

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR
72.289		R.2-56163
DATA		Lº 02 Deste Serviço
28.10.98		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,198164 do Edifício Barcelos situado à Rua Quintino Bocaiúva, 322, a qual corresponderá o aptº 301, com área real privativa de 160,22m², área real comum de 114,13m², área real total de 274,35m², com direito ao uso de 02 vagas de garagem, e seu terreno formado pelo lote 40, da quadra 24, do Bairro Santa Rosa n/capital, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: GUILHERME DE MELO FREITAS, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, CIM-3.120.323/SSPMG, CPF-739.820.916-91, residente e domiciliado n/capital, à Rua Dionísio Cerqueira, nº 322, Bairro Gutierrez. Dou fé. O Oficial, ras

AV.1-72.289 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.63055 de 15/10/98.
DATA: 09.11.98. Certifico Reg.3045, Lº 3-auxiliar d/serviço, referente a Convenção de Condomínio do Edifício Barcelos. Dou fé. O Oficial, ras

AV.2-72289 (INSTITUIÇÃO E REGISTRO DE CONDOMÍNIO) ARQ.21947 de 15/10/98. DATA: 16/11/98. Certifico que o condomínio do Edifício Barcelos, acha-se registrado sob nº 493503 e registrado no Lº X-9 sob nº 64544 em 25 de julho de 1995, pelo cartório do 2º Registro de Títulos e Documentos d/capital. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras

AV.3-72289 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) ARQ.21947 de 15/10/98
DATA: 16.11.98. Certifico de conformidade com certidão expedida em 06 de maio de 1998, pela PMBH, arquivada, que em 28 de abril de 1998 (proc.063418/94-90) foram concedidos a baixa e habite-se para o imóvel situado à Rua Quintino Bocaiúva, nº 322, e seu terreno formado pelo lote 40, da quadra 24, do Bairro Santa Rosa, n/capital, com as seguintes características: Residencial- 1º subsolo (garagem) 194,94m², pilotis (garagem) 176,39m², 1º ao 3º pavtº 176,39m² - cada, 4º pavtº 25,55m², caixa d'água 9,76m², guarita 3,07m², OBS: As vagas de garagem dos apartamentos 301 e 302 deverão localizar-se no pilotis, conforme alvará 9412615 de 08/09/94, em nome de Guilherme de Melo Freitas. Dou fé. O Oficial, ras

AV.4-72289 (CND/INSS) ARQ.21947 de 15/10/98
DATA: 16.11.98. Certifico que foi emitida em 21 de julho de 1998, pelo INSS, arquivada, a CND protocolada sob nº 07095/98-11.601.016, série H, nº 903389, para o imóvel situado à Rua Quintino Bocaiúva, 322, e seu terreno formado pelo lote 40, da quadra 24, do Bairro Santa Rosa, n/capital, com área construída de 938,88m², em nome de Condomínio do Edifício Barcelos. Dou fé. O Oficial, ras

vide verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

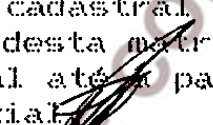
R.5-72289. (COMPRA E VENDA) PROT.63060 de 15/10/98
 DATA: 09/12/98. TRANSMITENTE: GUILHERME DE MELO FREITAS, já qualificado nesta matrícula, residente e domiciliado nesta capital, à Rua Dionísio Cerqueira, 322, Bairro Guitierrez. ADQUIRENTE: LRE - ASSESSORIA EMPRESARIAL S/C LTDA, com sede em Nova Lima-MG à Praça Dr. Antônio Fonseca Júnior, 14, sala 01, inscrita no CGC/MF sob o nº 42.767.368/0001-20, representada por seu sócio diretor Lúcio Souza Assumpção, brasileiro, casado, engenheiro e corretor, CIM-121.342-SSPMG, CPF-000.127.006-06, residente e domiciliado nesta capital, à Rua Eduardo Porto, 237, Bairro Cidade Jardim. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22/09/98, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício desta capital, Lº1006-N, fls.149/150. VALOR: R\$70.000,00, quitados. ITBI s/ R\$110.204,91. Dou fé. O Oficial, sss


