

ROBERTI ESCRITÓRIO IMOBILIÁRIO

CRECI F 3.412/MT
 E-mail: roberti.imobiliaria@hotmail.com
 Tel. (66) 3529 1183
 Avenida Sul, 990, Setor "A", Centro, Querência - MT

AVALIAÇÃO DE OPINIÃO DE MERCADO

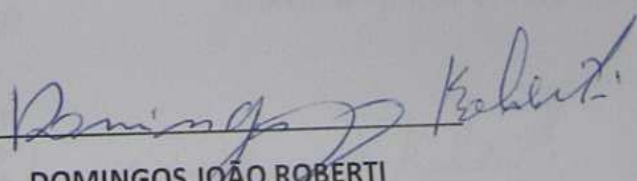
De acordo com a vistoria efetuada junto ao lote chácaras, situado na zona urbana do município de Querência, estado do Mato Grosso, com a área **108,000m²** (cento e oito mil metros quadrados), locada sob o lote de chacara n. 149, do Setor B, loteamento denominado "Projeto Querência I", MATRÍCULA nº 130 no Livro n. 2-Registro Geral, no Ofício de Registro de Imóveis da cidade de Querência/MT.

O lote chacara citado e descrito acima é de área **TODA ABERTA**, cultivada com plantio de soja e próxima à cidade, baseado em valores de mercado nesta localização fica avaliada de R\$ 50.0000,00 (cinquenta mil reais) à R\$60.000,00 (sessenta mil reais) por hectare. Sendo assim um valor médio de **R\$55.000,00** (cinquenta e cinco mil reais) por hectare. Tendo por avaliação total a área descrita acima o valor de **R\$594.000,00** (quinhentos e noventa e quatro mil reais).

Por ser verdade, firmo a presente Opinião de Mercado.

Querência - MT, 13 de Fevereiro de 2017.

ROBERTI ESCRITÓRIO IMOBILIÁRIO
 Domingos João Roberti
 CRECI F3.412/MT
 Av. Sul, 990 - Setor A
 Tel. (66) 3529-1183
 Querência - MT


DOMINGOS JOÃO ROBERTI
 Corretor de Imóveis
 CRECI F 3.412/MT