

565

LIVRO Nº 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

MATRÍCULA 1.541	DATA 03/04/2000	FOLHA 096	FICHA 001
--------------------	--------------------	--------------	--------------

Oswaldo Fernandes
OFICIAL
Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Urbano. Lote nº 11, da Quadra nº 23, do Loteamento denominado "CAMPO REAL II", situado nesta cidade de Campo Verde-MT. **CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:** Um imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob nº 11 da quadra nº 23, do Loteamento denominado "CAMPO REAL II", situado nesta cidade de Campo Verde-MT, o qual possui a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X 30,00 (quinze metros de frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados), limitando-se pela frente, com o leito da Avenida "A", na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 10, na mesma distância de 15,00 metros; do lado direito, com o leito da Rua Recife, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, do lado esquerdo, com o lote 12, também na distância de 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** OTAVIO ECKERT, brasileiro, agropeduarista, portador do CPF nº 014.453.329-49, e RG nº 419.721-SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Fortaleza, nº 833, nesta cidade de Campo Verde-MT, casado no Reg. de Com. Univ. de Bens, anterior à Lei 6.515/77, com **MARIA MACARINI ECKERT**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 340.073.341-53, e RG nº 423.858-SSP-MT. **REGISTRO ANTERIOR:** Nº 001 na matrícula nº 1.039, fls. 113 do livro nº 02, datado de 03/04/2000, deste RGI. O Oficial: *[Assinatura]*

Protocolo nº 12.329, do livro nº 1 às 12:50 horas do dia 02/02/2004. R-001/1.541. Em 02/02/2004. **COMPRA E VENDA.** **ADQUIRENTE:** APARECIDO TAVARES PEIXOTO, brasileiro, comerciante, portador do CPF. nº 033.175.818-08, e, da CI-RG. nº 2.219.520-99P-PR, residente e domiciliado na Rua Recife, nº 767, nesta cidade de Campo Verde-MT, filho de José Peixoto, e, de Dª, Júlia da Silva Peixoto, casado no Reg. de Com. Univ. de Bens, posterior à Lei 6.515/77, com **Sandra Nara Mariussi Peixoto**, brasileira, do comércio, portadora do CPF. nº 565.843.509-91, e, da CI-RG. nº 3.920.795-8-SSP-PR, filha de Matheus Mariussi, e, de Dª, Therezinha Trombini Mariussi. **TRANS-**

MITENTES: OTAVIO ECKERT, com sua esposa, **MARIA MACARINI ECKERT**, supramencionados e qualificados. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** O imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob nº 11, da quadra nº 23, do loteamento denominado "CAMPO REAL II", situado nesta cidade de Campo Verde-MT, o qual possui a configuração de um retângulo, medindo a área superficial de 450,00 m², - a 15,00 x 30,00, com os limites e confrontações acima. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Escritura Pública de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E INTERVENIENTES:** Escritura pública de compra e venda, datada de 27.01.2004, lavrada às fls. 313/14, do livro nº 015, nas Notas do Tabelionato Mesken nº 119/01, pelo Tabelião Substituto, Antônio Roberto Fernandes. **VALOR:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** As legais e constantes na referida escritura. O Oficial: *[Assinatura]*

EVA REZENDE FERNANDES
Substituta

Cartório do 1.º Ofício
OSWALDO FERNANDES
Oficial

AV-002/Mat. nº 1.541. Em 02/02/2004. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** A requerimento do proprietário, **Aparecido Tavares Peixoto**, supramencionado e qualificado, que, juntou Auto de Conclusão, passado pela Prefeitura Municipal local, em data de 23.01.04, faço a presente averbação, para constar que sobre o imóvel urbano constante da presente matrícula, foi edificada uma casa residencial, de sua propriedade, localizada na Avenida Manoel G. Araújo, nº 767, no loteamento Campo Real II, situado nesta cidade de Campo Verde-MT, contendo 180,95M², de construção, no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Apresentou a CND do INSS, sob nº 001722004-10001072, emitida Via Internet, em data de 27.01.04, com validade até 26.04.04, ou seja, 90 dias após a data da sua emissão, confirmada nesta data por este RGI, cujos documentos ficam em arquivo neste RGI. O Oficial: *[Assinatura]*

Protocolo nº 12.349, do livro nº 1 às 14:10 horas do dia 05/02/2004. R-003/1.541. Em 05/02/2004. **HIPOTECA DE 1º GRAU.** **DEVEDORA.** MARINHO E TAVARES PEIXOTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Por-