AV.6-72289 (ALTERAÇÃO CONTRATUAL) PROT.75704 de 07/11/2000
 DATA:08/11/2000. Certifico de conformidade com Alteração Contratual datada de 04/01/1999, registrada no Cartorio de Registro Civil das Pessoas Jurídicas d/capital, sob nº 100.095, Lº A em 13/01/1999, que a LRE ASSESSORIA EMPRESARIAL S/C LTDA, teve sua sede alterada para a Avenida Alvares Cabral, nº 593, sala 1.303, Bairro Centro, nesta capital. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jss/ras

R.7-72289 (COMPRA E VENDA) PROT.75704 de 07/11/2000
 DATA:08/11/2000. TRANSMITENTE: LRE ASSESSORIA EMPRESARIAL S/C LTDA, já qualificada no R.5 d/matricula e devidamente representada. ADQUIRENTE: PAULO OCTAVIANO SILVEIRA DINIZ, brasileiro, aposentado, CIM-1.524.183/MG, CPF-075.322.616-20, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com Maria de Lourdes Silveira Barros Diniz, residente á Av. Dr. Julio Otaviano Ferreira, nº 988, Bairro Cidade Nova, n/capital. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 25/10/2000, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício desta capital, Lº 989N, fls. 144/145. VALOR: R\$76.000,00, quitados. ITBI sobre o valor de R\$93.231,53. Dou fé. O Oficial, jss/ras

R.8-72289 (COMPRA E VENDA) PROT.126256 de 17/09/2007
 DATA:27/09/2007. TRANSMITENTE: PAULO OCTAVIANO SILVEIRA DINIZ, brasileiro, aposentado, CIM-1.524.183 SSP/MG, CPF-075.322.616-20, e s/m MARIA DE LOURDES SILVEIRA BARROS DINIZ, brasileira, CIM-1.524.184 SSP/MG, CPF-609.026.716-34, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na avenida Doutor Otaviano Ferreira, nº988, Bairro Cidade Nova, nesta Capital. ADQUIRENTE: GILSON ELI DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, CIMG-6.338.785 SSPMG, CPF-925.073.796-34, residente e domiciliado na rua Conde de Monte Cristo, nº30, Bairro Ipiranga, nesta Capital. TITULO: Continua na folha 2

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS**CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 72289****FOLHA Nº 2**

Contrato Particular de Financiamento para aquisição de imóvel, Compra e Venda e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, datado de 11/09/2007. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$145.000,00, sendo: R\$29.000,00 referente a recursos próprios; e R\$116.000,00 referente ao financiamento concedido pelo credor, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$145.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$3.625,00 no dia 13/09/2007, nº do documento 37550, (índice cadastral do imóvel: 313.024.040.006-1). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 09 de 2007. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial,  svc/wwa

R.9-72289 (ALIENACAO FIDUCIARIA) PROT.126256 de 17/09/2007
DATA:27/09/2007. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A,
CNPJ-60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n Vila Yara, Osasco/SP. no representada por Adelaide Silva Tavares Pessoa, brasileira, casada, bancária, CI16278778 SSP/SP, CPF-067.862.818-18 e Silvana da Silva, brasileira, casada bancária, CI20658345 SSP/SP, CPF-096.520.188-05, conforme procuração lavrada às folhas 47/48 do L.º685, do 2º Ofício de Notas de Osasco/SP. DEVEDORES: GILSON ELI DE SOUZA, já qualificados no R.8 desta matrícula. TITULO: o mesmo que deu origem ao desta matrícula. VALOR DE AVALIAÇÃO: 145.000,00. VALOR DO FINANCIAMENTO: 116.000,00; VALOR LIQUIDO A LIBERAR: 160.000,00; C/C: 60520 - 4 Agência: 989 - P Prime Cid-Industrial BANCO: 237; PRAZO REEMBOLSO EM MESES: 180 meses; VALOR DA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E COBRANÇA MENSAL: R\$25,00; VALOR DA TAXA DE INSCRIÇÃO E EXPEDIENTE NA DATA: R\$400,00; VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA: R\$1.380,28; TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA: 11,84% A.A 12,50% A.A; SEGURO MENSAL NORTE/INVALIDEZ PERMANENTE: R\$22,38; SEGURO MENSAL DANOS FISICOS IMOVEL: R\$ 17,40; VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA: R\$1.420,06; DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 11/10/2007; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Tabela Price; C/C: 526937 - 7 Agência: 465 - O Belo Horizonte BANCO: 237; FORO ELEITO: Belo Horizonte/MG, Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial,  svc/wwa

AV.10-72289 (CANCELAMENTO DE ALIENACAO) PROT.179225 de 12/09/2012 - DATA:27/09/2012. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.9 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ-60.746.948/0001-12, por instrumento particular datado de Continua no Verso...


SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 72289

FOLHA Nº 2

17/09/2012. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial  svc/ncm

R.11-72289 (COMPRA E VENDA) PROT.179225 de 12/09/2012
 DATA: 27/09/2012. TRANSMITENTE: GILSON ELI DE SOUZA, brasileiro, solteiro, empresário, CIMG-6.338.785 SSP/MG, CPF-925.073.796-34, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Dulce Maria, nº 337, Bairro Ipiranga. ADQUIRENTE: MARCILIO SILVA DANTAS, brasileiro, comerciante, CIM-4.025.483 SSP/MG, CPF-621.866.716-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Rosane Lima Gonçalves Dantas, CPF-663.679.806-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Quintino Bocaiúva, nº 322/301, Bairro Santa Rosa. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 10/09/2012, lavrada no Serviço Notarial do 7º Ofício de B.Hte., Lº 650N, fls. 134. VALOR: R\$270.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$382.890,00, tendo sido recolhido o valor de R\$9.576,87 no Banco do Brasil S/A, (índice cadastral do imóvel: 313.024.040.006-1). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 12 do exercício de 2012. Dou fé. O Oficial  svc/ncm

R.12-72289 (ALIENACAO FIDUCIARIA) PROT.201026 de 02/01/2014 - DATA: 08/01/2014. CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede à Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2041 e 2235, São Paulo/SP, no ato representada por Eduardo Muzzi Junqueira Rocha, brasileiro, solteiro, gerente geral, CIMG-6880192, CPF-905.428.866-34; e Gilvanio Messias da Fonseca, brasileiro, solteiro, gerente de atendimento, CIM-3886005, CPF-485.640.106-82, conforme procuração lavrada às fls. 295, do Lº 3118, no 12º Tabelião de Notas de São Paulo/SP e substabelecimento de procuração lavrado às fls. 62/64v, do L 19-PD, no Cartório de Maceió/AL. DEVEDORES: MARCILIO SILVA DANTAS, brasileiro, maior, empresário, CIMG-4.025.483 SSP/MG, CPF-621.866.716-20 e s/m ROSANE LIMA GONÇALVES DANTAS, brasileira, maior, empresária, CIM-4.250.823 SSP/MG, CPF-663.679.806-87, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Quintino Bocaiúva, nº 322, apto. 301, Santa Rosa. GARANTIDORES: Marcilio Silva Dantas e s/m Rosane Lima

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 72289

FOLHA Nº 3

Gonçalves Dantas, já qualificados anteriormente. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 071663230000093 - Alienação Fiduciária de Imóvel, emitida em 18/12/2013, em São Paulo/SP. DADOS DA OPERAÇÃO: Data da Emissão: 18/12/2013. Local de Emissão e Pagamento: Cidade: São Paulo/SP. Valor do Empréstimo: R\$300.000,00; Valor do IOF: R\$5.600,91; Financiado: não; Valor Entregue: R\$300.000,00; Juros Remuneratórios Efetivos: 1,53% ao mês - 19,98% ao ano; Total a Pagar: R\$300.000,00; Valor da Parcela: R\$5.152,53; Vencimento da 1ª Parcela: 18/01/2014; Quantidade de Parcelas: 180; Periodicidade das Parcelas: mensais; Vencimento da Última Parcela: 18/12/2028; Capitalização de Juros: mensal; Juros Moratórios: 1% ao mês; Multa Moratória: 2%; Custo Efetivo Total - CET: 21,86% ao ano; Agência: 1663; Conta Corrente: 000010003743. Seguradora escolhida pelo Emitente: MAPFRE VERA CRUZ SEGURADORA S/A, CNPJ-61.074.175/0001-38; Emitente: Marcilio Silva Dantas -100,00% Participação; Valor do Prêmio: Morte e Invalidez - MIP: R\$169,74; Danos Físicos no Imóvel - DFI: R\$73,62. DADOS DA GARANTIA: Alienação Fiduciária do imóvel objeto desta matrícula. Valor de Avaliação para Venda em Público Leilão: R\$529.000,00. Prazo de Carência para Intimação: 60 dias. Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$1.199,00. Fica eleito o foro da Comarca da situação do imóvel, para nele serem dirimidas todas e quaisquer questões, conflitos, dúvidas e pendências decorrentes da Cédula. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições da cédula, via arquivada. Dou fé. O Oficial, drm/aca

