

# Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 18.537

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

DATA  
23 de Setembro de 1985

FLS.

## REGISTRO GERAL

OFICIAL

*Wilson Roberto Brunetto*

1

### IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO sob nº 25 (vinte e cinco), da quadra "G", do loteamento denominado "RESIDENCIAL PARQUE ZANIBONI", situado nesta cidade, com a área de 200,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 3 (-três); 20,00 metros do lado direito confrontando com o lote 26; 20,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 24 e 10,00 metros nos fundos confrontando com os fundos do lote 13, da mesma quadra.-Pref.Mun.IC.NE.12.02.01.25.-PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA ZANIBONI LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 48.168.470/0001-95, com Inscrição Estadual nº 456.012.179, com sede em Mogi Mirim, deste Estado, na Rua Professor Ferreira Lima, nº 100

**TÍTULO ACQUISITIVO:-** registrado sob nº 1 (hum), na matrícula nº 9.145, e loteamento registrado sob nº 1 (hum) na matrícula nº 14.654, ambas deste Cartório.- O Oficial, *Wilson Roberto Brunetto* (Wilson Roberto Brunetto).-

cont. no verso

### AQUISIÇÕES

REGISTRO Nº 5:-Mogi Guaçu, 16 de janeiro de 1987. **TRANSMITENTE:-**CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA ZANIBONI LTDA, acima qualificada. **ADQUIRENTES:-**ADÃO DE BRITO PEQUENO, nascido em 10/06/58, RG/SP nº 11.807.198, motorista e sua mulher LUISA DE JESUS MALTA PEQUENO, RG/SP nº 20.287.205, do lar, brasileiros, casa dos no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CIC nº 714.633.058-34 (comum ao casal), residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Orlando Marquezi, nº 204, no Jardim Ypê I. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:-**Instrumento Particular, firmado nesta cidade em data de 29 de dezembro de 1986. **VALOR:-**Cz\$98.000,00. O Oficial maior *Antonio Fausto de Paiva Lourenço* (ANTONIO FAUSTO DE PAIVA LOURENÇO).D.Cz\$990,95, Est.Cz\$267,56, Ap.S.Cz\$198,19. Total-Cz\$1.456,70.-(50%)-Rec.do apresentante. Guias-besp-005/87.

### ONUS

REGISTRO Nº 2:- Mogi Guaçu, 23 de Setembro de 1985.-**DEVEDORA:-** CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA ZANIBONI LTDA., acima qualificada.-**FIADORES:-** CHRISTOVÃO COLOÇO ZANIBONI, RG nº 6.070.389, CIC nº 056.534.878-72 e sua mulher HELOIZA DE OLIVEIRA ZANIBONI, RG nº 6.070.388, CIC nº 061.930.018-32, residentes e domiciliados em Mogi Mirim, deste Estado, na rua Herminio José Masotti, nº 230 JOSÉ CARLOS ZANIBONI, RG nº 5.189.946, CIC nº 014.712.018-72 e sua mulher NEI DE LIMA ZANIBONI, RG nº 4.102.816, CIC nº 714.230.288-72, residentes e domiciliados em Mogi Mirim, deste Estado, na rodovia Campinas-Águas da Prata, Chácara Portão do Belém, eles comerciantes, elas do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77; e LUIZ CARLOS ZANIBONI, RG nº 8.170.652 e CIC nº 056.534.798-53, comerciante, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com/

cont. no verso

# Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 18.537

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

## REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1

FLS.

OFICIAL

*Wilson Roberto Brunetto*

1 V.º

**IMÓVEL**  
**AVERBAÇÃO Nº 1:-** Moji Guaçu, 23 de Setembro de 1985.-À vista de certidão /- fornecida pela Prefeitura Municipal local, datada de 08 de Agosto de 1985, é feita a presente averbação "ex-offício" a fim de ficar constando que a antiga Rua "3" do loteamento "Residencial Parque Zaniboni", nesta cidade, denomina-se atualmente RUA ORLANDINO DE ABREU.- O Oficial, *Wilson Roberto Brunetto* (Wilson Roberto Brunetto).-

**AVERBAÇÃO Nº 3:-** Moji Guaçu, 16 de Julho de 1986.-À vista de requerimento da proprietária, datado de 10 de Julho de 1986, com firma reconhecida e certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, datada de 08 de Julho de 1986, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que sobre o lote objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial de tijolos, coberto de telhas, com cinco cômodos internos, inclusive WC, contendo de frente cont.na fl.1-A

