

matrícula  
30.833

Ficha  
1

Guarulhos, 14 de outubro de 1981

IMÓVEL:- Um terreno, consistente no lote 2 e parte do lote 12, da quadra 17, da Zona Industrial de Cumbica, Cidade Industrial Satélite, perímetro urbano, medindo 115,80ms de frente para a Rua Majestic; 23,50ms em curva com frente para a Rua Majestic; 92,00ms á esquerda de quem da Rua olha o terreno, onde confronta com o lote 3 e parte do lote 12 e 96,70ms á direita de quem da Rua Majestic olha para o terreno, onde confronta com o lote 1 e parte do lote 12, de forma triangular, fechando em zero nos fundos, encerrando a área de 5.060,00ms<sup>2</sup>.- (IC.121.35.00.0117.00.000/0074.00.000

PROPRIETÁRIO:- JOÃO MACHADO, RG.3.139.494-sp, CIC.050.819... 558/68, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado á Rua dos Aliados, nº 264.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.5, da matrícula nº 10.028 e R.2, da matrícula nº 7.986, deste Cartório.- (Unificação).- O Oficial,

R.1/30.833 em 14 de julho de 1.982

Por escritura datada de 25 de junho de 1.982, lavrada no 7º Cartório de Notas da Capital deste Estado, livro 3951, fls. 132, o PROPRIETÁRIO, transmitiu por venda feita á 1) AURELIO DE PAULA, RG.2.865.266-sp, CPF. 036.943.728/49, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente á Lei 6.515/77, com MARIA HELENA DA SILVA DE PAULA, RG.4.122.656-sp, brasileira, do lar, residente e domiciliado á Rua Ceará, nº 449, aptº 12, Higienópolis, na Capital deste Estado.- 2) CLAUDIO GASPAR DOS REIS, RG. nº 2.644.655-sp, CPF. 038.300.048/34, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente á Lei (continua no verso)



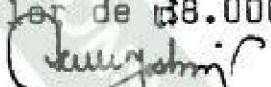
matrícula

30.833

Ficha

1

verso

6.515/77, com HELOISA PEREIRA DE PAULA DOS REIS, RG.número 4.787.779-sp, brasileira, do lar, residente e domiciliado á Rua Tanquinho, nº 313, Tatuapé, na Capital deste Estado , pelo valor de R\$8.000.000,00; O IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação n. 291.819, de 13 de Abril de 2.016.

**Av.2 - QUALIFICAÇÃO:** À vista da certidão expedida pela JUCESP em 05/01/2016, averba-se que: a)- A condômina HELOÍSA PEREIRA DE PAULA DOS REIS, está inscrita no CPF/MF n. 041.981.468-02, conforme comprova cópia autenticada do documento, a qual fica arquivada, e b)- Nos termos do item 137.2, do Capítulo XX, do provimento 37/2013, da E. Corregedoria Geral da Justiça, a condômina MARIA HELENA DA SILVA DE PAULA, está inscrita no CPF/MF n. 043.055.768-05, conforme consta no R.7, da matrícula n. 47.270, desta Serventia.

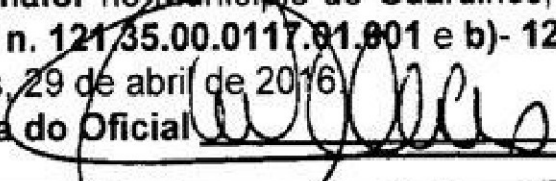
Guarulhos, 29 de abril de 2016.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n. 291.819, de 13 de Abril de 2.016.

**Av.3 - INSCRIÇÕES CADASTRAIS:** À vista da certidão mencionada na Av.2, e das certidões ns. 94121/2016 e 94122/2016 expedidas em 28/04/2016, averba-se que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, está cadastrado em área maior no Município de Guarulhos, sob duas distintas inscrições: a)- inscrição n. 121.35.00.0117.01.001 e b)- 121.35.00.0117.01.002.

Guarulhos, 29 de abril de 2016.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n. 291.819, de 13 de Abril de 2.016.

**R.4 - CONFERÊNCIA DE BENS:** Consta na certidão mencionada na Av.2, que pelo instrumento particular de alteração e consolidação contratual, de 28/12/2015, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n. 14.657/16-8, os proprietários (1- AURÉLIO DE PAULA e sua mulher MARIA HELENA DA SILVA DE PAULA e 2- CLÁUDIO GASPARD DOS REIS e sua mulher HELOISA PEREIRA DE PAULA DOS REIS, já qualificados), transmitiram o imóvel pelo valor de R\$254.482,14, (duzentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e catorze centavos) à título de conferência de bens, para integralização de capital social, para INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS MAJESTIC LTDA, inscrita no CNPJ/MF n.

- continua na ficha 02 -





Guarulhos, 29 de abril de 2016

matrícula  
30.833

ficha  
02

62.207.998/0001-57, com sede na Rua Majestic, 77, bairro Cidade Industrial Satélite de Cumbica, nesta cidade. Valor venal Proporcional: R\$1.949.526,50. Guarulhos, 29 de abril de 2016.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n. 292.117, de 25 de abril de 2.016.

**Av.5 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** Atendendo ao requerimento de 19/03/2016, e à vista da certidão expedida em 19/04/2016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, averba-se que tramita perante aquele juízo ação de execução de título extrajudicial – contratos bancários (proc. n. 1011757-25.2016.8.26.0224), movida pelo BANCO SAFRA S/A, CNPJ/MF. n. 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, 2.100, São Paulo – SP, em face da proprietária **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS MAJESTIC LTDA**, já qualificada, e de: 1- AURÉLIO DE PAULA, CPF/MF n. 036.943.728-49; 2- CLÁUDIO GASPAS DOS REIS, CPF/MF n. 038.300.048-34; 3- MARIA HELENA DA SILVA DE PAULA, CPF/MF n. 043.055.768-05; 4- HELOISA PEREIRA DE PAULA DOS REIS, CPF/MF n. 041.981.468-02, no valor de R\$949.342,16 (novecentos e quarenta e nove mil, trezentos e quarenta e dois reais e dezesseis centavos).

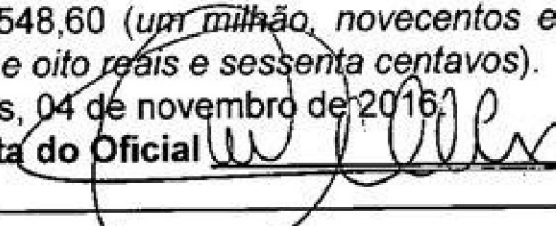
Guarulhos, 06 de maio de 2016.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.298.155, de 17 de outubro de 2016.

**Av.6 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** Atendendo ao requerimento de 17/10/2016, e à vista da certidão expedida em 07/10/2016, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, averba-se que tramita perante aquele juízo ação de execução de título extrajudicial – contratos bancários (processo n.1034886-59.2016.8.26.0224), movida pelo **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ/MF. n. 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, 2.100, Cerqueira César, São Paulo – SP, em face da proprietária **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS MAJESTIC LTDA**, já qualificada, no valor de R\$1.924.548,60 (um milhão, novecentos e vinte e quatro mil, quinhentos e quarenta e oito reais e sessenta centavos).

Guarulhos, 04 de novembro de 2016.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.305.569, de 03 de maio de 2017.

**Av.7 - PENHORA:** Consta da certidão emitida em 03/05/2017, pelo Juízo de  
- continua no verso -



matrícula

30.833

ficha

02

verso

Direito da 9ª Vara Cível desta comarca (processo n.1034886-59-2016), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000162416, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida pelo **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no CNPJ/MF. 58.160.789/0001-28, em face: 1)- da proprietária **INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS MAJESTIC LTDA**, já qualificada; 2)- de **AURELIO DE PAULA**, inscrito no CPF/MF. 036.943.728-49; 3)- de **CLAUDIO GASPARD DOS REIS**, inscrito no CPF/MF. 038.300.048-34; 4)- de **MARIA HELENA DA SILVA DE PAULA**, inscrita no CPF/MF. 043.055.768-05; e 5)- de **HELOISA PEREIRA DE PAULA DOS REIS**, inscrita no CPF/MF. 041.981.468-02, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$1.924.548,60 (*um milhão, novecentos e vinte e quatro mil, quinhentos e quarenta e oito reais e sessenta centavos*). Consta do título que a executada (**INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS MAJESTIC LTDA**) foi nomeada depositária.

Guarulhos, 19 de maio de 2017.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**