

Maria Carolina Magalhães  
OFICIALA TITULAR

Lucas do Rio Verde/MT, 22 de agosto de 2012

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO:** LOTE 10 – QUADRA 102 – AVENIDA PARANÁ – CIDADE VELHA – LUCAS DO RIO VERDE-MT.  
**IMÓVEL:** Lote urbano nº 10 da Quadra nº 102, situado no Loteamento CIDADE VELHA, neste Município e Comarca de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, com área de 760,00m<sup>2</sup> (SETECENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: Avenida Paraná, medindo 40,00 metros; FUNDOS: Lote 11, medindo 40,00 metros; LADO DIREITO: Rua Carazinho, medindo 19,00 metros; LADO ESQUERDO: Lote 09, medindo 19,00 metros.  
**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE-MT.  
**REGISTRO ANTERIOR:** R.2/28.128 do RGI de Diamantino-MT. Matrícula aberta conforme requerimento nº 183/2012 que fica arquivado neste Ofício. Prot. nº 62.928 de 15/08/2012. Oficiala Titular, M. Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 47,90. ISSQN: R\$ 1,44.

R-1/25.609 - Em 28 de agosto de 2012. Prot. nº 62.934 de 15/08/2012. TÍTULO DE PROPRIEDADE. Pelo Título de Propriedade com Cláusula Resolutiva nº 04756/2006, de 15/12/2006, registrado no Livro Fundiário nº 022, às fls. 149, o MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE-MT, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ(MF) nº 24.772.246/0001-40, com sede à Av. Pará nº 109-E, neste Município, representada por seu prefeito municipal Sr. Marino José Franz, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a RENATO ANTONIO DUARTE, brasileiro, inscrito no CPF nº 080.632.304-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com SIMONE COSTA ARAUJO DUARTE, residentes na Rua Carazinho nº 2359-S, Bairro Menino Deus, nesta cidade, pelo valor de R\$ 15.200,00. Apresenta Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 069782012-10001080, emitida em 12/03/2012, pela Secretaria da Receita Federal. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 08/05/2012, pela Secretaria da Receita Federal. Oficiala Titular, M. Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 2.923,70, tendo como base de cálculo a avaliação venal de R\$ 179.510,40, feita pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT no último lançamento do IPTU, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 87,71.

AV-2/25.609 - Em 28 de agosto de 2012. Prot. nº 62.943 de 15/08/2012. A requerimento do proprietário, datado de 18/07/2012, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício desta cidade, instruído com cópias autenticadas dos documentos pessoais, procede-se a esta averbação para constar que RENATO ANTONIO DUARTE é empresário, portador da CI-RG nº 1.229.682-SSP/PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SIMONE COSTA ARAUJO DUARTE, brasileira, portadora da CI-RG nº 4.446.648-0-SESP/PR e do CPF nº 754.823.809-63. Documentos arquivados sob nº 1.628/2012 na pasta de averbação. Oficiala Titular, M. Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 9,50. ISSQN: R\$ 0,28.

AV-3/25.609 - Em 28 de agosto de 2012. Prot. nº 62.943 de 15/08/2012. A requerimento do proprietário, datado de 18/07/2012, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se LIBERADO DAS CONDIÇÕES RESOLUTIVAS constantes no R-1/25.609, de acordo com a Lei Municipal nº 320/94 de 20/12/1994. Documentos arquivados sob nº 1.628/2012 na pasta de averbação. Oficiala Titular, M. Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 9,50. ISSQN: R\$ 0,28.

AV-4/25.609 - Em 28 de agosto de 2012. Prot. nº 62.943 de 15/08/2012. EDIFICAÇÃO. A requerimento do proprietário, datado de 18/07/2012, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada uma obra residencial em alvenaria, com área de 324,31m<sup>2</sup>, a qual recebeu o nº 2359-S da Rua Carazinho, Bairro Menino Deus; imóvel inscrito no cadastro municipal sob nº 01.03.102.0010.001. Apresenta ART's nºs 236735 e 236734. Certificado de Conclusão de Obra "Habite-se" nº 1569/2012, expedido em 25/07/2012, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000702012-10001299, emitida em 31/07/2012, pela Secretaria da Receita Federal. Documentos arquivados sob nº 1.628/2012 na pasta de averbação. Oficiala Titular, M. Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 877,00. ISSQN: R\$ 26,31.

