

1731054/0166



REGISTRO GERAL

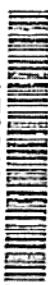
MATRÍCULA
375821

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
25 de maio de 2012.

IMÓVEL Apartamento 301 do Bloco 7 do prédio em construção situado na Avenida Tim Maia (Cantor) nº 375, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem descoberta situada indistintamente no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,003273 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47883, que mede em sua totalidade: 73,23m de frente; 121,20m de fundos; 217,10m à direita em três segmentos de: 43,20m, 47,95m, mais 125,95m; 167,50m à esquerda; confrontando à direita nos dois primeiros segmentos com o lote do PAL 47883 destinado a Equipamento Urbano Comunitário de propriedade do Município do Rio de Janeiro e no terceiro segmento com o lote 14; à esquerda com o lote 17 e nos fundos com os lotes 3 e 4, todos do PAL 44828 de propriedade de Brickell Holding Participações Ltda e outros e sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3100223-1 e 3100224-9 (MP), **CL** 09562-0. **PROPRIETÁRIO:** OMICRON EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.452.933/0001-73, com sede nesta cidade, que adquiriu em maior porção por compra a BBWJC Empreendimentos Imobiliários S/A, através da escritura de 02/03/11 do 18º Ofício de Niterói/RJ, livro 164 fl. 101, registrada em 25/04/11 com o nº 10 na matrícula 260185-A e com o nº 8 na matrícula 260186-A. **INDICADOR REAL:** Nº 350060 à fl. 147 do livro 4-FX. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2012. -----
O Oficial *[assinatura]*

00375821



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 04/01/12 com o nº 2 na matrícula 370100 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 28/11/11, dele constando que não há prazo de carência; que os aptºs 601; 602; 605 e 606 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 358 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento de acesso das quais 8 vagas não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes. **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões expedidas pelos cartórios dos

Segue no verso



3998565 09/16

AAA 3998565

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	375821
FICHA	1
VERSO	

Distribuidores forenses da comarca de São Paulo-SP constam distribuições em nome de EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, as quais não dizem respeito ao imóvel em que se fará a incorporação e nem são impeditivas de sua realização conforme declaração constante do Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2012. -----
O Oficial *AMC*

AV - 2 AFEIÇÃO: consta averbada em 04/01/12, com o nº 3, na matrícula 370100, a constituição do patrimônio de AFEIÇÃO, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2012. -----
O Oficial *AMC*

AV - 3 HIPOTECA: Foi hoje registrado com o nº 4 na matrícula 370100, a HIPOTECA EM 1º GRAU de imóvel dada por OMICRON EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$59.810.000,00, (nestê valor incluindo outros imóveis), regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2012. -----
O Oficial *AMC*

AV - 4 RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 6 na matrícula 370100, a RETIFICAÇÃO, ao registro 2 de MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, para constar que o empreendimento passou e ter numeração 7375 pela Av. Tím Maia, através do requerimento de 21/11/12. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2012. -----
O Oficial *AMC*

AV - 5 ADITAMENTO: Foi hoje averbado com o número 7 na matrícula 370100, o ADITAMENTO ao registro 4, constante da averbação 3, para constar a alteração da taxa de juros. Segue na ficha 2

Declarado



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375821

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

efetiva anual. Rio de Janeiro, 18 de julho de 2013.-----

O Oficial *Am*

AV - 6

ADITAMENTO: Foi hoje averbado com o número 8 na matrícula 370100, o ADITAMENTO ao registro 4, constante da averbação 3, para constar que o valor da dívida passou a ser de R\$65.000.000,00; regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2013.-----

O Oficial *Am*

AV - 7

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 15419 a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do empreendimento, através do instrumento particular de 14/11/14. Rio de Janeiro, 03 de março de 2015.-----

O Oficial *Am*

EASV12695 IAO

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 8

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 9 na matrícula 370100, instruído pela certidão nº 24/0123/2015 de 10/03/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a CONSTRUÇÃO do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 10/03/15. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2015.-----

O Oficial *Am*

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 9

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 29/05/15, prenotado em 19/08/15 com o nº 1654734 à fl.235v do livro 1-IR, fica averbado o CANCELAMENTO da averbação 3 de
Segue no verso



3998566 09/16

1731054/0166

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375821

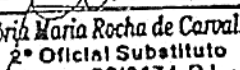
FICHA

2

VERSO

HIPOTECA EM 1º GRAU do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2015.-----

O Oficial

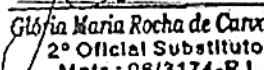

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EBDG07846 AKO

R - 10

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 9, fica registrada a COMPRA E VENDA do imóvel feita por OMICRON EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de MARCIO GOMES DE ASSIS, cabeleireiro, identidade DETRAN/RJ 00360366333, CPF 013.838.087-24 e WAGNER GONÇALVES DO ESPÍRITO SANTO, artista plástico, identidade DETRAN/RJ 10245241-4, CPF 053.130.047-19, brasileiros, solteiros, conviventes em união estável, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$650.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1968391 em 19/06/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$650.000,00. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2015.-----

O Oficial

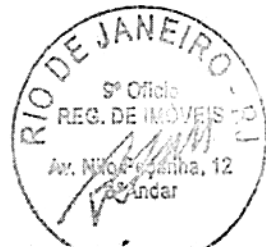

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EBDG07847 DCF

R - 11

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 9, fica registrada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel feita por MARCIO GOMES DE ASSIS e WAGNER GONÇALVES DO ESPÍRITO SANTO, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, para garantia da dívida no valor de R\$474.034,12, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$650.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$474.034,12. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2015.-----

Segue na ficha 3



RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375821

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial

EBDG07848 GJP

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 12

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 28/10/16, prenotado em 24/11/16 com o nº 1722044 à fl.261 do livro 1-JB, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30(trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários MARCIO GOMES DE ASSIS e WAGNER GONÇALVES DO ESPÍRITO SANTO, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados em 20/09/16, a requerimento do fiduciário, prenotado em 16/08/16 com o nº 1707939 à fl. 52v do livro 1-JA, para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2069541 em 21/11/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$650.000,00. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2016.-----

O Oficial

Othon Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0097-RJ

EBUQ34041 SUC

AV - 13

QUITAÇÃO: Pelo requerimento de 17/01/17, prenotado em 23/01/17 com o nº 1731054 à fl.285v do livro 1-JC, instruído pelos autos de 1º e 2º leilões negativos datados de 03/01/17 e 10/01/17, fica averbada a **QUITAÇÃO** da dívida, objeto do registro 11 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, dada pelo credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2017.-----

Segue no verso



3998567 09/16

AAA 3998567

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375821

FICHA

3

VERSO

O Oficial

EBWX95397 XHG

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2017.

- Oficial Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 02.00087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