

MATRÍCULA

11.297

FICHA

01

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GARÇA (SP)

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:-** No prédio E.J.Nogueira, sob nº 140 da Rua Cel. Joaquim Piza, localizada nesta cidade, município e comarca de Garça, a sala comercial nº 31, do terceiro Pavimento, com a área total de 47,2394 metros quadrados, área útil de 39,1834 metros quadrados, área comum de 8,056 metros quadrados e a fração ideal no terreno de 1,98% ou 8,3959 metros quadrados e - confronta-se pela frente com a Rua Cel. Joaquim Piza, à esquerda com a face do edifício para a Rua Carlos Ferrari à direita com a sala 32, aos fundos com a área comum de circulação. Dito prédio encontra-se edificado no terreno formado por partes dos lotes 05 e 06, da quadra 55, do Bairro Ferrarópolis, nesta cidade, município e comarca de Garça, com a área de 410,75 metros quadrados, medindo 15,50 metros de frente para a Rua Cel. Joaquim Piza, por 26,50 metros de ambos os lados da frente aos fundos, - bem como nos fundos mede 15,50 metros, confrontando pela frente com a citada via pública, do lado esquerdo com o Sr. Antônio Peres e Francisco Peres Campos, do lado direito com parte do lote 05, e, nos fundos com Francisco Martinez. Cadastrado na Prefeitura do Município de Garça sob n 010034/18. **PROPRIETARIOS:-** Elpidio José Nogueira e sua mulher dona Iamêta Pardi Nogueira; José Benedito Pereira Nunes e sua mulher dona Maria Eloisa Muff Nunes; Antônio Celso Sampaio Carvalho e sua mulher dona Marcela Maria Gramaccini Carvalho; Antônio Maranhão e sua mulher dona Olga Maria Loureiro Morato Maranhão; Alzir Vicente Soares Bertone e sua mulher dona Neuza Fernandes Bertone; Amélio Martini e sua mulher dona Bambina Jacobucci Martini; André Luiz Gaviolli Rodrigues e sua mulher dona Angela Maria Antunes Firmo Rodrigues; Antonio Peres e sua mulher Maria Helena Barbosa Peres; Paulo Renato Alves de Souza e sua mulher dona Irene Fernandes de Souza; Décio Julio Garcia e sua mulher dona Márcia de Castro Berbel Julio; Edgard Luiz Alves de Souza e sua mulher dona Helena Maria Vanin Alves de Souza; Amén Janikian e sua mulher dona Regina Janikian; Edgard Marino e sua mulher dona Yeda Peleteiro Marino; Francisco Perez de Campos e sua mulher dona Margarida Antônia de Oliveira Perez; Hélio Rodrigues de Barros e sua mulher dona Sônia Conceição Pimentel de Barros; Írahy Lorenzetti; Miguel Gomes Fernandes e sua mulher dona Olga Nagano Gomes Fernandes; Orlando Zancopé & Cia Ltda; Orlando Zancopé Junior; Ocilon Gomes de Sá e sua mulher dona

MATRÍCULA

11.297

FICHA

01  
VERSO

Creuza Figueira Gomes de Sá ; - Piola & Cia Limitada; - José Alfredo de =  
de Oliveira Lima e sua mulher dona Maria Lucia Neves de Oliveira Lima; -  
José Fernando Ribeiro do Valle e sua mulher dona Lilian G. Ribeiro do -  
Valle, que também assina Lilian Ribeiro do Valle; - Marcelo Affonseca Fer-  
raz ; - Joaquim Fortunato Cirillo e sua mulher dona Ines Manfrin Cirillo-  
José Panza Netto e sua mulher dona Amélia Lau Panza; - José de Godoy e sua  
mulher dona Helena Pires de Godoy; - José Waldir Pavani Marques e sua mu-  
lher dona Angela Maria Brandão Marques; - Juracy Cestari e sua mulher dona  
Vera Conceição Junqueira Cestari; - Laudesmir Marangão e sua mulher dona-  
Herminia Therezinha Xavier Marangão; - Lineu Reis Mattos e sua mulher do-  
na Maria Conceição Alexandre Mattos ; - Roberto Quartim Barbosa e sua mu-  
lher dona Silvia Regina Perina Quartim Barbosa; - Valdir Bonini e sua mu-  
lher dona Vera Adelina Correa Bonini; - Wilson da Silva e sua mulher dona  
Marlene Soubhia da Silva; - José Fernandes Lopes e sua mulher dona Arcilia  
Soares Fernandes ; - Manceol Vicente Fernandes Bertone e sua mulher dona -  
Lucila Janette Avedissian , digo Lucila Pimentel de Barros Bertone; - ==  
Arthur Avedissian e sua mulher dona Antares Janette Avedissian, e; Voque  
nir Aparecida Garcia, todos já qualificados na matrícula nº 1.711.

**TÍTULO-**  
**AQUISITIVO:-** Matrícula nº 1.711, deste Registro Imobiliário. A Escrevente-  
Autorizada *Jucilete* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial Subs-  
tituto *(Alcôr Carbonieri)*.

