

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA PARANÁ  
RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 420  
4º ANDAR - TEL. 222-4849  
Oficial Designada  
LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN  
CPF 002.463.798 - 87

Certidão  
**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

**MATRÍCULA N.º 27.110**

RUBRICA

*[Assinatura]*

**NOVO ENDEREÇO**  
Rua Emiliano Perrella, 297 / 303 - 11º Andar  
Telefone: 32330815

**Imóvel:** Apartamento nº. 104, tipo 1, situado no 1º andar ou 4º pavimento do Edifício BONNAVILLE, sito na rua João Pontoni, 120, nesta cidade, com a área construída de 90,93m<sup>2</sup>., área comum de 19,83m<sup>2</sup>., área de estacionamento de 26,72m<sup>2</sup>., para guarda de um veículo de passeio de porte médio, sob nº. 15, sita na garagem coletiva, localizada no 1º subsolo ou 2º pavimento, com capacidade para estacionar um veículo de porte médio, perfazendo a área correspondente ou global construída de 137,48m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,01282 do lote "A", oriundo da unificação dos lotes 25-F-1/25-G-1 e parte do lote 25-H-1 da Lanta Barão de Capanema, configurados no croqui 9442 da PMC, medindo 32,80 metros de frente para a rua João Pontoni, por 62,00 metros de extensão da frente ao fundo, pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com os lotes fiscais 82000 e 102000; o lado esquerdo é formado por três linhas, a primeira partindo do alinhamento predial da mencionada rua João Pontoni, em direção aos fundos mede 30,20 metros, neste ponto declina à esquerda em ângulo reto e segue numa extensão de 15,00 metros, formando o segundo segmento, confrontando estas duas linhas com o lote fiscal 79000, - neste ponto declina à direita e segue numa extensão de 13,00 metros confrontando ou fazendo frente para a rua Adão Sobocinski, tendo de largura na linha de fundo a extensão de 38,80 metros, onde confronta com os lotes fiscais 75000, 76000 e 36000, encerrando a área superficial de 1.821,75m<sup>2</sup>. Indicação fiscal 16.054.111.000.3 do Cadastro Municipal.

**Proprietária:** Metrôpole Incorporações e Construções Ltda., com sede na rua Ministro Calógeras, 734, em Joinville-SC., e CGC/MF. 75.551.440/0001-36.-

**Registro anterior:** Matrícula nº. 23.193, deste ofício.-  
Curitiba, 13 de dezembro de 1989.-

*[Assinatura]*  
Oficial

R.1 - 27.110.  
**Título:** Compra e venda. Instrumento particular de venda e compra, - com garantia hipotecária, cessão e outras avenças, datado de 10.11.1989, do qual uma via fica arquivada. **Adquirente:** Cristina Eiko Fujihara, brasileira, solteira, maior, corretora de imóveis, CI.RG. - 1.031.043-Pr.; e CPF. 233.633.209-49, residente na rua Coronel Romão Rodrigues de Oliveira Branco, 340, nesta cidade. **Transmitente:** Metrôpole Incorporações e Construções Ltda., já qualificada. **Valor:** Ncz\$ - Ncz\$317.500,00, com as condições do contrato. **ITBI:** nº.31.243/89, sobre Ncz\$395.004,06. Prot. 68.988 de 11.12.89. Dou fé. Curitiba, 13 de dezembro de 1989.-

*[Assinatura]*  
Oficial

R. 2- 27.110  
**Título:** Hipoteca de 1º grau. Contrato citado no R.1 acima. **Crédor:** - Banco Itaú S.A., com sede em São Paulo-SP., na rua Boa Vista, 176, e

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
27.110

CONTINUAÇÃO

escritório na rua Mal. Deodoro, 630, 2º andar, nesta cidade, CGC/MF. 60.701.190/0001-04. Devedora: a adquirente citada no R.1. Valor: -- Rcz\$254.000,00. Prazo: 192 meses. Juros: Taxa anual nominal de 10,5% e efetiva de 11,020%. Demais condições do contrato. Prot. 68.988 de 11.12.89. Dou fé. Curitiba, 13 de dezembro de 1989.-

Luciano de Zilio Urban  
Oficial

Av-3/27.110 (Protocolo nº 214.098 de 08/08/2018)

Cancelamento. Nos termos da Carta de Adjucação expedida pela 3ª Vara Cível, desta comarca, dos autos nº 0001049-14.2007.8.16.0001 cancela-se a hipoteca objeto do R.2 desta matrícula. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 06 de setembro de 2.018. Custas: 630 VRC = R\$ 121,59.

Luciano de Zilio Urban  
Registradora

R-4/27.110- (Protocolo nº 214.098 de 08/08/2018).

Adjucação: Título: Carta de adjucação expedida em 13 de julho de 2018, nos autos 0001049-14.2007.8.16.0001, de Execução Hipotecaria do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, sentença de 26 de abril de 2017 da MM. Juíza Dra Maria Silvia Cartaxo Fernandes Luiz que transitou em julgado 10 de julho de 2017. Adquirente: Banco Itaú S.A. inscrito no CNPJ SOB Nº 60.701.190/0001-04. Transmitente: Cristina Eiko Fujihara, já qualificada. Valor: R\$435.000,00. Condição: Não há. ITBI Guia nº 39423/2017 recolhido s/R\$ 435.000,00. Consulta CNIB da transmitente-negativa-Código hash: Cristina: 512f. 3800. cebb. 3555. 73e8. 1aea. cc33. f7f4. 1e22. 654a. Guia de recolhimento do Funrejus nº 14000000003143818-6 no valor de R\$ 870,00. Emitida ficha DOI. Dou fé. Curitiba, 06 de setembro de 2.018. Custas: 4312 VRC - R\$ 832,21.

Luciano de Zilio Urban  
Registradora

TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANÁ  
Protocolo nº 198.232

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 27110. Curitiba, 06/09/2018.

Jose Marcos de Castro  
registradora  
Escrivão Substituto

Sejo Digital - N° 201809.kzDN8 . yMH5v . d0txD - mbM8y . nODtw - consulte www.funarpen.com.br

