

8182

MATRÍCULA

50.653.

1º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
ARARAQUARA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01.

Imovel: -UM PEQUENO PREDIO em mau estado de conservação cons-
truido de tijolos e coberto com telhas, com instalações ele-
tricas e sanitarias, com frente para a avenida Joao Baptista
de Oliveira, 736, Vila Xavier, nesta cidade, e o terreno res-
pectivo que mede, inclusive a parte edificada 10,00 metros -
de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, dividindo -
de um lado com o predio 708; de outro lado com o predio 741
e nos fundos com propriedade da Cia. Nestle. CADASTRO: 08.032.
027. Titulo aquisitivo: Tr.36.397, livro 3-88, fls.99/100. -
PROPORÇÃO: 1/9 cada um. Proprietarios: 1-APARECIDO DA SILVA,
motorista, RG.6.646.566-SP e sua mulher MARIA CONCEIÇÃO VALES
QUINO DA SILVA, do lar, filha de Henrique Gonzales Valesquino
e Conceição Pinheiro Valesquino, residentes nesta cidade, casa-
dos no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, cic.
267.630.288-49 e 071.330.048-52 respectivamente; 2-JOÃO DA
SILVA, RG.2.615.447-SP e cic.861.799.938-15, solteiro, maior,
industrial, residente nesta cidade; 3-APARECIDA DA SILVA MO-
REIRA, do lar, filha de Antonio da Silva e Maria Luiza Cremo-
nezi da Silva e seu marido FRANCISCO MOREIRA, trabalhador rural
filho de Francisco Moreira Nepomuceno e Gracinda Moreira, ca-
sados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77,
portadoras do cic.084.386.758-24 e 084.386.788-40 respectiva-
mente, residentes nesta cidade; 4-DEOLINDA DO CARMO FERREIRA,
RG.14.720.774-SP cic.084.386.728-09, do lar e seu marido AN-
TONIO FERREIRA, funcionario publico municipal, RG.5.196.996-SP
e cic.863.341.748-00, casados pelo regime da comunhão de bens,
antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade; 5-MARIA ELENIR
FERREIRA DA SILVA, do lar, filha de Antonio da Silva e Maria -
Eluiza Cremonesi da Silva, cic.084.386.748-52 e seu marido -
ANTONIO FERREIRA DA SILVA NETO, vigia noturno, RG.6.618.130-
SP cic.299.279.198-91, casados pelo regime da comunhão de bens
antes da lei 6.515/77, residentes em Catanduva-SP; 6-ROSA MA-
RIA DA SILVA, solteira, maior do lar, filha de Antonio da Silva
e de Maria Luiza Cremonesi da Silva, cic.075.760.158-68, nesta
residente; 7-JOSE BRAZ DA SILVA, solteiro, maior, motorista, fi-
lho de Antonio da Silva e Maria Luiza Cremonesi da Silva, cic
002.795.698-90, neste residente; 8-FATIMA CONCEIÇÃO DA SILVA,
RG.16.559.038-SP cic.048.889.828/56, solteira, maior, domestica
residente nesta cidade e 9-LUZIA DO ROSARIO DA SILVA DOS SAN-
TOS, RG.14.275.289-SP cic.020.492.008-62, industrial e seu
marido JUCELINO DOS SANTOS, industrial, RG.12.163.174-SP cic.
064.410.698-06, casados pelo regime da comunhão de bens, poste-
riormente a vigencia da lei 6.515/77, conforme escritura de -

CONTINUA NO VERSO

12 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

pacto antenupcial, registrada neste cartorio sob nº 1.974.- residentes nesta cidade, todos brasileiros.-Araraquara, 03 de outubro de 1.984.-EU ~~Elcio Bernardi~~ ~~subscrevi~~ escrevi e conferi.-EU

~~Elcio Bernardi~~

~~Escrevente Autorizado~~

~~José Joaquim Gonçalves~~

~~Escrevente Habilitado~~

Av.1 -

Autorizado pela escritura que dará origem ao R.4 e a vista de certidão que fica aqui arquivada, procedo esta averbação para consignar que, em data de 26.06.1.971, ROSA MARIA DA SILVA contraiu matrimônio, sob o regime da comunhão de bens, com CELSO MOURA (brasileiro, frentista, RG.6.405.777-SP e cic.074.-784.258-81, nesta residente), tendo ela passado a assinar ROSA MARIA DA SILVA MOURA, conforme termo 32, livro B-1, VX, fls. 32, do CRC de Araraquara.-Araraquara, 03 de Outubro de 1.984.-EU ~~Elcio Bernardi~~ ~~subscrevi~~ escrevi e conferi.-EU

~~José Joaquim Gonçalves~~

~~Escrevente Habilitado~~

~~Elcio Bernardi~~

~~Escrevente Autorizado~~

Av.2 -

Autorizado pela escritura que dará origem ao R.4 e a vista de certidão que fica aqui arquivada, procedo esta averbação para consignar que por r.sentença de 2.8.1.980, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, foi homologada e separação consensual do casal CELSO MOURA e ROSA MARIA DA SILVA MOURA, tendo esta voltado a assinar ROSA MARIA DA SILVA.-Araraquara 03 de Outubro de 1984.-EU ~~Elcio Bernardi~~ ~~subscrevi~~ escrevi e conferi.-EU

~~Elcio Bernardi~~

~~Escrevente Autorizado~~

~~José Joaquim Gonçalves~~

~~Escrevente Habilitado~~

Av.3 -

Autorizado pela escritura que dará origem ao R.4 e a vista de certidão que fica aqui arquivada, procedo esta averbação para consignar que, em data de 14.08.1.979, JOSE BRAZ DA SILVA contraiu matrimônio, sob o regime da comunhão parcial de bens, com Deodate Soares dos Santos, a qual passou a assinar DEODATE SANTOS DA SILVA (brasileira, do lar, filha de Jose Soares dos Santos e de Amelia Pereira, cic.075.760.118-90, nesta residente), conforme termo 3.496, livro B-11, fls.286, do CRC de Araraquara.-Araraquara, 03 de outubro de 1.984.-EU ~~Elcio Bernardi~~ ~~subscrevi~~ escrevi e conferi.-EU

~~José Joaquim Gonçalves~~

~~Escrevente Habilitado~~

~~Elcio Bernardi~~

~~Escrevente Autorizado~~

CONTINUA FL. 02

MATRÍCULA

50.653.

12 **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARARAQUARA

FOLHA

02.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALR.4 -

Por escritura de 28.09.1.984, livro 300, fls.340 do 12 Cartório de Notas de Araraquara, o imóvel aqui matriculado foi vendido para **CRISOGONO ADRIANO QUILES**, RG.1.355.507-SP cíc. 207.592.318-34, brasileiro, aposentado, residente nesta cidade, casado no regime da comunhão de bens, antes-da lei 6.515/77, com **IDADINA BORGES QUILES**, por CR\$.2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros).-Araraquara, 03 de outubro de 1984 EU João Joaquim Gonçalves escrevi e conferi. EU Edna Bernardi subscript.

João Joaquim Gonçalves
Escrivente Habilitado

Edna Bernardi
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 261661

R.5 - em 10 de abril de 2012.

PARTILHA

Conforme Formal de Partilha expedido em 27.01.2012 nos autos de Arrolamento (proc.949/2007-1ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Araraquara), dos bens deixados por falecimento de **Idalina Borges Quiles** (RG 14.140.983, CPF 334.066.438-25), o imóvel (CEP 14811-000), com o valor de R\$59.093,51, foi partilhado na seguinte proporção: 1) 50% ao viúvo meeiro **CRISOGONO ADRIANO QUILES**, brasileiro, viúvo, comerciante, RG 1.355.507, CPF 207.592.318-34, residente nesta cidade, na Avenida João Batista de Oliveira, 736; 2) 7,1428% para **CARLOS ALBERTO QUILES**, brasileiro, aposentado, RG 5.526.099-SP, CPF 514.024.408-04, casado sob o regime da comunhão geral de bens, antes da Lei 6515/77, com **ELISABETE FERNANDES QUILES**, brasileira, do lar, RG 11.544.303-SP, CPF 131.192.608-94, residentes nesta cidade, na Avenida Sergipe, 129; 3) 7,1428% para **VALNIR ADRIANO QUILES**, brasileiro, aposentado, RG 9.358.086-1-SP, CPF 905.789.378-91, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **ROZELI DE FÁTIMA VERDE QUILES**, brasileira, do lar, RG 19.402.897-5-SP, CPF 026.377.708-13, residentes nesta cidade, na Avenida Dr. Leite de Moraes, 621; 4) 7,1428% para **CRISTINA APARECIDA QUILES AMBROSIO**, brasileira, do lar, RG 12.486.673-SP, CPF 131.187.018-03, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **JOSÉ ROBERTO AMBROSIO**, brasileiro, industrial, RG 9.690.818-SP, CPF 833.437.688-04, residentes nesta cidade, na Avenida Taubaté,

CONTINUA NO VERSO

1º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLIA

02

VERSO

25; 5) 7,1428% para **CELIA MARIA LEONCIO RODRIGUES**, brasileira, do lar, RG 14.454.541-SP, CPF 217.222.758-71, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **IVO LEONCIO RODRIGUES**, brasileiro, aposentado, RG 8.212.169-2-SP, CPF 549.278.038-72, residentes nesta cidade, na rua Marechal Deodoro da Fonseca, 967; 6) 7,1428% para **CARMEN DE LURDES CAVALHEIRO**, brasileira, aposentada, RG 14.454.745-4-SP, CPF 172.110.568-94, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **ADALBERTO CAVALHEIRO**, brasileiro, autônomo, RG 6.146.382-SP, CPF 744.042.378-04, residentes nesta cidade, na rua Bahia, 887; 7) 7,1428% para **CLEUSA REGINA QUILES GOMES**, brasileira, do lar, RG 16.910.803-SP, CPF 289.525.358-71, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **JUVENAL GILBERTO GOMES**, brasileiro, pecuarista, RG 6.469.257-SP, CPF 549.221.518-34, residentes nesta cidade, na Avenida Dr. Leite de Moraes, 57; e 8) 7,1428% para **CESAR ANIBAL QUILES**, brasileiro, comerciante, RG 15.722.135, CPF 056.500.568-54, casado sob o regime da comunhão total de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ELAINE MARIA DE LIMA QUILES**, brasileira, do lar, RG 14.276.703-7, CPF 172.110.558-12, residentes nesta cidade, na Avenida Otaviano de Arruda Campos, 485. A partilha foi homologada por sentença de 24.10.2011, transitada em julgado.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escritor Autorizado


Protocolo nº 261661

R.6 - em 10 de abril de 2012.

PARTILHA

Conforme Formal de Partilha expedido em 27.01.2012 nos autos de Arrolamento (proc.949/2007-1ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Araraquara), dos bens deixados por falecimento de **Crisogono Adriano Quiles**, parte ideal correspondente a 50% que possuía no imóvel, pelo valor de R\$34.199,36, foi partilhada na seguinte proporção: 1) 7,1428% para **CARLOS ALBERTO QUILES** casado com **ELISABETE FERNANDES QUILES**; 2) 7,1428% para **CRISTINA APARECIDA QUILES AMBROSIO** casada com **JOSÉ ROBERTO AMBROSIO**; 3) 7,1428% para **CELIA MARIA LEONCIO RODRIGUES** casada com **IVO LEONCIO RODRIGUES**; 4) 7,1428% para **CARMEN DE LURDES CAVALHEIRO** casada com **ADALBERTO**

VIDE FLS. 03


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

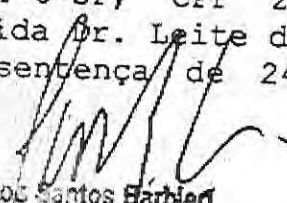
MATRÍCULA

50.653

FOLHA

03

CAVALHEIRO; 6) 7,1428% para **CLEUSA REGINA QUILES GOMES** casada com **JUVENAL GILBERTO GOMES**; 7) 7,1428% para **CESAR ANIBAL QUILES** casado com **ELAINE MARIA DE LIMA QUILES**; 8) 2,3809% para **PATRICIA BERNADETE QUILES**, brasileira, divorciada, auxiliar contábil, RG 29.203.778-8-SP, CPF 201.524.458-11, residente nesta cidade, na Avenida Dr. Leite de Moraes, 621; 9) 2,3809% para **FABIO NELSON QUILES**, brasileiro, solteiro, maior, RG 28.927.292-0-SP, CPF 310.539.068-54, residente nesta cidade, na avenida Dr. Leite de Moraes, 621; e 10) 2,3809% para **FABRICIA APARECIDA QUILES**, brasileira, solteira, maior, RG 30.900.954-6-SP, CPF 216.933.118-28, residente nesta cidade, na avenida Dr. Leite de Moraes, 621. A partilha foi homologada por sentença de 24.10.2011, transitada em julgado.