R.01-M. 11.297. - Garça, 12 de dezembro de 1.988. **TRANSMITENTES:-** As-  
pessoas supra e retro mencionadas, com exceção do Antônio Peres e sua -  
mulher dona Maria Helena Barbosa Peres. **ADQUIRENTES:-** Antônio Peres -RG.-  
nº 9.736 727-SSP-SP, do comércio e sua mulher dona Maria Helena Barbosa  
Peres -RG. nº 16.945 747-SSP-SP do lar, brasileiros, casados no regime da  
comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77, portadores do CIO nº-  
162 431 458/91, residentes e domiciliados à Rua Vital Soares nº 57, nesta  
cidade de Garça. **TÍTULO:-** Especificação de condomínio. **FORMA DO TÍTULO:-** Es-  
critura de 27 de julho de 1.988, lavrada as fls. 59 do livro 182, pelo 1º-  
Cartório de Notas desta cidade de Garça, onde os condôminos resolveram -  
identificar suas respectivas unidades autônomas. **VALOR ESTABELECIDO:-** Cr\$  
68.647,00 (Sessenta e oito mil, seiscentos e quarenta e sete cruzados). A  
Escrevente Autorizada *Jucilete* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O -

MATRÍCULA

11.297

FICHA

02

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**GARÇA (SP)**

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Oficial Substituto (Alaor Carbonieri).

Oficial - Cz\$ 18.000,00

Estado Cz\$ 4.860,00

Carteira Cz\$ 3.600,00

Total Cz\$ 26.460,00

Guia nº 234/88

R.02-M.11.297-Garça, 12 de abril de 1.989. TRANSMITENTES:- Antônio Peres e - sua mulher Maria Helena Barbosa Peres, qualificados anteriormente. ADQUIRENTES:- Laerte Moreno Carrenho-RG. nº 8.251 367-SSP-SP e CIC nº 826 293 588 -87, brasileiro, administrador rural, casado no regime da comunhão de bens e com Fátima Aparecida Fachini Carrenho, RG. nº 10.463 593, após o advento da lei 6.515/77, com a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.900 neste CRI.;- Jair de Marchi-RG. nº 8.144 897-SSP-SP e CIC nº 150.746 848/D brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão de bens com Maria Aparecida Zulian de Marchi, RG. nº 2.884 811-SSP-SP, antes do advento da lei - 6.515/77, residente à Rua Maria de Barros nº 66, nesta cidade;- José Alberto Artigas Giorgi, RG. nº 3.931 155-SSP-SP e CIC nº 670 128 418/34, brasileiro engenheiro agrônomo, casado no regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77 com Ruth Maria Oliveira Giorgi-RG. nº 4.712 721-SSP-SP, residentes à Rua Cel. Alfredo Cabral nº 289, Jardim Paulistano-São Paulo-Capital. TÍTULO:- compra e venda. FORMA DO TÍTULO:- escritura de 22 de dezembro de 1.988, lavrada as fls. 85 do livro 184, pelo 1º Cartório de Notas - desta cidade. VALOR:- CZ\$ 200.000,00 ( Duzentos mil cruzados). A Escrevente Autorizada (Lucia Maria Cabrini de Achilles), O Oficial...:

(Renato Virgilio de Barros Rocha)

Valor Venal- NCZ\$ 709,55

Oficial.- Cz\$ 41.040,00

Estado Cz\$ 11.080,80

Carteira Cz\$ 8.208,00

Total NCZ\$ 60,32

Guia nº 69/89

AV.03 - M.11.297 - Garça, 23/01/2.014. Através de Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 04/12/2.013, pelo Cartório do 1º Ofício Judicial desta comarca de Garça/SP, assinada digitalmente, extraída dos autos da Ação Monitória (Proc. nº 0001024-72.2005.8.26.0201), requerida por MARGARIDA MARIA (CONTINUA NO VERSO)

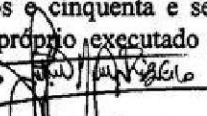
MATRÍCULA

11.297

FICHA

02

VERSO

VIEIRA TEIXEIRA, CPF. 220.622.008-38, brasileira, viúva, residente e domiciliada em Marília/SP, à Rua São Paulo, nº 62, contra o co-proprietário JAIR DE MARCHI, que também se assina JAIR DE MARQUI, anteriormente qualificado, VERIFICA-SE que, UMA PARTE IDEAL equivalente a 1/3 (UM TERÇO) do IMÓVEL, foi PENHORADA, conforme Termo de Penhora datado de 10/04/2.013, para garantia do pagamento da dívida, no valor de R\$31.857,51 (trinta e um mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e um centavos); tendo sido nomeado como fiel depositário, o próprio executado JAIR DE MARCHI, que também se assina JAIR DE MARQUI. A Substituta do Oficial,  (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro) Prot. 131298.

Em. R\$94,76 - Est. R\$26,93 - Ap. R\$19,95 - R.Civil R\$4,99 - T.Justica R\$4,99 (Guia nº 16/2.014).