Protocolo 201026

Data 02/01/2014

Emolumentos dos Atos.....	: R\$1.427,78
Taxa de Fiscalização.....	: R\$808,82
Recompe.....	: R\$85,60
Total.....	: R\$2.322,20

Dou fé. O Oficial,

AV.13-72289

(NOTIFICAÇÃO)

PROT.252029 de 01/06/2017

DATA:04/08/2017. Certifico que a requerimento do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL)S/A, procedeu-se a notificação dos devedores MARCILIO SILVA DANTAS e ROSANE LIMA GONÇALVES DANTAS, já qualificados no R.11 desta matrícula,

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 72289

FOLHA Nº 3

uma vez que a mesma encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.12 desta matrícula, sendo o valor deste débito em 7/6/2017 correspondente a R\$38.694,51, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial,

dqs/mfb

Protocolo 252029 - Data 01/06/2017

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Titulo	Eml.	Tx.Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Intimacao RTD			439,44			439,44
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Averbação	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Certidão Relatório/Quesitos	8		225,04	48,16	13,52	286,72
Arquivamento	24		130,08	43,20	7,68	180,96
--- Total ---			853,39	108,27	24,74	986,40

Dou fé. O Oficial,

AV.14-72289 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) PROT.257697 de 21/11/2017 - DATA:29/11/2017. Certifico de conformidade com requerimento da credora fiduciária datado de 13/11/2017 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do fiduciário, BANCO SANTANDER BRASIL S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede estabelecida em São Paulo/SP, na Av. Juscelino Kubitschek, 2235, 5º Andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP, no ato representada por Rita de Cassia Proença de Oliveira, CI-260.244 OAB/SP, conforme procuração lavrada no Lº 10751, pag. 171; substabelecimento parcial de procuração lavrada no Lº 10779, Fls. 077, ambos no 9º Ofício de Notas de São Paulo/SP; Autorização Particular; e Substabelecimento Particular datado de 26/10/2017, conforme comprovante de intimação dos devedores MARCILIO SILVA DANTAS e s/m ROSANE LIMA GONÇALVES DANTAS, já qualificados no R.12 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$543.861,36, tendo sido recolhido o valor de R\$16.315,84 no dia 10/11/2017, protocolo: 276452017, (índice cadastral do imóvel: 313.024.040.006-1). CONSTANDO PENDÊNCIAS: TIPO: PARCTO EM ATRASO; NUMERO PARCELAMENTO: 1346606/2017; PARCELAS EM ATRASO: 2; TIPO: PAGTO EXERCICIO ATE PARCELA 6,00; TRIBUTÓ: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCÍCIO: 2017; LANÇAMENTO: 130.011.704.711-36; IDENTIFICADOR:

Continua na folha 4

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 72289

FOLHA N.º 4

313.024.040.006-1. Documentos arquivados. Dou fé. 0
Oficial, dqs/mtf

AV.15-72289 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.257697 de 21/11/2017 - DATA:29/11/2017. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.12 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.14 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. 0 Oficial, dqs/mtf

AV.16-72289 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.257697 de 21/11/2017 - DATA:29/11/2017. Certifico que fica cancelada a notificação constante na AV.13 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.14 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. 0 Oficial, dqs/mtf

Protocolo 257697 - Data 21/11/2017

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação c/ Valor	1	543.861,36	1.761,89	1.234,01	105,71	3.101,61
Cancelamento Ônus/Direito	1	300.000,00	40,20	13,26	2,41	55,87
Averbação	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento	21		113,82	37,80	6,72	158,34
---- Total ----			1.974,74	1.301,98	118,38	3.395,10

Dou fé. 0 Oficial,

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO