



2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA

OFICIALA

Bela. Vera Lúcia Matos Lopes

RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 318 - CENTRO - 2º ANDAR
FONE: (75) 3021-2697 - CEP: 44002-175 - FEIRA DE SANTANA - BA
E-MAIL: SEGUNDOOFICIOIMOVEISFSA@GMAIL.COM



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

021/07446

hp 62413



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS



FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA

Bela. Vera Lúcia Matos Lopes

REGISTRO GERAL - ANO: 2012 - 1 - Frente-

Bela. Vera Lúcia Matos Lopes

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -30.818- DATA: 26/03/2013 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Transporte integral da matrícula 30818, fls. nº 53 do Livro 2-DT em 26.03.2013.

IMÓVEL - Casa residencial nº 14, tipo 02, Alameda E, do Condomínio Residencial Rose Mary de Carvalho, situado à Rua Donizete de Carvalho nº 245, no Loteamento Vila Olimpia, nesta cidade, composta de: varanda, abrigo para carro, sala, circulação, dois quartos, sanitário social, cozinha e área de serviço, com área privativa de 64,72m²; área de uso comum de 1,82m², área total 66,54m², fração ideal do terreno de 333,89m², e coeficiente em percentual de 0,909091%; ocupando área de terra que mede 9,88 metros de frente por 20,00 metros de frente ao fundo; limitando-se a frente com a Alameda E, lado esquerdo com a casa 12; terreno foreiro ao Patrimônio Municipal. Inscrição Municipal nº 01.05.55.2416.133.

PROPRIETÁRIO: R. CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ nº 16.358.038/0001-70, devidamente representada.

REGº ANTº Nº 29.727, fls. 146 do livro 2-DN, deste Cartório 2º Ofício.

R-1-30818. PROT. 58.744 de 08.03.2007. TRANSMITENTE: R. CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, representado por Roberto Angelo Sampaio Carvalho, brasileiro, casado, construtor, CPF-371.213.325-15, residente nesta cidade. ADQUIRENTE: MATHEUS SOUZA RIOS, engenheiro civil, CPF-617.784.005-15 e RG- 32399-D, e sua esposa MARIA RIBEIRO DUNNINGHAN RIOS, aux. de serviço, CPF-826.757.675-49 E RG-08141345-99-Ba, residente nesta cidade. TÍTULO: compra e venda. FORMA: Instrumento particular de compra e venda e mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, datado de 07.03.2007, da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. Valor: R\$76.742,39. DAJ- 507.533. Dou fé. Feira de Santana, 08 de março de 2007. A Oficial - Vera Lúcia Matos Lopes.

R-2-30818. PROT. 58744 de 08.03.2007. CREDORA: Caixa Econômica Federal. DEVEDORES: Matheus Souza Rios e sua esposa Marina Ribeiro Dunninghan Rios, do valor R\$61.393,91, com escopo de garantia, aliena a Credora- CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; o pagamento da dívida será em 240 prestações mensais, com valor inicial total de R\$851,31, vencendo-se a 1ª delas no dia 07.04.2007, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes; que sobre a dívida incidirão juros à taxa nominal de 9,5690% e efetiva 10,0000%, que para fins do art. 818 do código civil, o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em

C.V 007

continua no verso



2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
DE FEIRA DE SANTANA - BA

OFICIALA

Bela Vera Lucia Matos Lopes

RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 318 - CENTRO - 2º ANDAR
FONE: (75) 3021-2697 - CEP: 44002-175 - FEIRA DE SANTANA - BA
E-MAIL: SEGUNDOOFICIOIMOVEISFSA@GMAIL.COM