R-5/25.609 - Em 21 de novembro de 2012. Prot. nº 64.681 de 19/11/2012. COMPRA E VENDA. Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, Contrato nº 070999230000225, datado de 14/11/2012, os proprietários RENATO ANTONIO DUARTE e sua esposa SIMONE COSTA ARAUJO DUARTE, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a MARINA BERTOLIN MATTOS, brasileira, solteira, maior, produtora rural, portadora da CI-RG nº 21681740-SSP/MT, CPF nº 034.669.261-06, residente e domiciliada na Rua Tiradentes nº 419, Pico do Amor, Cuiabá-MT, pelo valor de R\$ 1.200.000,00. Recursos Próprios: R\$ 400.000,00; Financiamento concedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.: R\$ 800.000,00. Apresenta ITBI quitado em 19/11/2012, no valor de R\$ 24.000,00, conforme DAM nº 726.326 da Prefeitura Municipal

Validade: 30 dias.



de Lucas do Rio Verde-MT. Certidão Negativa de Tributos Municipais e Dívida Ativa nº 5242/2012, expedida aos 19/11/2012, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 10836037/2012 e 10636100/2012, ambas expedidas em 19/11/2012 pela Justiça do Trabalho. Demais cláusulas, condições e declarações são constantes no contrato objeto deste registro. Emolumentos reduzidos em 50% nos termos do art. 290 da Lei nº 6.015/73. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 1.461,85, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 1.200.000,00, atribuído pelas partes, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 43,86.

R-8/25.609 - Em 21 de novembro de 2012. Prot. nº 64.681 de 19/11/2012. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, Contrato nº 070999230000225, datado de 14/11/2012, a devedora fiduciante MARINA BERTOLIN MATTOS, já qualificada, em garantia da dívida no valor de R\$ 800.000,00, ALIENA em caráter FIDUCIÁRIO ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, neste ato representado pelos procuradores LEANDRO ROBERTO DE CAMPOS CARMO, brasileiro, casado, gerente geral, portador da CI-RG nº 901920-SSP/MS, CPF nº 928.009.551-04; e MARGARETH BEJARANO TERUIA, brasileira, solteira, gerente de atendimento, portadora da CI-RG nº 601445-SSP/MS, CPF nº 528.154.711-91, o imóvel da presente matrícula, avallado em R\$ 1.000.000,00, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97. O valor do financiamento será pago em 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 14/12/2012. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 9,56. Efetiva: 10,00. Mensal Descapitalizada: 0,79. Valor total da Prestação Mensal: R\$ 8.559,44. Apresenta Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 10636133/2012, expedida em 19/11/2012 pela Justiça do Trabalho. Demais cláusulas, condições e declarações são constantes no contrato objeto deste registro. Emolumentos reduzidos em 50% nos termos do art. 290 da Lei nº 6.015/73. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 1.461,85. ISSQN: R\$ 43,86.

AV-7/25.609 - Em 21 de setembro de 2015. Prot. nº 84.203 de 14/09/2015. AÇÃO DE EXECUÇÃO. A requerimento de Leandro Mussi, datado de 14/09/2015, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício desta cidade, instruído com a Certidão nº 32595, expedida em 24/06/2015, pela Distribuidora Sra. Rafaela Aline Custódio Puhl, da Comarca de Lucas do Rio Verde-MT, nos termos do art. 615-A do CPC, procede-se a esta averbação para constar o ajuizamento da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, tendo como autor: LEANDRO MUSSI, CPF nº 158.206.068-17, e executados: JOÃO BATISTA SCHIRMER DE MATTOS, CPF nº 383.665.331-15, JORELICE BERTOLIN MATTOS, CPF nº 385.455.271-87, JOÃO DE DEUS, CPF nº 027.992.350-34, TEREZINHA DE JESUS SCHIRMER DE MATTOS, CPF nº 468.912.931-20 e MARINA BERTOLIN MATTOS, CPF nº 034.869.261-06, distribuída para Sexta Vara sob o nº 2978-07.2015.811.0045, Código nº 108277, no dia 25/05/2015, tendo como valor da causa R\$ 913.750,26. Documentos arquivados sob nº 1.362/2015 na pasta de averbação. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 11,10. ISSQN: R\$ 0,33.