CONTINUA NO VERSO DESTA FICHA

566

CONTINUAÇÃO

to Alegre, nº 102, nesta cidade de Campo Verde-MT, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 05.575.536/0001-59, representada pelo sócio, Aparecido Tavares Peixoto, mencionado e qualificado na escritura, conforme contrato social registrado na Junta Comercial deste Estado, sob nº 51200853548, em 17/03/03. OUTORGADA CREDORA: MONSANTO DO BRASIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com endereço na Avenida Nações Unidas, nº 12.901, 7º e 8º andares, Torre Norte, Bairro Brooklin, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 64.858.525/0001-45, com seu Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social e Consolidação datada de 09/01/2002, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 35.033/02-2 em 21/02/2002, representada por seu bastante procurador, Alessandro Pacheco dos Santos, também mencionado e qualificado na escritura, nos termos da procuração pública, lavrada às fls. 027, do livro nº 3.437, em 05/09/03, no 13º Tabelionato da Capital na Comarca de SP, cuja cópia ficou arquivada no 1º Ofício da Comarca de Dom Aquino-MT. GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS: APARECIDO TAVARES PEIXOTO, com sua esposa, SANDRA NARA MARIUSSI PEIXOTO, re-tromencionados e qualificados. VALOR DA DÍVIDA, EM CRÉDITO ABERTO, PARA QUE A DEVEDORA POSSA EFETUAR SUAS COMPRAS DE MERCADORIAS: R\$ 238.500,00 (duzentos e trinta e oito mil e quinhentos reais). FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura pública de abertura de crédito rotativo, com garantia hipotecária, datada de 04/02/04, lavrada às fls. 142 a 145, do livro nº 002-E, nas Notas do 1º Ofício da Comarca de Dom Aquino-MT, pela Tabelião, Eva Elaine de Oliveira Rezende Fernandes. IMÓVEL HIPOTECADO EM 1º GRAU. A casa residencial, contendo 180,95m², de construção, na Avenida Manoel G. Araújo, nº 767, no loteamento denominado Campo Real-II, nesta cidade de Campo Verde-MT, descrita na AV-002 retro, com o seu respectivo terreno, sendo o lote nº 11, da quadra nº 03, do referido loteamento, com os limites e confrontações constantes na presente matrícula nº 1.541, a qual, a presente hipoteca vigirá por prazo indeterminado, enquanto perdurar as operações entre a Devedora e Outorgada Credora, no entanto as garantias ora constituídas, subsistirão até a liquidação integral das dívidas contraídas pela Devedora junto à Outorgada Credora, originárias das operações já existentes, bem como das eventuais e posteriores compras de mercadorias, ficando estabelecido que a garantia hipotecária constituída, será mantida a qualquer tempo, independentemente de proceder qualquer aviso de interpelação judicial ou extrajudicial, nos seguintes casos, além dos previstos em Lei, com as demais obrigações, constantes nas cláusulas próprias, inseridas na referida escritura. O Ofício

O Ofício de Registro de Imóveis nº 19, do Estado de Mato Grosso, em sede de 1º andar, a no/ em resp 585, in ERTA

Cartório do 1º Ofício OSVALDO FERNANDES

[Assinatura]

Protocolo nº 54.399, do livro nº 1, às 14:35 horas do dia 20/05/2015. R-004/Mat. nº 1.541. Em 20/05/2015. PENHORA. A requerimento da Dra. Viviana Chahda Mendes, OAB/SP, nº 259.352, que, juntou a Certidão Judicial para registro de penhora, datada de 20/03/2015, assinada pela Escrivã-Diretora, Márcia C.S.J. Gomes, aqui arquivada, o imóvel urbano constante da presente matrícula, fica d'ora em diante PENHORADO, nos autos do processo físico nº 0216806-45.2008.8.26.0100, de Execução de Título Extrajudicial - Fiança, que, MONSANTO DO BRASIL LTDA, move em desfavor de MARINHO E TAVARES PEIXOTO LTDA E OUTROS, perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Comarca de São Paulo, para garantir a execução devida de R\$ 2.738.282,17, mais cominações legais. OBS: Foram nomeados Depositários Fidei: APARECIDO TAVARES PEIXOTO, e, SANDRA NARA MARIUSSI PEIXOTO, mencionados e qualificados na referida Certidão Judicial. Emolumentos: R\$ 53,30. Selo nº ANH 32181. O Oficial: *[Assinatura]*

19 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
 AV BRASILELA, 1090 - CENTRO - CEP 78900-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (61) 3315-1111 - FAX: (61) 3315-3344

OSVALDO FERNANDES - OFICIAL

reprodução fiel da matrícula nº 1541 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e ônus. Campo Verde-MT, 06 de março de 2018. Válida por 30 dias.

[Assinatura]
 OSVALDO FERNANDES - OFICIAL

Estado de Mato Grosso
 Poder Judiciário
 Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos Código da Serventia: 42 Ato de Notas e de Registro
 Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
 RGI-19 OFÍCIO DE CAMPO VERDE-MT
 Cod. Ato(s): 8, 176
 Serviço de Registro de Imóveis
 AZB 90063 R\$ 41,33
 Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

Selo do Cartório Oficial