

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Estado do Paraná

Fernanda Balistieri da Natividade - Titular
Claudia Aparecida Marques Nassif Ribas - Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

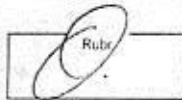
CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor de Matrícula número 17.535, conforme imagem abaixo

Livro Nº 2

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - Comarca de Rio Negro - Paraná

REGISTRO GERAL

Rua Exp. Adir Jorge, 380 - Centro - CEP 83880-000 - Rio Negro - PR



Matrícula
17.535

Ficha
001

Rio Negro, 20 de outubro de 2010.-

Certidão válida por 30 dias
Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude

IMÓVEL:-Lote nº116 da quadra nº11 urbano, do Loteamento Wylle Fuchs, com a área de 450,84m², sito de frente para a rua Jorge Wiesenthal, lado par, distando a 14,63m da esquina da rua nº4, lado impar, no Bairro Bom Jesus, nesta cidade. Faz frente de 13m, para a rua Jorge Wiesenthal, lado par. Divisa pelo lado direito em 35m com o lote 117. Divisa pelo lado esquerdo em 35m com o lote nº115. Faz fundos de 13m, com o lote 129, ambos da mesma quadra e loteamento. Cadastro Municipal nº1.13.057.0063.001.-
PROPRIETARIOS:- GUILHERME FUCHS, brasileiro, viuvo, lavrador aposentado, (RG 821.427-PR, CPF 124.970.109-00), residente e domiciliado na Rua Jacob Fuchs, 350, Bairro Bom Jesus, n/cidade.-
TITULO AQUISITIVO:- Matrícula nº10.010, L² de Reg. Geral d/ Cartório de 09/06/1993.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

R.1/17.535 - Protocolo nº40.661 de 20/10/2010. COMPRA E VENDA: Pela Escritura de 02/12/2008, (Lq181-D, fls.165) do Tabelionato d/cidade, o Proprietário vendeu o imóvel pelo valor de R\$ 6.600,00 à LEANDRO EMILIANO FERIGOTTI, brasileiro, solteiro, técnico em contabilidade, maior, (RG 9.035.439-6-PR, CPF 052.410.349-60), residente e domiciliado na Rua Jorge Wiesenthal, nº 530, n/cidade.- OBS: ITBI pago pela Guia nº334/2008.- Certidão Negativa de Feitos Ajuizados e DOI constam da escritura.- FUNREJUS: Recolhido no ato da escritura, Lei 12.216/1998 - Artº 3º, VII, letra a.- C.1.485.00 VRC, R\$155,98.- Rio Negro, 20 de outubro de 2010.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

R.2/17.535 - Protocolo nº40.763 de 04/11/2010.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-Pela Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), nº237/362/183909464 de 04/11/2010, o Proprietário, alienou fiduciariamente o imóvel da presente matrícula ao Credor: BANCO BRADESCO S/A, (CNPJ.60.746.948/0001-12), sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, Ag. em Mafra-SC, mediante as condições seguintes:- Valor do crédito: R\$45.000,00; Prazo da operação: 36 meses; Data para liberação do crédito: 05/11/2010; Encargos prefixados: Taxa de juros efetiva: 1,87% a.m; Taxa de juros efetiva: 24,90% a.a.; A Emitente declara opção ao regime de: prefixação; Period. Capitalização: Diária; Valor do IOF: R\$779,88; Quantidade parcela: 36; Valor da parcela: R\$1.758,79; Periodicidade pagamento da parcela: Conforme cláusula 1.3 da Cláusula 1 do Quadro V - Condições da Operação e Encargos

segue no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO NEGRO - PR
Fernanda Balistieri da Natividade - Oficial
Claudia Ap. Marques Nassif Ribas - Escrevente
Roger Augusto D. Mastia - Escrevente

Moratórios: Conforme Cláusula 4 do Quadro V- Condições de Operação, ambos do contrato; Praça de pagamento: Mafra-SC; Vencimento da 1ª parcela: 04/12/2010; Vencimento da última parcela: 04/11/2013; Valor da garantia: R\$60.000,00; Percentual da garantia em relação ao principal: 75; Pagamentos autorizados: Tributos: 779,88; Total: 779,88; Custo Efetivo Total - CET: 24,90% a.a.; 1.87% a.m.; Local de Emissão: Mafra-SC. Demais cláusulas e condições constam da respectiva cédula da qual fica uma via arquivada n/ Cartório.- C.2.156.00 VRC, R\$226,38. Rio Negro, 04 de novembro de 2010.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

AV.3/17.535 - Protocolo nº45.968 de 11/06/2013. CANCELAMENTO:- Fica cancelado o R.2, em virtude da quitação dada pelo financiador, em instrumento particular de 29/05/2013; Dou fé.- C.630.00 VRC, R\$88,83. Rio Negro, 13 de junho de 2013.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

