

IMOBILIARIA LIDERANÇA
Rua: Belém, nº 781 – sala 02- Bairro Centro- Campo Verde/MT
CRECI- 0964-J
VÂNIA CRISTINA LOURENÇO DE ALMEIDA SILVA
CRECI-F 3088 19ª REGIÃO- MT/ CNAI 02365
FONE: (66) 3419-2295/ (66) 3419-4107

DOC. Nº 1

542
c

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

IMÓVEL: Residencial

SOLICITANTE: "Monsanto do Brasil Ltda".

**LOCALIZAÇÃO: AV: MARINO CATTANI nº 767 esquina com a rua: Recife,
bairro Campo Real II, neste Município de Campo Verde- MT.**


Vânia Cristina L. de Almeida Silva
Corretora de Imóveis
CRECI 3088-F

IMOBILIARIA LIDERANÇA

Rua: Belém, nº 781 – sala 02- Bairro Centro- Campo Verde/MT
CRECI- 0964-J

VÂNIA CRISTINA LOURENÇO DE ALMEIDA SILVA
CRECI-F 3088 19ª REGIÃO- MT/ CNAI 02365
FONE: (66) 3419-2295/ (66) 9969-4362

543
C

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1-PROPRIETÁRIO: APARECIDO TAVARES PEIXOTO, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 2219.520 SSP/PR e CPF nº 033.175.818-08, residente e domiciliado na Estância Santa Rita Município de Dom Aquino-MT.

2-IMÓVEL: Imóvel urbano residencial localizado á AV: Marino Cattani, nº 767 esquina com a rua: Recife na quadra nº 24, lote nº 11, no bairro Campo Real II, nesta cidade de Campo Verde/MT.

3- DO OBJETO LIMITES E CONFORTAÇÕES:

Lote de terreno urbano medindo 450,00 metros quadrados, com área de construção de 187,00 m², com as seguintes confrontações pela frente com o leito para AV: Marino Cattani medindo 15 metros; aos fundos com o lote nº 10 medindo 15,00 metros; ao lado direito com o lote 12 medindo 30,00 metros, pelo lado esquerdo com a rua: Recife.

4- DOCUMENTAÇÃO: devidamente escriturado e registrado matricula sob nº1541 no cartório do 1º ofício da cidade de Campo Verde/ MT.

5- DADOS NECESSARIOS PARA O LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEL:

- Tipo de imóvel: lote urbano, residencial.
- Documentação do imóvel: devidamente escriturado sob matricula nº1541.
- Área de terreno: 450,00 m²(quatrocentos e cinqüenta metros quadrados).
- Área de construção:187,00 m² (cento e oitenta e sete metros quadrados).
- Localização: área privilegiada.
- Benfeitorias: imóvel de alvenaria, cobertura em laje e telha de cimento, aberturas de vidros temperados blindex, piso de porcelanato, com acabamento em massa corrida com pintura, toda murada e com grades.
- Estado de conservação: em bom estado de conservação.
- Infra- estrutura: Área residencial, com calçada, possuindo pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica, iluminação pública e água encanada, rede telefônica, servido por coleta de lixo.


Vânia Cristina L. de Almeida Silva
Corretora de Imóveis
CRECI 3088-F

IMOBILIARIA LIDERANÇA

Rua: Belém, nº 781 – sala 02- Bairro Centro- Campo Verde/MT
CRECI- 0964-J

VÂNIA CRISTINA LOURENÇO DE ALMEIDA SILVA

CRECI-F 3088 19ª REGIÃO- MT/ CNAI 02365

FONE: (66) 3419-2295/ (66) 9969-4362

544
c

6-MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado os métodos comparativos com imóveis nas proximidades do mesmo, localização, e valores praticado no mercado.

7-CONCLUSÃO: Considerando todos os dados necessários a avaliação do imóvel acima especificado, chegamos ao valor de **R\$ 535.000,00 (quinhentos e trinta e cinco mil reais)**, podendo variar entre 10% (dez por cento) para mais ou para menos.

8-AVALIADOR RESPONSÁVEL: **VÂNIA CRISTINA LOURENÇO DE ALMEIDA SILVA**, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita n CRECI sob o n.º 3088- F, 19ª Região- MT, CNAI 02365, com endereço na Rua Fortaleza, n.º 421, Centro, Campo Verde/MT.

E, para que surta os efeitos desejados, firmamos a presente avaliação, em duas vias, agradecendo a preferência e colocando-nos a disposição para futuras avaliações, bem como para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Campo Verde/MT, 13 de Fevereiro de 2017.

VÂNIA CRISTINA L. ALMEIDA SILVA
CRECI-F 3088- 19ª Região- MT.
CNAI - 02365

Vânia Cristina L. de Almeida Silva
Corretora de Imóveis
CRECI 3088-F