



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná

Comarca de Apucarana

Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho

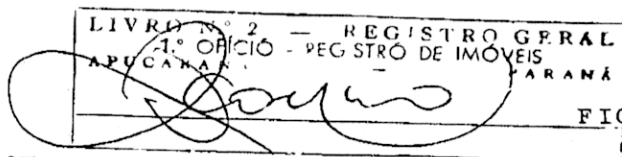
OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho

FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva

FUNCIONÁRIA JURAMENTADA



FIGHA Nº 1.-

MATRÍCULA Nº 7.227.-
EM :-10-1-83.-

IMÓVEL. DATA DE TERRAS SOB Nº 08 (oito), da Quadra nº 65 (sessenta e cinco), com a área de 524,30m² (quinhentos e vinte e quatro metros e trinta decímetros quadrados), situada no Patrimônio - Pirapõ, Município de Apucarana, Estado do Paraná, contendo uma casa residencial de madeira com 49,60m², com as seguintes divisões, confrontações e metragens: "DIVIDE-SE: Com a Rua Valéria, nº rumo NE 62º 05' numa frente de 17,50 metros com a data nº 09 no rumo SE 27º 55' na distância de 29,65 metros; com o Pátio da Estação Ferroviária na Rede Viação Paraná Sta. Catarina, no rumo SO 62º 05' na largura de 17,50 metros e, finalmente, com a data nº 7 no rumo NO 27º 55' numa extensão de 29,96 metros. Sendo as datas mencionadas pertencentes a quadra nº 65, do Patr. Pirapõ.-

PROPRIETÁRIO: JOSÉ FERREIRA DE BARCELOS, brasileiro, casado, lavrador, TE. 2.285-81a. Zona-Pr, CIC 024.711.919/91, filho de José Nicolau de Barcelos e Rita Maria de Jesus, e s/m. ANGELINA DA CRUZ BARCELOS, bras., cas., do lar, C.Cas. 844, L93, fls. 190. R.C. Marialva-Pr, filha de Joaquim da Cruz e Romilda Zamoro, res. e dom. em Pirapõ-Pr.-

TIT. ANTº- TR. 34.859-L93-7, d/Ofício. Oficial Substº

R, 1/ 7227 PROT: 20728-EM-10-1-83 COMPRA E VENDA: Por Esc. Públ. do Tab. de Cambira, as fls. 484, L927, em data de 13/12/82, os PROPRIETÁRIOS; já qualificados., ALIENARAM o imóvel obj.d/matricula para PAULO OSCAR DANTE, bras., cas., auxiliar de escritório, CI. RG. 2.126.810-Pr, CIC. 444.108.839-68, filho de Antonio Dante e Otávia Faria Dante, res. e dom. em Foz do Iguaçu-Pr., pelo preço de CR\$. 300.000,00 (Trezentos mil cruzeiros). Consta DOI. DEMAIS CONDIÇÕES. As da Escritura. Dou Fé. Oficial Substº

C/1,800 VRC-Dist. 2.002/82

AV.2/7.227 - PROTOCOLO: Nº 89.014 de 06/07/2011. Certifico que averbei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. e Certidão Comprobatória da Prefeitura Municipal de Apucarana sob nr. 1373/2011, para constar que foi demolida uma Edificação Residencial em alvenaria com 49,60m² existente sobre o imóvel. Apresentou CND-INSS nr. 053152011-14022010 datada de 14/06/2011. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Averbado em 05/08/2011. Dou Fé. O Oficial: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*
vrc 60

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Continua no verso





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná

Comarca de Apucarana

Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho
OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

7.227

1 - vº

AV.3/7.227 - PROTOCOLO: Nº 89.015 de 06/07/2011. Certifico que averbei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. e Certidão Comprobatória da Prefeitura Municipal de Apucarana sob nr. 993/2011, para constar que sobre o imóvel obj. d/Matricula existe construída uma Edificação Residencial Unifamiliar em alvenaria sendo: Área Coberta com 34,20m², Residência com 166,18m² e Edícula com 68,59m², perfazendo um total de 268,97m². Apresentou CND-INSS nr. 053162011-14022010 datada de 14/06/2011. Apresentou ART-CREA e planta. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$.479,00. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Averbado em 05/08/2011. Dou Fé. O Oficial.
vrc 2156

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.4/7.227 - PROTOCOLO: Nº 91.030 de 01/12/2011. COMPRA E VENDA: Por força do Instrumento Particular de C.V., com caráter de Esc.Públ. na forma da Lei dev. datado e ass. de 25/10/2011, PAULO OSCAR DANTE, agricultor, CPF 444.108.839-68, RG 2.126.810-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 e s/m MARILZA MONTANARI DANTE, professora, CPF 689.816.609-30, RG 3.328.067-0-PR, brasileiros res. e dom. em Pirapó- PR.; ALIENAR o imóvel obj. d/Matricula para ALEX SANDRO KHUN, brasileiro, solteiro, maior, gerente, res. e dom. em Pirapó-PR, CPF 015.923.119-11, RG 6.945.424-0-PR; pelo preço de R\$.240.000,00, quantia satisfeita da seguinte forma: Recursos próprios R\$.87.400,00. Recursos do FGTS R\$.8.600,00. Financiamento concedido pelo Credor: R\$.144.000,00. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.240.000,00. Apresentou em nome dos vendedores: Certidões Negativas de Distribuições de Ações Fiscais, Cíveis e Criminais, exp. pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Apucarana, datadas de 30/11/2011. Certidões Negativas de Débitos Estaduais datadas de 30/11/2011. Certidões Negativas de Débitos Federais datadas de 30/11/2011. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários sob nr. 5016-5631-8165, datada de 30/11/2011. DEMAIS CONDIÇÕES: As do Instrumento. Cujas via fica arq. n/Ofício. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$.480,00. Registrado em 27/12/2011. Dou Fé. O Oficial.
vrc 2156