### AQUISIÇÕES

### ONUS

MARIA CARMEM POLA GALÉ, do lar, RG nº 15.620.401-sp, conforme escritura de pacto antenupcial registrada neste Cartório, sob nº 4.233, fls.06, Livro 3-F, residentes e domiciliados em Mogi Mirim, deste Estado, na rua Padre Roque, nº 659, todos brasileiros.-**CREDORES:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com filial em São Paulo, Capital, e agência nesta praça, CGC/MF nº 00.360.305/0238-21.**TÍTULO:-** Hipoteca, primeira, única e especial.-**FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento/Particular firmado em São Paulo, Capital, em 16 de Julho de 1985.- **VALOR:-** Cr\$2.157.389.770, sendo que o prazo do contrato, que se inicia na data do mesmo, compreende os períodos previstos para conclusão das obras (07 meses) e/ou venda das unidades isoladas aos adquirentes finais; sendo a taxa de juros nominal de 10%a.a.- O Oficial, *Wilson Roberto Brunetto* (Wilson Roberto Brunetto).- D-Cr\$205.200; est-Cr\$55.404; apsj-Cr\$41.040, total-Cr\$301.644; rec.do apresentante-guias-besp-128/85.-

cont.na fl. 3

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

18.537

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fzs. 1 N.º

Fzs.

OFICIAL  
Esc. Aut.

1.-A.

IMÓVEL

te um vitraux e uma janela, para dentro do alinhamento da Rua Orlandino de/ Abreu, para a qual recebeu o nº "48"; que o habite-se foi fornecido em 29/- 04/1986, de acordo com a planta aprovada em 10/12/1982, em nome da proprietária, que exibiu, para ficar arquivada em Cartório, a CND-Certidão Negativa de Débito da Previdência Social de nº 454960, Série "A", emitida em 09 - de Julho de 1986, pela agência local de IRMS. VALOR VENAL no exercício de/ 1986:- CZ\$4.232,43.-0 Esc.Aut., (Carlos Roberto Lopes).-- D-CZ\$26,40, est-CZ\$6,95; apsj-Cz\$5,28; total-CZ\$38,63; Rec.do apres.guias-besp- 086/86.-

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1.....

Fls.

OFICIAL

1.....V.º

IMÓVEL

Área reservada para o conteúdo do imóvel, atualmente vazia.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**MATRÍCULA N.º 18.537

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

**REGISTRO GERAL**

Continuação de Fis. 1- v.º	FLS.
OFICIAL maior,	3.....

**ÔNUS**

**AVERBAÇÃO Nº 4:**-Mogi Guaçu, 16 de janeiro de 1987. A vista de Instrumento Particular, firmado nesta cidade em data de 29 de dezembro de 1986, é feita a presente averbação, para que fique constando que a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, liberou da garantia hipotecária, decorrente do contrato --- constante do R-2-, nesta matrícula, o imóvel objeto da mesma. O Oficial --- maior, (ANTONIO FAUSTO DE PAIVA LOURENÇO).D.Cz\$7,00, Est.Cz\$1,89 Ap.S.J.Cz\$ 40. Total-Cz\$10,29. Rec.do apresentante. Guias-besp. 008/87.

**REGISTRO Nº 6:**-Mogi Guaçu, 16 de janeiro de 1987. **DEVEDORES:**-ADÃO DE BRITO PEQUENO e sua mulher LUISA DE JESUS MALTA PEQUENO, qualificados na fl. 1. - **CREDORES:**-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, qualificada na fl. 1 verso. **TÍTULO:**--Hipoteca, primeira, única e especial. **FORMA DO TÍTULO:**-Instrumento Particular, firmado nesta cidade, em data de 29 de dezembro de 1986. **VALOR:** Cz\$--98.000,00, que os devedores se comprometem pagar no prazo de 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 8,6% e efetiva de 8,947%, pelo Sistema de --Amortização CP/PRICE, com Plano de Reajuste RES, sendo o valor da primeira prestação de Cz\$1.027,63, com vencimento para trinta (30) dias após a data de 29 de dezembro de 1986. O Oficial maior, (ANTONIO FAUSTO DE --PAIVA LOURENÇO).D.Cz\$990,95, Est.Cz\$267,56, Ap.S.J.Cz\$198,19. Total-Cz\$----1.456,70.-(50%)-Rec.do apresentante. Guias-besp. 008/87.

**AVERBAÇÃO Nº 7:**- Mogi Guaçu, 19 de Outubro de 2.000. A vista de instrumento particular firmado nesta cidade, aos 14 de Setembro de 2.000, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o CANCELAMENTO da Hipoteca /// objeto do registro nº 6, acima. O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$6,30-Estado-R\$2,01-IPESP-R\$1,26-Total-R\$9,57-rec.do apresentante-guia-ncnb.078/2.000.-