1

R\$76.742,36. Demais esclarecimentos constam no título que fica uma via arquivado neste cartório. DAJ 507533. Dou fé. Feira de Santana, 08 de março de 2007. A Oficial - Vera Lúcia Matos Lopes. A REFERIDA MATRÍCULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 26 de março de 2013. A Oficial Bela *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Av-3-30818 protocolo 89448 de 26.03.2013. Certifico que fica averbada a Baixa de Hipoteca que grava o imóvel acima, conforme autorização da Caixa Econômica Federal arquivada neste Cartório. DAJ 028030. Dou fé. Feira de Santana, 26 de março de 2013. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Av-4-30818 protocolo 90317 de 16.04.2013. Certifico que fica averbada a Reforma do imóvel acima, que passa a ser constituído de: varanda, abrigo para carro, sala, circulação, três quartos, sendo duas suítes, closet, sanitário social, cozinha, área de serviço, dependência para empregados com sanitário, quiosque, área privativa de 119,65m², área de uso comum de 1,82m², área total de 121,47, fração ideal do terreno de 333,89m² e coeficiente em percentual de 0,909091, ocupando uma área que mede 9,88x20,00m, limitando-se a frente com a Alameda E, fundo com a casa 09 da Alameda F, lado direito com a casa 16 da Alameda E, e lado esquerdo com a casa 12 da Alameda E, com área total de 197,52m². Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, ART do Eng. Civil Matheus Souza Rios CREA BA32399, CND do INSS. Valor R\$ 41,389,75. DAJ 247483. Dou fé. Feira de Santana, 16 de abril de 2013. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

R-5-30818 protocolo 92676 de 07.06.2013. TRANSMITENTE: MATHEUS SOUZA RIOS, engenheiro civil, RG 05421860-80 e CPF 617.784.005-15 e sua esposa MARINA RIBEIRO DUNNINGHAN RIOS, brasileira, vendedora, RG 08141345-99 SSP/BA e CPF 826.757.675-49, residentes nesta cidade, na Rua Donizete Carvalho, nº 245, casa 14-E, Pedra do Descanso. ADQUIRENTE: RICARDO FIGUEREDO DE OLIVEIRA, brasileiro, maior, empresário, RG nº 506557952 SSP/BA e do CPF nº 605.945.195-00 e sua esposa BARTYRA DE SÁ SAMPAIO SETUBAL OLIVEIRA, brasileira, maior, empresaria, RG nº 671201484 SSP/BA e do CPF nº 584.070.225-00, residente e domiciliado em Rua Doutor Macário Cerqueira, nº 879, Aptº 02, Muchila, nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento Particular Com Eficácia de Escritura Pública e Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia do Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 28 de maio de 2013, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. Valor R\$ 320.000,00. DAJ 005-785366. Dou fé. Feira de Santana, 07 de Junho de 2013. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

R-6-30818 protocolo 92676 de 07.06.2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-5 acima, supra os Srs RICARDO FIGUEREDO DE OLIVEIRA e sua esposa BARTYRA DE SÁ SAMPAIO SETUBAL OLIVEIRA, já qualificados acima, na qualidade de devedores perante o Banco Santander (Brasil) S/A, do valor de R\$ 245.500,00, com escopo de garantia, aliena ao credor Banco Santander (Brasil) S/A, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 420 prestações mensais, valor total da prestação mensal R\$ 2.696,57 data de vencimento da primeira prestação 28/06/2013 e as demais no mesmo dia dos

continua na ficha nº 2

OFICIALA

Bela. Vera Lucia Matos Lopes

RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 318 - CENTRO - 2º ANDAR
FONE: (75) 3021-2697 - CEP: 44002-175 - FEIRA DE SANTANA - BA
E-MAIL: SEGUNDOOFICIOIMOVEISFSA@GMAIL.COM



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

2012 OFICIALA Vera Lucia Matos Lopes

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Bela Vera Lucia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -30.818- DATA: _____ IDENTIDADE DO IMÓVEL

meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: efetiva 9,60% e nominal 9,20%, que para fins do artigo 818 do código civil o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$ 326.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que via um *via* arquivado neste. DAJ 005/785444. Dou fé. Feira de Santana, 07 de Junho de 2013. A Oficial *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Av-7-30818. Na forma do Art. 213 da Lei 6.015/73, retifica-se a presente matrícula nas seguintes partes: 1) Na descrição do imóvel, onde se lê: Inscrição Municipal nº 01.05.55.2416.133, leia-se: Inscrição Municipal nº 01.05.055.2416.133. 2) faça constar no R-5, que os adquirentes são casados entre si no regime da comunhão parcial de bens. Ratificando os demais efeitos jurídicos constantes na referida matrícula. Dou fé. Feira de Santana, 07 de novembro de 2017. A Oficial *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana
Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.

Bela Vera Lucia Matos Lopes
BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039.AB107959-5
TNJPOE7HB4
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

C.V 007

Título contraditório prenotado: protocolo N. 132321 em 14/02/2018.

Emolumentos: R\$ 37,46
Tx. Fiscal.: R\$ 40,90
Total.....: R\$ 78,36
SELLOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:05:41 horas do dia 28/05/2018.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 62413