José Carlos dos Santos Barbieri
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 261661

AV.7 - em 10 de abril de 2012.

PACTO ANTENUPCIAL

A escritura de pacto antenupcial celebrada entre **Cesar Anibal Quiles e Elaine Maria de Lima Quiles** está aqui registrada sob nº 5.461, no livro 3-Auxiliar.


José Carlos dos Santos Barbieri
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 262941

AV.8 - em 20 de abril de 2012.

DEMOLIÇÃO

Conforme requerimento de 19.03.2012, certidão municipal nº 399/99, de 30.11.1999 e CND nº 000052012-21022806, emitida pela RFB em 18.04.2012 (válida até 15.10.2012), microfilmados em 18.04.2012, o **prédio nº 736 da Avenida João Batista de Oliveira com área de 43,05 m² de construção** foi demolido.


Ana Paula Sacoman Senger
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 262941

AV.9 - em 20 de abril de 2012.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

50.653

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

03

VERSO

CONSTRUÇÃO

Conforme requerimento de 19.03.2012, certidão municipal nº 138/2012, de 28.02.2012 e CND nº 059632012-21022010, emitida pela RFB em 19.03.2012, válida até 15.09.2012 (microf. 18.04.2012), no terreno foi construído um prédio sob ns. 732 e 738 pela Avenida João Batista de Oliveira, o qual se encontrava lançado na PMA para efeitos tributários desde o exercício de 2000 até 07.04.2005 com a área de 243,07 m²; de 07.04.2005 até 28.02.2012 passou a ser lançado com a área de 305,18 m²


Ana Paula Saccomani Senger
Escritorante Autorizada

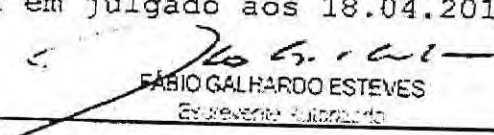
Protocolo nº 279.691

R.10 - em 18 de julho de 2013.

PARTILHA

Conforme formal de partilha expedido em 27.01.2012 e aditado em 03.07.2013, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Araraquara-SP, nos autos de Arrolamento. (proc.0019456-73.2010.8.26.0037) dos bens deixados pelo falecimento de VALNIR ADRIANO QUILES (ocorrido aos 13.07.2010), a fração ideal de 7,1428% do imóvel com o valor venal de R\$5.402,86, foi partilhada da seguinte forma:

1) 3,5714% para a viúva ROZELI DE FÁTIMA VERDE QUILES, já qualificada; 2) 1,1905% à PATRICIA BERNADETE QUILES, brasileira, divorciada, RG 29.203.778-8, CPF 201.524.458-11, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida 04, nº 2286, Vila Biagioni; 3) 1,1905% à FABIO NELSON QUILES, brasileiro, solteiro, RG 28927292-0, CPF 310.539.068-54, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida 04, nº 2286, Vila Biagioni; e, 4) 1,1905% à FABRICIA APARECIDA QUILES, brasileira, solteira, RG 30900954-6, CPF 216.933.118-28, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida 04, nº 2286, Vila Biagioni. A partilha foi homologada por r.sentença de 18.03.2013, transitada em julgado aos 18.04.2013.


FABIO GALHARDO ESTEVES
Escritorante Autorizado

VIDE FLS.04



MATRÍCULA

50.653

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

FOLHA

04

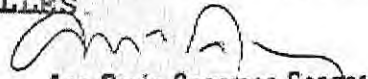
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 280187

AV.11 - em 05 de agosto de 2013.

SEPARAÇÃO

Atendendo requerimento de 23.07.2013, acompanhado de certidão de casamento (microf. 24.07.2013), procedo esta para consignar que aos 17.02.2010 (proc. 1979/2009 - 2ª Vara da Família e das Sucessões local), foi homologada a separação judicial do casal **CELIA MARIA LEONCIO RODRIGUES** e **IVO LEONCIO RODRIGUES**, voltando a mulher a usar o nome de solteira, **CÉLIA MARIA QUILLES**.



