

IMOBILIARIA LIDERANÇA

Rua: Belém, nº 781 – sala 02- Bairro Centro- Campo Verde/MT
CRECI- 0964-J

VÂNIA CRISTINA LOURENÇO DE ALMEIDA SILVA
CRECI-F 3088 19ª REGIÃO- MT/ CNAI 02365

FONE: (66) 3419-2295/ (66) 3419-4107

545
C

**PARECER TÉCNICO DE
AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA**

IMÓVEL: COMERCIAL

SOLICITANTE: "Monsanto do Brasil Ltda".

DADOS NECESSÁRIOS PARA O LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO: Avenida Brasília, bairro Campo Real II, Município de Campo Verde/MT.


Vânia Cristina L. de Almeida Silva
Corretora de Imóveis
CRECI 3088-F

IMOBILIARIA LIDERANÇA

Rua: Belém, nº 781 – sala 02- Bairro Centro- Campo Verde/MT
CRECI- 0964-J

VÂNIA CRISTINA LOURENÇO DE ALMEIDA SILVA

CRECI-F 3088 19ª REGIÃO- MT/ CNAI 02365
FONE: (66) 3419-2295/ (66) 3419-4107

546
C

PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1-Proprietários: APARECIDO TAVARES PEIXOTO, brasileiro, casado, técnico agrícola, portador do CPF nº 033.175.818-08 e RG nº 2.219.620 SSP/PR, residente e domiciliado na rua: Recife, nº 676 bairro Campo Real II, na cidade de Campo Verde/ MT, e ROBSON MARINHO, brasileiro, casado, técnico Agrícola, portador do RG nº 4001.758-5 SSP/PR e CPF nº 057.709.958-23, residente e domiciliado na rua: Aracaju, nº 163, bairro Centro na cidade de Campo Verde/MT.

2-IMÓVEL: Imóvel comercial urbano localizado a AV: Brasília, medindo 1.000,00 m²(mil metros quadrados).

3- DO OBJETO LIMITES E CONFORNTAÇÕES:

Lote de terreno urbano medindo 1.000,00 metros quadrados, desmembrada de uma porção maior destacada da Fazenda Campo Real com 2.911,65 m², situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, com as seguintes confrontações pela frente com o leito para Avenida Brasília, em 21,20 metros; aos fundos com a área desmembrada da Fazenda Campo Real em 20,20 metros, pelo lado direito, com o leito da rua Ouro Preto em 2,74 metros, e finalmente pelo lado esquerdo no projeto e Alvara de desmembramento nº 057/04, e matrícula nº 5077 do cartório do 1º ofício da cidade de Campo Verde/MT.

4-DOCUMENTAÇÃO: devidamente documentado sob alvará de desmembramento nº 057-04, e matrícula nº 5.077 do cartório do 1º ofício da cidade de Campo Verde/MT.

5- DADOS NECESSARIOS PARA O LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL:

- Tipo de imóvel: comercial.
- Documentação do imóvel: devidamente escriturado sob. matrícula nº5.077.
- Área de terreno: 1.000,00 m²(mil metros quadrados).
- Área de construção: 563,00 m² (quinhentos e sessenta e três metros quadrados).
Localização: área central.
- Benfeitorias: imóvel de alvenaria, cobertura com telha de zinco.
- Estado de conservação: em bom estado de conservação.
- Infra- estrutura: Um barracão de aproximadamente 563,00 m² de estrutura em pré- moldado, coberto com aluzinco paredes de alvenaria e rebocado ate o teto, todo cercado, sendo 403,00 metros, utilizados para dependências de escritório totalmente pronto e acabado com massa corrida, pintado, com divisórias, piso em cerâmica, e aberturas em vidro temperado Blindex e Bwcs.


Vânia Cristina L. de Almeida Silva
Corretora de Imóveis
CRECI 3088-F

IMOBILIARIA LIDERANÇA

Rua: Belém, n° 781 – sala 02- Bairro Centro- Campo Verde/MT
CRECI- 0964-J

VÂNIA CRISTINA LOURENÇO DE ALMEIDA SILVA

CRECI-F 3088 19ª REGIÃO- MT/ CNAI 02365

FONE: (66) 3419-2295/ (66) 3419-4107

547
c

ate o teto, todo cercado, sendo 403,00 metros, utilizados para dependências de escritório totalmente pronto e acabado com massa corrida, pintado, com divisórias, piso em cerâmica, e aberturas em vidro temperado Blindex e Bwcs.

- Estado de conservação; em bom estado de conservação.


6-MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado os métodos comparativos com imóveis nas proximidades do mesmo, localização, e valores praticado de mercado.

7- CONCLUSÃO: Consideramos todos os dados necessários para avaliação do imóvel acima especificado, e chegamos ao valor de R\$2.950.000,00(dois milhões novecentos e cinquenta mil reais), podendo variar entre 10%(dez por cento) para mais ou para menos.

8- AVALIADOR RESPONSÁVEL: VÂNIA CRISTINA LOURENÇO DE ALMEIDA SILVA, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita n CRECI sob o n.º 3088- F, 19ª Região- MT, CNAI 02365, com endereço na Rua Belém, n.º 871 sala 02, Centro, Campo Verde/MT.

E, para que surta os efeitos desejados, firmamos a presente avaliação, em duas vias, agradecendo a preferência e colocando-nos a disposição para futuras avaliações, bem como para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Campo Verde/ MT, 13 de Fevereiro de 2017.


VÂNIA CRISTINA L. ALMEIDA SILVA
CRECI-F 3088- 19ª Região- MT.
CNAI - 02365
e-mail:vaniacclas@hotmail.com

Vânia Cristina L. de Almeida Silva
Corretora de Imóveis
CRECI 3088-F

Cível do Foro Cent

sede na Cid
andares, no
no / CNPJ
respeitosar
5, inciso II,

ETA

idade c
crita ng

gia, P
CPF/1

PRAG
www