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.5/7.227 - PROTOCOLO: Nº 91.030 de 01/12/2011. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Por força do Contrato por Instrumento Particular de Alienação Fiduciária em

Márcia
Continua na ficha 2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná

Comarca de Apucarana

Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho
OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA
7.227

FICHA
2

Apucarana, de de 20

Garantia, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 da Lei nr.4.380, alterada pela Lei nr.5.049/66 e Lei nr. 9.514/97, devidamente datado e assinado de 25/10/2011; sendo DEVEDOR/FIDUCIANTE: ALEX SANDRO KHUN, brasileiro, solteiro, maior, gerente, res. e dom. em Pirapó-PR, CPF 015.923.119-11, RG 6.945.424-0-PR; e como CREDOR/FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A., CGC 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo, SP. Valor da Dívida R\$.158.330,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Prazo de Amortização 204 meses. Taxa de Juros: Nominal 10,9349%a.a. Efetiva 11,5000%a.a. Total do Encargo mensal R\$.2.232,46. Vencimento da Primeira Prestação - 25/11/2011. Época de Reajuste das prestações - Mensal. Valor da Garantia Fiduciária: O valor do imóvel ora alienado fiduciariamente para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei 9514/97 é de R\$.286.600,00. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Para garantir o cumprimento de todas e quaisquer obrigações pecuniárias, inclusive as referentes à restituição de principal e ao pagamento de juros, encargos, comissão, tarifas, prêmios de seguro, multa e encargos moratórios, o Comprador ALIENA ao ITAÚ, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9514/97. Por força da alienação fiduciária, o Comprador cede e transfere ao Itaú a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre o imóvel, reservando-se a posse direta, podendo, enquanto adimplente, utilizar livremente o imóveis, por sua conta e risco. CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS: O Itaú poderá ceder ou transferir, no todo ou em parte, seus direitos decorrentes deste Contrato, inclusive pela emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, hipótese em que a propriedade fiduciária do imóvel obj. d/Matrícula será transmitida ao cessionário, ficando este sub-rogado em todos os direitos e obrigações, ações do Itaú, inclusive seguros. Apresentou em nome do devedor: Certidão Negativa de Distribuições de Ações Fiscais, Cíveis e Criminais, exp. pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Apucarana, datada de 30/11/2011. Certidão Negativa de Débitos Estaduais datada de 30/11/2011. Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 30/11/2011. DEMAIS CONDIÇÕES: As do Contrato cuja via fica arq. n/Ofício. Registrado em 27/12/2011. Dou Fé.

O Oficial
VTC 2156 *Márcia de Fátima Zaqui Silva*
Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.6/7.227 - PROTOCOLO: Nº 127.596 de 06/12/2018. CONSOLIDAÇÃO DA
PROPRIEDADE: Por força do Requerimento dev. datado e ass. de 12/11/2018, emitido

Continua no verso





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná

Comarca de Apucarana

Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho
OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

MATRÍCULA

7.227

FICHA

2 - vº

pela Credor Itau Unibanco S/A, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, averbei a presente para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97 em face do devedor fiduciante **ALEX SANDRO KHUN**, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta Matricula na pessoa da credora fiduciária **ITAÚ UNIBANCO S/A**. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre o valor de R\$.286.600,00. Cujos documentos apresentados ficam arquivados neste Ofício. Recolhimento do Funrejus no valor de R\$573,20. Vrc 2.156,00 R\$.416,11. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 6c61.7adb.b7cc.44e3.5f89.83c5.4549.1904.6fff.7a8d e Código HASH a747.03d1.c16e.56b1.ec48.58ad.05d1.1764.d54e.caff. Averbado em 26/12/2018. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada





EXTRATO PARA USO DA UNIDADE ARRECADADORA

APUCARANA - 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, ACUMULANDO, PRECARIAMENTE, O SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Interessado: Alex Sandro Khun

Banco: Caixa Econômica Federal
Número do Documento: 00000000031867772-1
Nosso Número: 14000000004268309
VALOR DO ATO: R\$ 286.600,00
Protocolo: 127.596
Matricula: 7.227

7.2 - 0,2% sobre Atos Praticados p/ Offícios Extrajudiciais R\$ 573,20
TOTAL R\$ 573,20

Emitido em 26/12/2018



Funrejus

FUNDO DE REEQUIPAMENTO DO PODER JUDICIÁRIO

Recibo do Sacado

Table with 6 columns: Representação Numérica, Beneficiário, Data do Documento, Número do Documento, Espécie Doc, Aceite, Data do Processamento, Vencimento, Agência / Código Beneficiário, Nosso Número, Inspecções (Text of Exclusive responsibility of the Beneficiary), and Parcelamento.

Pagador: APUCARANA / 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, ACUMULANDO, PRECARIAMENTE, O SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - CNPJ 78.031.036/0001-20, Rua Doutor Oswaldo Cruz

Autenticação Mecânica

Lotéricas CAIXA watermark area containing payment details, beneficiary information, and authentication codes.

