

MATRÍCULA

65.159

FICHA

01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O apartamento nº 12, situado no 1º andar, do Conjunto Habitacional Condomínio Dom Manoel da Silveira D'Elboux, nesta cidade, na rua Desembargador Edgard de Moura Bittencourt, nº 79, no bloco 4-E, com a área de útil de 55,08 metros quadrados, área comum de 4,2075 mts.2, com 59,2875 mts.2, de área construída, com 62,1993 mts.2, correspondente a 0,2083333%, de fração ideal no terreno, confrontando pela frente com o hall de acesso a escada, e poço de iluminação, pelo lado direito com o estacionamento, pelo lado esquerdo com o apartamento de nº 11, e pelos fundos com o estacionamento. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 156.421. PROPRIETÁRIA: Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto-COHAB/RP, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 56.015.167/0001-80. TÍTULO AQUISITIVO: R.1/25.830, e instituição de condomínio registrada sob nº 4 na matrícula nº 51.549. Ribeirão Preto, 10 de maio de 1.988. O Escrevente Autorizado: (José Ricardo Sabino Vieira).

Av.1/ 65.159. Ribeirão Preto, 10 de maio de 1.988.

É feita a presente averbação na matrícula, para ficar constando que o imóvel objeto da mesma, encontra-se gravado com hipoteca em favor da Caixa Economica Federal-CEF, sucessora do extinto Banco Nacional da Habitação-BNH, no valor de cr\$ 5.639.518,336,92, conforme R.2, Av.3 R.4/ e Av.32/25.830, em que figura como devedora, Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto-COHAB/RP. O Escrevente Autorizado. (José Ricardo Sabino Vieira).

R.2/ 65.159. Ribeirão Preto, 10 de maio de 1.988.

Por instrumento particular de 18 de maio de 1.984, datado nesta cidade, apresentado em duas vias, a proprietária já qualificada, PROMETEU VENDER a Isaura Barrozo Obarrio, RG 3.053.312/SP, auxiliar de tesouraria, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com José Alberto Obarrio Natusch, portadora do CIC nº 414.036.228/63, brasileira, sendo ele boliviano, autonomo, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel matriculado, pelo valor de cr\$ 9.749.354,51, equivalente na data do título a 951,54400 UPC do BNH, pagáveis no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas no valor total e inicial de cr\$ 101.061,96, calculadas segundo o Plano de Equivalencia Salarial-PES, e conformidade com o sistema de amortização

(segue no verso)

MATRÍCULA

65.159

FICHA

01

PES/TP, de que trata a RD nº 0684 do BNH, com os juros a taxa nominal de 7,9% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 30 de junho de 1.984, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Tudo nos termos e sob as demais condições constantes do título. VALOR FISCAL: cz\$ 374.979,54. O Escrevente Autorizado: [Assinatura] (José Ricardo Sabino Vieira).
Ofic. cz\$ 652,48 Est cz\$ 176,16 Aps. cz\$ 130,49 Total cz\$ 959,13 Guia 87/88.

Av.03/65.159 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

Em 24 de março de 2014- (prenotação nº 372.996 de 25/02/2014).

Por ofício nº 582/2014 firmado no município de Bauru/SP em 13 de fevereiro de 2014, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL liberou o imóvel objeto desta matrícula da hipoteca averbada sob nº 1.

O Oficial Substituto: [Assinatura] (Rodrigo Garcia Camargo).