AV-8/25.609 - Em 28 de outubro de 2016. Prot. nº 91.132 de 13/10/2016. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento do credor fiduciário Banco Santander (Brasil) S.A., datado de 05/10/2016, devidamente assinado pelo procurador Raphael Neves Costa, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante MARINA BERTOLIN MATTOS, já qualificada, sem que houvesse purgação de mora, fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Apresenta ITBI quitado em 10/10/2016, no valor de R\$ 20.000,00, conforme Guia nº 1057 da Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Documentos arquivados sob nº 1.057/2016 na pasta de averbação. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 3.852,90. ISSQN: R\$ 115,59.

AV-9/25.609 - Em 13 de janeiro de 2017. Prot. nº 92.282 de 21/12/2016. A requerimento do Banco Santander (Brasil) S.A., representado pelo procurador Flavio Neves Costa, datado de 07/12/2016, com firma reconhecida no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Bauru-SP, procede-se a esta averbação para constar a quitação da dívida decorrente da Alienação Fiduciária constante no R-6/25.609, em virtude dos leilões negativos, conforme Autos de Primeiro e Segundo Leilões datados 24/11/2016 e 02/12/2016, firmados pela Leiloeira Oficial Sra. Ana Claudia Carolina Campos Frazão, tendo sido cumprida a exigência contida no artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e realizados 1º e 2º leilões sem que tenha havido licitantes, dando assim, a mais ampla, geral e irrevogável extinção da dívida à ex-devedora Marina Bertolin Mattos, ficando assim cancelada a Alienação Fiduciária constante do R-6/25.609 acima. Documentos arquivados sob nº 093/2017 na pasta de averbação. Escrevente Maior, Ariete Engelbrecht B. de Aguiar (Ariete Engelbrecht B. de Aguiar). Emolumentos: R\$ 12,30. ISSQN R\$ 0,37.

### Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde MT

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015, de 31/12/73, que esta(s) cópia(s) reprográfica(s) foi(ram) extraída(s) da matrícula nº 25609, Livro 002/RG sobre a qual não há qualquer alteração.

**CERTIFICADO, AINDA, QUE SE ENCONTRA PRENOTADO SOB Nº 97.459 EM 03/10/2017,**

**CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO, REFERENTE AO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.**

Busca do contraditório realizada até às 09:00h desta data.

O referido é verdade e dou fé.

Lucas do Rio Verde - MT, 18 de dezembro de 2017.

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Maria Carolina Magalhães - Oficiala Titular        | <input type="checkbox"/> Marcílio Miranda de Souza - Oficial Substituto |
| <input type="checkbox"/> Ariete Engelbrecht B. de Aguiar - Escrevente Maior | <input type="checkbox"/> Gilberto C. Vianconi Souto - Escrevente I      |
| <input type="checkbox"/> Neusa Maria Pozzebonn Abreu - Escrevente II        | <input type="checkbox"/> Regina Techio Accordi - Escrevente II          |
| <input checked="" type="checkbox"/> John Eder Canabarro - Escrevente IV     |   |

Último ato praticado na Matrícula Av.9.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e de Registro  
Código do Cartório: 268

**Selo de Controle Digital**

Cod. Ato(s): 176

BAC81190 - R\$ 17,80

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/s>

ISSQN: R\$0,53

Selo de Controle Digital  
Poder Judiciário - MT  
Código de Segurança 268

Validade: 30 dias.