R.4/17.535 - Protocolo nº46.229 de 18/07/2013.- ALIENACÃO FIDUCIÁRIA:- Pela Cédula de Crédito Bancário-Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), nº237/362/59197 de 18/07/2013, o Proprietário, alienou fiduciariamente o imóvel da presente matrícula ao Credor: BANCO BRADESCO S/A, (CNPJ.60.746.948/0001-12), sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, Ag. em Mafra-SC, mediante as condições seguintes:- Valor do crédito: R\$70.000,00; Prazo da operação: 1849; Data para liberação do crédito: 18/07/2013; Encargos prefixados: Taxa de juros efetiva: 1,84% a.m; Taxa de juros efetiva: 24,46% a.a.; Encargos pós-fixados - Parametro de reajuste: prefixado; Percentual do parametro: 100; Periodicidade de flutuação: mensal; Taxa de juros: 1,84% a.m.; Taxa de juros: 1,84% a.a.- A Emitente declara opção ao regime de: prefixação; Period.Capitalização: Diária; Valor do IOF: R\$1.300,17; Quantidade parcela: 60; Valor da parcela: R\$2.013,63; Periodicidade pagamento da parcela: Conforme cláusula 1.3 da Cláusula 1 do Quadro VI - Condições da Operação e Encargos Moratórios: Conforme Cláusula 4 do Quadro VI-Condições de Operação, ambos do contrato; Praça de pagamento: Mafra-SC; Vencimento da 1ª parcela: 10/09/2013; Vencimento da última parcela: 10/08/2018; Valor da garantia: R\$70.000,00; Percentual da garantia em relação ao principal: 100,00; Pagamentos autorizados: Tributos: R\$1.300,17; Total: 1.300,17; Custo Efetivo Total - CET: 1,94% a.m.; 25,91% a.a.; Valor total devido do empréstimo no ato da contratação: R\$70.000,00; Valor liberado ao cliente: R\$70.000,00; Percentual: 100%; Local de Emissão: Mafra-SC. FUNREJUS: R\$140,00, arquivada n/ Cartório.- Demais cláusulas e condições constam da respectiva cédula da qual fica uma via arquivada n/ Cartório.- C.2.156.00 VRC, R\$303,99. Rio Negro, 23 de julho de 2013. Oficial (a) Romão Otto Weiss

segue na ficha 02

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO NEGRO - PR
Fernanda Belistieri da Natividade - Oficial
Claudia An. Marques Nassif Ribas - Escrevente
Roger Augusto Delastá - Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Estado do Paraná

Fernanda Balistieri da Natividade – Titular
Claudia Aparecida Marques Nassif Ribas – Escrevente

Livro Nº2 **SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - Comarca de Rio Negro - Paraná**
REGISTRO GERAL Rua Exp. Adir Jorge, 300 - Centro - CEP 83880-000 - Rio Negro-PR

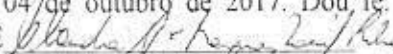
Rubr.

Matricula
17.535

Ficha
02F

Rio Negro, 02 de maio de 2016

R.5/17.535 - Protocolo nº52.051 de 02/05/2016.- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 18/03/2016, firmado em Jaraguá do Sul-SC, bem como a Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal, referida no R.4/17.535, em que são partes: Credor/Fiduciário: **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica (CNPJ.60.746.948/0001-12), com sede na cidade de Deus, Bairro Vila Yara, Osasco-SP e Devedor: **LEANDRO EMILIANO FERIGOTTI**, já qualificado, a propriedade do imóvel da presente matrícula foi consolidada em favor do **BANCO BRADESCO S.A**, já qualificado, pelo valor de R\$69.414,58.- OBS: O imposto Inter Vivos foi pago pela Guia nº61/2016. Emitida a DOI n/ Cartório. FUNREJUS: R\$138,83, arquivada n/ Cartório. C.4.312.00 VRC. R\$784,78.- Rio Negro, 02 de Maio de 2016. Oficial (a) Romão Otto Weiss . Oficial Substituta (a) Noemi Stafin Nadrowski .

AV.6 - Mat.17.535 - Protocolo 55.040 de 21/09/2017.- CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA:- Procede-se esta averbação a requerimento do BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, para constar a quitação e extinção da dívida, bem como o cancelamento da Alienação Fiduciária constante do R.4 da presente matrícula, em cumprimento ao artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, conforme faz prova o termo de quitação, acompanhado das atas do 1º leilão e 2º leilão e respectivos editais de publicação. Emolumentos - 630,00 VRC = R\$ 114,66. Rio Negro, 04 de outubro de 2017. Dou fé. Claudia Aparecida Marques Nassif Ribas - ESCRIVENTE 

Custas
Emolumentos...R\$ 19,88
Funrejus.....R\$ 4,97
Selo.....R\$ 4,67

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº
zAdkj . Mevu3 . v7Xhe - db7LX . nPvwL
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Rio Negro, 18 de janeiro de 2018

Fernanda Balistieri da Natividade - Oficial
 Claudia Aparecida Marques Nassif Ribas - Escrevente
 Roger Augusto Delasta - Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO NEGRO - PR
Fernanda Balistieri da Natividade - Oficial
Cláudia Ap. Marques Nassif Ribas - Escrevente
Roger Augusto Delasta - Escrevente

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"