

matrícula

238.019

ficha

01

São Paulo,

03 de abril de 2012

IMÓVEL:- Unidade Autônoma designada **CASA "A"**, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VICTORIO "IV", situado na Rua Victorio Santim, nº 1.460, na Vila Carmozina - Distrito de ITAQUERA, contendo: área privativa construída de 108,650m²; área de terreno comum de 36,078m²; área de terreno exclusivo ocupado pela projeção da edificação de 39,630m²; área de terreno comum de utilização exclusiva (quintal) de 16,230m², perfazendo a área de terreno total de 91,938m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no solo e demais coisas comuns de 19,987%.

PROPRIETÁRIA:- PERSONALE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Miguel Mota, nº 403, Vila Canero, CEP: 03191-110, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.133.888/0001-54.

REGISTROS ANTERIORES:- R.08 (aquisição), feito em 15/07/2.010 e R.10 (instituição condominial), feito nesta data, ambos na matrícula nº 57.292, deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 144.062.0016-8 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto,
- Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/238.019 Em 03 de abril de 2012

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 01/03/2.012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.02/238.019 Em 20 de junho de 2014

Do Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 073985230002364), datado de 20 de maio de 2014, e dos elementos obtidos no Centro de
continua no verso

matrícula

238.019

ficha

01

verso

Processamento de Dados deste Registro de Imóveis, em convênio com a Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE n° 144.062.0066-4**. PROTOCOLO N° 477.660 de 11/06/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.03/238.019

Em 20 de junho de 2014

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.02, **PERSONALE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **DIRLEI DE SOUZA CHAGAS FERRAZ**, brasileira, executiva de negócios, RG n° 34.364.957-3-SSP/SP, CPF/MF n° 288.012.198-14, e seu marido **PERCIVAL COSTA FERRAZ**, brasileiro, chefe de oficina, RG n° 17.351.391-8-SSP/SP, CPF/MF n° 059.282.828-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dança do Fogo, n° 51, Apto 31-B, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$385.000,00, do qual a importância de R\$16.477,26 foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.04/238.019

Em 20 de junho de 2014

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.02, **DIRLEI DE SOUZA CHAGAS FERRAZ** e seu marido **PERCIVAL COSTA FERRAZ**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n°s 2.035 e 2.041, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$235.000,00, pagável no prazo de 336 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matricula

238.019

ficha

02

São Paulo, 20 de junho de 2014

título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em
leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de
R\$385.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Baymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada