

ROBERTI ESCRITÓRIO IMOBILIÁRIO

CRECI F 3.412/MT

E-mail: roberti.imobiliaria@hotmail.com

Tel. (66) 3529 1183

Avenida Sul, 990, Setor "A", Centro, Querência - MT

569
C**AVALIAÇÃO DE OPINIÃO DE MERCADO**

De acordo com a vistoria efetuada junto ao lote chácaras, situado na zona urbana do município de Querência, estado do Mato Grosso, com a área **157.786m²** (cento e cinquenta e sete mil setecentos e oitenta e seis metros quadrados), locada sob o lote de chácara n. 148, do Setor B, loteamento denominado "Projeto Querência I", MATRÍCULA nº 131 no Livro n. 2-Registro Geral, no Ofício de Registro de Imóveis da cidade de Querência/MT.

O lote chácara citado e descrito acima é de área **TODA ABERTA**, cultivada com plantio de soja, e próxima à cidade, baseado em valores de mercado nesta localização fica avaliada de R\$ 55.0000,00 (cinquenta e cinco mil reais) á R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) por hectare. Sendo assim um valor médio de **R\$60.000,00 (sessenta mil reais)** por hectare. Tendo por avaliação total a área descrita acima o valor de **R\$946.716,00 (novecentos e quarenta e seis mil setecentos e dezesseis reais)**.

Por ser verdade, firmo a presente Opinião de Mercado.

Querência - MT, 13 de Fevereiro de 2017.

ROBERTI ESCRITÓRIO IMOBILIÁRIO
Domingos João Roberti
CRECI F3.412/MT
Av. Sul, 990 - Setor A
Tel. (66) 3529-1183
Querência - MT

DOMINGOS JOÃO ROBERTI

Corretor de Imóveis

CRECI F 3.412/MT