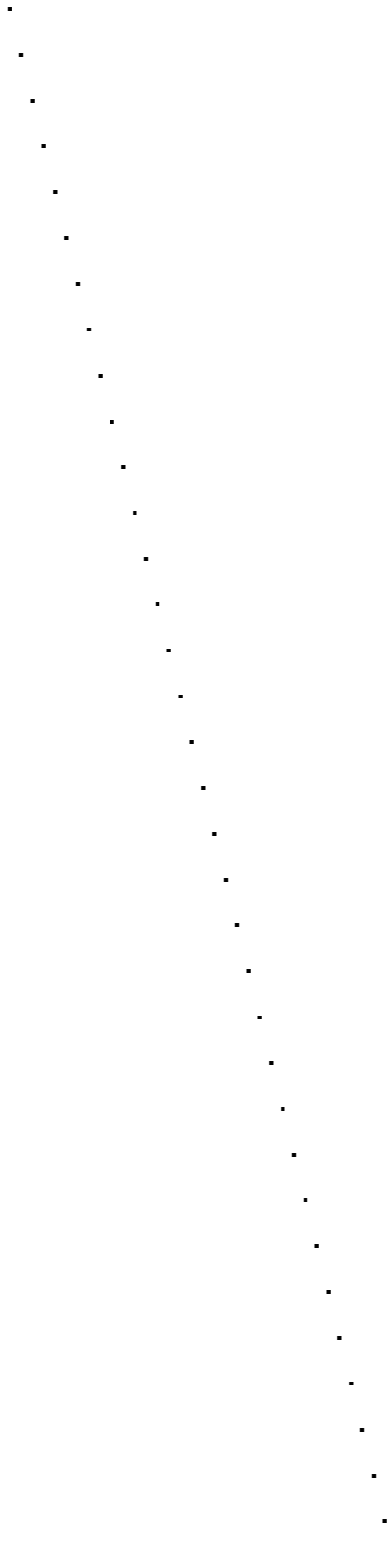
### CERTIDÃO

Continuação da Certidão da matrícula 51951 - **CERTIFICADO**, finalmente que as referências constantes deste Cartório a partir de sua instalação e funcionamento em 22 de Abril de 1982 e até **03 de Setembro de 2018**, relativas, exclusivamente a **Matrícula 51951**, são as mencionadas nesta Certidão. **A presente certidão é assinada digitalmente e tem validade jurídica nos termos do arts. 13 a 17 do Provimento 02/2013 da Presidência e da Corregedoria do TJPE, publicado no DJE de 03/04/2013.** Emolumentos R\$ 33,72 (10% FERC), e TSNR R\$ 6,74, de acordo com a Tabela "E" da Lei Estadual nº 11.404/96, alterada pela Lei nº 12.148/01. Válido somente com selo de autenticidade e fiscalização conforme resolução 131/99, do TJ/PE. (Matr.: 51951. N.ordem: **316891**). **Selo digital:** 0073742.FAF08201801.04672. CONSULTE AUTENTICIDADE em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital) (Prov.01/2014 DJE 04/02/2014). CERTIDÃO expedida ao usuário em:04/09/2018 10:17:51. Recife, 4 de setembro de 2018.

---

PAULO ROBERTO OLEGARIO DE SOUSA  
Oficial

PÁG. EM BRANCO



PÁG. EM BRANCO