



11RI 0000113



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

6259

[Handwritten mark]

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
234.096

ficha
1

São Paulo, 30 de outubro de 1990.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 61 localizado no 7ª andar do EDIFÍCIO VILLA LUIGI GRECO, situado na Rua Antonio Aggio nº 385, no = Jardim Ampliação, bairro do Morumbi, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 127,55 m2, a área comum de garagem de 71,70 m2 correspondente a 3 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada no subsolo e a nível do terreo, para a guarda de igual número de automóveis de passageiros, peruas ou utilitários e a área comum de 88,078 m2, perfazendo a área total construída de 287,328 m2, correspondendo-lhe uma = fração ideal de 5,2666% no terreno do condomínio. Referido = edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 5 feito na matrícula nº 213.416.
Contribuinte:- 170-062-0065-1 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- GOLD INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS = LTDA, CGC. nº 56.273.030/0001-26, com sede na Rua Luigi Greco nº 52, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/M.213.416 - deste Registro.

JEVALDO MARCHI, Oficial Subst.

Av.1/M. 234.096 :- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da matrícula.

JEVALDO MARCHI, Oficial Subst.

Av.2/234.096:- Por instrumento particular de 13 de julho de 2001 com força de escritura pública, e de conformidade com o aviso recibo do exercício de 2001 expedido pela PMSF, procede-se a presente para constar que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte nº 170.062.0101-1.
Data:- 01 de agosto de 2001.

*VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto*

Av.3/234.096:- Por instrumento particular de 13 de julho de 2001 com força de escritura pública, e de conformidade com o instrumento de alteração contratual datado de 3 de junho de 1996, registrado sob nº 327939 em 20 de agosto de 1996, no Registro Civil de Pessoas Jurídicas - anexo ao 4º Registro de Títulos e

- Continua no verso -

Inlegam a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 2º Subdistrito - SANTO AMARO e 3º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000

E-mail:sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

0000113

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Pág:00001 /00005

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

033422

11117-9 - AB

11117-9-005001-045000-0216



11RI 00000113

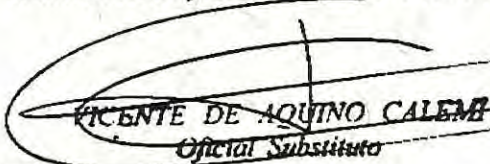
matrícula
234.096

ficha
01

verso

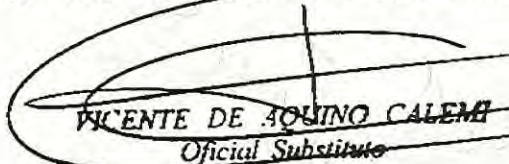
Documentos desta Capital, procede-se a presente para ficar constando que **GOLD INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.** teve sua denominação alterada para **GOLD ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS S/C LTDA.**

Data:- 01 de agosto de 2001.


VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

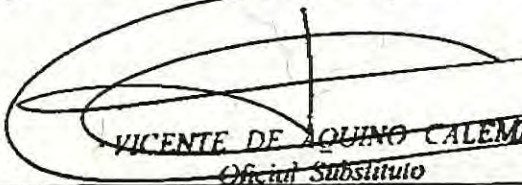
R.4/234.096:- Por instrumento particular de 13 de julho de 2.001 com força de escritura pública, **GOLD ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS S/C LTDA.**, inscrito no CNPJ n° 56.273.030/0001-26, com sede nesta Capital, na Rua Luigi Greco, n° 52, vendeu o imóvel a **CARLOS EDUARDO ARANTES BARRA**, RG. 6.987.933-SSP/SP e CPF n° 011.686.798-18, dentista, e sua mulher **ITAMARA TEIXEIRA BARRA**, RG. 7.407.744-2-SSP/SP e CPF n° 040.404.098-50, professora, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Antônio Aggio n° 385, apto 61, pelo preço de R\$ 120.000,00, sendo R\$ 63.693,42 referente a utilização do FGTS.

Data:- 01 de agosto de 2001.


VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

R.5/234.096:- Por instrumento particular de 13 de julho de 2.001 com força de escritura pública, **CARLOS EDUARDO ARANTES BARRA**, e sua mulher **ITAMARA TEIXEIRA BARRA**, já qualificados, hipotecaram o imóvel ao **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, inscrito no CNPJ n° 33.066.408/0001-15, com sede nesta Capital, a Avenida Paulista n° 1374, 3° andar, para a garantia da dívida de R\$ 30.000,00, pagáveis por meio de 48 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 11,3865% ao ano e a taxa efetiva de 12,0000% ao ano, vencendo-se a 1ª em 13/08/2001, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma do título. Valor da Garantia:- R\$ 134.000,00.

Data:- 01 de agosto de 2001.


VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

continua na ficha 02



11RI 00000113



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
234.096ficha
02

Continuação

Av.6/234.096:- Por instrumento particular datado de 29 de abril de 2002, procede-se o **CANCELAMENTO** do Registro nº 5 de hipoteca, por autorização do credor **BANCO ABN AMRO REAL S/A.**
Data:- 05 de agosto de 2004.


ELENICE CALEME DE A. SILVA
Escrevente Autorizada

R.7/234.096:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.090.430 - 22/09/2014)

Pelo instrumento particular de 16 de setembro de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **CARLOS EDUARDO ARANTES BARRA**, e sua mulher **ITAMARA TEIXEIRA BARRA**, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Vitorino Carmilo, nº 22, Barra Funda, já qualificados, venderam o imóvel a **NAZIR TANNUS CHAIR JUNIOR**, RG nº 24281096-SSP/SP, CPF/MF nº 471.726.906-30, gerente de consultoria, e sua mulher **SIMONE TEIXEIRA ALLI CHAIR**, RG nº 231187063-SSP/SP, CPF/MF nº 469.965.596-34, assistente social, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Duquesa de Goiás, nº 849, apto. 23, Real Parque, pelo preço de R\$500.000,00, sendo R\$54.022,35 referentes à utilização do FGTS.

Data: 29 de setembro de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
RENATO RODRIGUES FLORENCIO:29545311851 - 26/9/2014
Hash: D68DFD86F8BE107A4478D15DCC289E7F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.8/234.096:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.090.430 - 22/09/2014)

Pelo instrumento particular de 16 de setembro de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **NAZIR TANNUS CHAIR JUNIOR** e sua mulher **SIMONE TEIXEIRA ALLI CHAIR**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, pelo valor de R\$378.090,00, pagável por meio de 372 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 8,93% e efetiva de 9,30%, sendo a taxa mensal nominal de 0,74% e efetiva de 0,74%, vencendo-se a primeira prestação em 16/10/2014, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$500.000,00.

Data: 29 de setembro de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
RENATO RODRIGUES FLORENCIO:29545311851 - 26/9/2014
Hash: D68DFD86F8BE107A4478D15DCC289E7F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000

E-mail: sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

Pág: 00003 /00005

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

033423

11117-9 - AB





11RI 00000113

matrícula

234.096

ficha

02

verso

Av.9/234.096:- CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.125.205 – 25/08/2015)

Pelo requerimento de 15 de janeiro de 2016, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 14 de janeiro de 2016, que informa sobre a intimação dos fiduciários e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$424.251,05.

Data: 21 de março de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CAROLINE LIMA COSTA:39603150827

Hash: FAB9122CC5BEFB70AB8F821A3B39C5A5

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.10/234.096:- CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES (Prenotação nº 1.148.470 - 05/05/2016)

Pelo requerimento de 29 de abril de 2016, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção da dívida, e, por consequência, a exoneração do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, conforme prova os autos negativos firmados pelo leiloeiro oficial, Carlos Eduardo Luis Campos Frazão, matriculado sob o nº 751, na JUCESP, relativos aos leilões realizados em 20/04/2016 e 25/04/2016; e termo de quitação exigido pelo § 6º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, firmado pelo representante legal do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, em 30/04/2016. Foram apresentadas as publicações dos editais de convocação para a realização do primeiro e do segundo leilões, conforme exemplares do jornal Agora que circularam nos dias 01, 12 e 20 de abril de 2016.

Data: 09 de maio de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CAROLINE LIMA COSTA:39603150827

Hash: 4A63DBE8D622C494358DA57807E1C0DA

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

EM BRANCO

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡



11RI 0000113



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data da abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 09 de Maio de 2016

Thamires Potira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000**

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

033424

11117-9 - AB

11117-9-005001-045000-0216