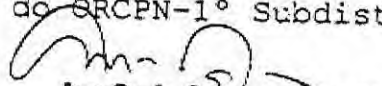
Ana Paula Sacoman Senger
Escritor(a) Autorizada

Protocolo nº 280187

AV.12 - em 05 de agosto de 2013.

CASAMENTO

Atendendo requerimento de 23.07.2013, acompanhado de certidão de casamento e documentos (microf. 24.07.2013), procedo esta para consignar que aos 03.12.2011, **FABIO NELSON QUILLES** casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens com **Cibele de Andrade**, a qual passou a assinar **CIBELE DE ANDRADE QUILLES** (brasileira, CPF 222.356.658-88, RG 34.043.303-6-SP), conforme matrícula nº 116483 01 55 2011 3 00007 293 0001205 14, do SRCPN-1º Subdistrito local.



Ana Paula Sacoman Senger
Escritor(a) Autorizada

Protocolo nº 285.498

R.13 - em 17 de dezembro de 2013.

VENDA

Por instrumento particular nº 073432230002647, datado de 29.11.2013, microfilmado em 11.12.2013, **CARMEN DE LURDES CAVALHEIRO** e seu marido **ADALBERTO CAVALHEIRO**; **CARLOS ALBERTO QUILLES** e sua mulher **ELISABETE FERNANDES QUILLES**; **ROZELI DE FÁTIMA VERDE QUILLES**, viúva; **PATRICIA BERNADETE QUILLES**, divorciada; **FÁBIO NELSON QUILLES** com o consentimento de sua mulher **CIBELE ANDRADE QUILLES**; **FABRICIA APARECIDA QUILLES**, solteira, maior; **IVO LEONCIO RODRIGUES**, separado judicialmente; **CLEUSA REGINA QUILLES GOMES** e seu marido

(vide verso)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

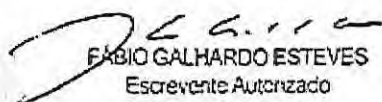
50.653

FOLHA

04

VERSO

JUVENAL GILBERTO GOMES; CRISTINA APARECIDA QUILES AMBROSIO com o consentimento de seu marido JOSÉ ROBERTO AMBRÓSIO; CESAR ANIBAL QUILES e sua mulher ELAINE MARIA DE LIMA QUILES; e, CELIA MARIA QUILES, separada judicialmente; todos já qualificados, venderam o imóvel pelo valor de R\$390.000,00 para THIAGO PAVÃO FERRAZ, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 33.709.833-5-SP, CPF 222.377.098-31, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Carlos Anselmo nº301, Santa Julia.



FÁBIO GALHARDO ESTEVES
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 285.498

R.14 - em 17 de dezembro de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 29.11.2013 que deu origem ao R.13 (treze), THIAGO PAVÃO FERRAZ, solteiro, maior, já qualificado, pelo valor de R\$273.000,00, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia do financiamento desse mesmo valor, que deverá ser pago por meio de 144 (cento e quarenta e quatro) prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante SAC, à taxa de juros de 9,56% a.a. (nominal); 10,00% a.a. (efetiva); 0,79% efetiva mensal; e, 0,79% nominal mensal, correspondendo o valor total da primeira prestação na data da assinatura do contrato a R\$4.209,95, cujo vencimento será em 29.12.2013, na forma do título.


FÁBIO GALHARDO ESTEVES
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 326545

Av.15 - em 27 de janeiro de 2017

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme requerimento de 29.12.2016, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITBI (microf. em 18.01.2017), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já identificado.


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50.653

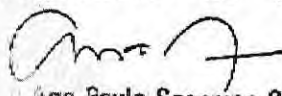
FICHA

05

Protocolo nº 328094

AV.16 - em 14 de março de 2017.

Atendendo requerimento de 09.03.2017, acompanhado de autos de leilões negativos firmados pelo leiloeiro Oficial Carlos Alberto Fernando Santos Frazão (Jucesp nº 203) e demais documentos (microf. 10.03.2017), procedo esta para consignar que foram negativos os leilões realizados em 24.02.2017 e 03.03.2017.



Ana Paula Sacoman Senger

Escrivente Autorizada