





**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL TITULAR**  
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro - CEP 79002-175, Campo Grande - MS.  
**COMARCA DE CAMPO-GRANDE - ESTADO DE MATO-GROSSO DO SUL**

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

140367

MATRICULA

99.204.

FICHA

01.

Campo Grande (MS). 18.03.85.

**IMÓVEL:** - Lote de terreno determinado sob nº 18 (dezoito) da quadra nº 43 (quarenta e três) do loteamento denominado VILA PROGRESSO, nesta cidade medindo 12,00 metros de frente por 30,00 ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se:- nascente com frente para a Rua São Miguel, poente com parte do lote 20, norte com o lote 07, sul com o lote 19.

**PROPRIETÁRIO(S):** - NELSON DOMINGOS, radio técnico e s/m IRACEMA CAETANO DOMINGOS, do lar, brasileiros, casados, residentes em Dourados MS à Rua Mato Grosso nº 2.119 (CIC.02.511.461-04).

**REGISTRO ANTERIOR:** - Transcrição nº 85.695 Lº 3-BL fls. 256 em 06.04.78., deste Registro de Imóveis.

**O OFICIAL:** - *[assinatura]*

R.01/99.204 em 18 de Março de 1.985.

**Título:** - Compra e venda

**Transmitente(s):** - NELSON DOMINGOS e s/m IRACEMA CAETANO DOMINGOS, acima qualificadas.

**Adquirente(s):** - SIDINEI BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, militar, residente nesta cidade à Av. Presidente Costa e Silva s/nº.-(CIC.517.203.457-91).

**Forma do título:** - Escritura pública lavrada pelo 7º Ofício local em 27.02.85 Lº 056 fls. 257.

**Valor:** - Cr\$ 4.000,00

**O Oficial:** - *[assinatura]*

amv

**Av.02/99.204, em 20 de Dezembro de 1988.**

A requerimento de SIDINEI BARBOSA, datado de 10-11-88, é feita a presente averbação para declarar que no imóvel a que se refere esta matrícula, foi edificado um prédio residencial em alvenaria, contendo as seguintes dependências:-02 varandas, 01 sala de estar/jantar, 01 suite, 02 quartos, 01 WC social, hall, cozinha, -- quarto de empregada, WC e área de serviço, tendo a área total -- construída de 193,53 metros quadrados, fazendo frente para a -- RUA SÃO MIGUEL Nº442:-Juntando para tanto, a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO "CND" expedida pela Agência local do IAPAS sob nº... 610667 Serie "A" PCND Nº001074 matrícula nº0602603.211/60 de -- 03-11-88, e a CARTA DE HABILITAÇÃO "HABITE-SE" expedida pela -- Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº02427 processo nº 23279 /85 de 03-12-86.

**O Oficial:** - *[assinatura]*

epm

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

6

MATRÍCULA

99.204

FICHA

01vs.

**AV.03/99204, DE 28 DE NOVEMBRO DE 2013. Prenotação nº 598.294, de 25.11.13.**

À vista do requerimento, datado de 21.11.2013, procede-se a esta averbação para consignar que o nome correto do adquirente no R.01 desta matrícula é **SIDINEI BARBOZA**, sendo que o mesmo casou-se sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NILVA PEREIRA DOMINGOS**, que passou assinar: **NILVA PEREIRA DOMINGOS BARBOZA**, portador da RG. nº 401.011-SSP/MS e CPF nº 763.811.021/87.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia R\$ 34,00 - Funjecc 10% R\$ 3,40 - Funjecc 3% R\$ 1,02 - ISS 5% R\$ 1,70 - Selo de Autenticidade AGD 64128-041.

**O OFICIAL:-**

NMG

**R.04/99.204, DE 28 DE NOVEMBRO DE 2013. Prenotação nº 598.295, de 25.11.13.****TÍTULO:-** COMPRA E VENDA

**TRANSMITENTES:-** SIDINEI BARBOZA e s/m. NILVA PEREIRA DOMINGOS BARBOZA, já qualificados.

**ADQUIRENTES:-** ELIAS CAMPOS DE FIGUEIREDO, brasileiro, maior, solteiro, militar, portador da RG.644258-SSP/MS e CPF nº 554.302.601/34, declara conviver em união estável na forma da Ação Declaratória de Reconhecimento de União Estável de 26.07.2013, expedida pela 8ª Vara do Juizado Especial do Poder – Justiça Itinerante e Justiça Comunitária, Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, comarca de Campo Grande-MS, com IARA TRENTINI MAROTO, brasileira, maior, solteira, secretária, portadora da RG nº 500261-SSP/MS e CPF nº 444.981.361/87, residentes e domiciliados na Rua Oclécio Barbosa Martins nº 59, Vila Progresso, Campo Grande-MS.

**FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de imóvel – financiamento nº 07458223000111, com eficácia de Escritura Pública – Leis 4.380/64 e 5.049/66, alienação fiduciária de imóvel em garantia – Lei 9.514/97, firmado em 31.10.2013. Guia nº 863573/13-04.

**VALOR:-** R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

**EMOLUMENTOS:-** Serventia R\$ 2.142,50 - Funjecc 10% R\$ 214,25 - Funjecc 3% R\$ 64,27 - ISS 5% R\$ 107,12 - Selo de Autenticidade AGD 64129-400

**O OFICIAL:-**

NMG

**R.05/99.204, DE 28 DE NOVEMBRO DE 2013. Prenotação nº 598.295, de 25.11.13.****TÍTULO:-** CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA

**CREDOR FIDUCIÁRIO:-** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42.

**DEVEDORES FIDUCIANTES:-** ELIAS CAMPOS DE FIGUEIREDO e s/m. IARA TRENTINI MAROTO, já qualificados.

**FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de imóvel – financiamento nº 07458223000111, com eficácia de Escritura Pública –

CONTINUA NA FICHA Nº