FULAN *e* GONÇALVES

Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 30ª VARA CÍVEL DO FÓRUM CENTRAL JOÃO MENDES JÚNIOR – SÃO PAULO – CAPITAL

Ref.: Autos nº 1066064-73.2017.8.26.0100 – Execução de Título Extrajudicial

BANCO BRADESCO S/A, devidamente qualificado nos autos em epígrafe, de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL,** que move em face de **DÉCIO GUIMARÃES PEREIRA FILHO,** igualmente qualificado, vem, mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, por meio de sua advogada subscrita, em atendimento ao r. despacho de fls., expor e requerer o que se segue:

Informa o Exequente ter efetuado a cotação de mercado do imóvel objeto da Matrícula 97.155 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Conforme constatado em pesquisas junto aos sites especializados em venda de imóveis, o valor mínimo encontrado foi de R$ 956.915,00, e o máximo de R$ 1.518.426,00, conforme descrito abaixo:

www.123i.uol.com.br	R$ 956.915,00
www.vivareal.com.br	R$ 1.400.000,00
www.agenteimoveis.com.br	R$ 1.518.426,00
TOTAL	R$ 3.875.341,00
Média	**R$ 1.291.780,00**

Considerando-se os valores supra, pode-se atribuir ao imóvel penhorado o montante de R$ 1.292.000,00.

Assim, requer seja o Executado intimado, na pessoa do advogado constituído nos autos, nos termos do r. despacho de fls.

Por fim, requer sejam efetuadas as intimações, na Imprensa Oficial, em nome da advogada **MATILDE DUARTE GONÇALVES,** inscrita na OAB/SP sob o nº **48.519**, sob pena de nulidade.

Nestes termos,
Pede e E. Deferimento.

São Paulo, 31 de julho de 2018.

PATRICIA YASUKO DONOMAE – OAB/SP nº 304.215

67263 – 143

MATRIZ –Av. José Cesar de Oliveira, 181, Térreo São Paulo/SP – T el: (011) 2842-7474 – E-mail: fulan@fulangoncalves.com.br
SÃO PAULO - Av. José Cesar de Oliveira, 181, Térreo - Tel.: (011) 2842-7474 – E-mail: fulansp@fulangoncalves.com.br
BAHIA – Avenida Antônio Carlos Magalhães, nº 2.487, 24º andar – Brotas, Salvador/BA– Tel: (071)3351-0045 – E-mail: fulanba@fulangoncalves.com.br
BRASÍLIA – SCS Quadra 02 Bloco C, nº 92, Conjunto 501, 1º andar, Edifício Arinton, Brasília/DF – Tel.:(061)3321-1533 – E-mail: fulandf@fulangoncalves.com.br
GOIÂNIA - Av. Goiás, n° 174, Conjunto 1.308 – Setor Central, Goiânia/GO – Tel: (062) 3954-6950 – E-mail: fulango@fulangoncalves.com.br
MATO GROSSO DO SUL - Av. Afonso Pena, 1897, S.1101, 11° andar – Centro, Campo Grande/MS – Tel: (067)3383-9720 – E-mail: fulanms@fulangoncalves.com.br
MINAS GERAIS – Avenida Álvares Cabral, 397, 3º andar – Bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG – Tel: (031)3213-6971 – E-mail: fulanbh@fulangoncalves.com.br
RIO DE JANEIRO – Avenida Rio Branco, n° 277 Sala 1803, 18° andar – Centro, Rio de Janeiro/RJ – Tel: (021)3529-4199 – E-mail: fulanrj@fulangoncalves.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA YASUKO DONOMAE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/07/2018 às 11:32 , sob o número WJMJ18409758490
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1066064-73.2017.8.26.0100 e código 4B8B730.

(http://123i.uol.com.br)

123i (/) ... » Rua Morgado de Mateus (/apartamento/sp-sao-paulo/vila-mariana/rua-morgado-de-mateus)

Lugano

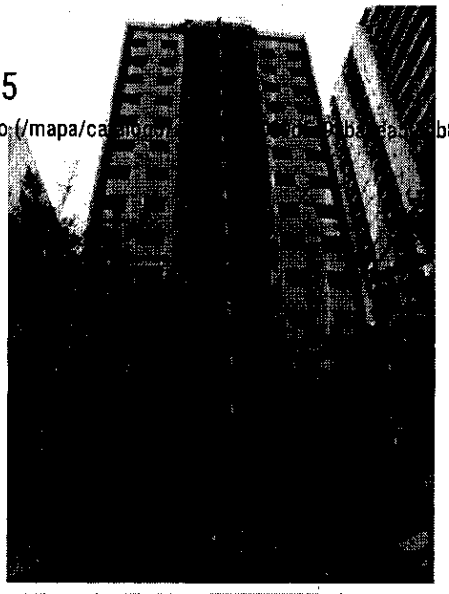
Rua Morgado de Mateus, 340 - Vila Mariana, Sao Paulo

Área útil: **101 a 208 m²**
Vagas: **2 e 3**
Dormitórios: **3**
Torres: **1**

Estimativa 101m²

R$ 956.915

Solicite avaliação (/mapa/ca... ...b8cb513/avaliacao-judicial)



Lugano

Condomínio de apartamentos construído em 1994 (há 24 anos) pela empresa Pinto de Almeida. O condomínio residencial Lugano é composto por uma torre única. As unidades vão de 101m² a 208m² com 3 dormitórios e 2 e 3 vagas.

Realização: Pinto de Almeida
Idade: 23 anos

Unidades e Torres

Torre única

Tipo de 101m² / Coberturas de 208 m²

Tipo	Unidades	Dormitórios	Vagas	$ Estimativa 123i
Apartamento	101m²	3	2	R$ 956.914,75* (R$ 813.377,54 a R$ 1.100.451,96)
Cobertura	208m²	3	3	R$ 1.970.675,92* (R$ 1.675.074,53 a R$ 2.266.277,31)

Estimativa confiável *(Valor de estimativa médio atualizado em 07/11/2017)

A estimativa é referência para unidade em estado de conservação e acabamentos compatíveis com a média do condomínio. Não se trata de unidade à venda e não deve ser usada como avaliação.

Características do condomínio

- Churrasqueira
- Piscina
- Playground
- Sala De Ginástica
- Salão De Jogos
- Jardim
- Piscina Infantil
- Quadra Poliesportiva
- Salão De Festa
- Sauna

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA YASUKO DONOMAE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/07/2018 às 11:32 , sob o número WJMJ18409758490
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1066064-73.2017.8.26.0100 e código 4B8B737.

Sou proprietário Lugares próximos Mural de contribuições

Seu imóvel é uma unidade neste condomínio?

Ganhe agilidade, sem receber visitas e ligações desnecessárias.

Nossos especialistas conhecem os condomínios da sua região e estão prontos para ajudá-lo a vender ou alugar muito mais rápido!

Comercialize seu apartamento com os especialistas (http://123i.uol.com.br/quanto-vale-seu-apartamento/passo1/aaac416a029d5e9aba4ea5f3db8cb513)

Você também pode solicitar uma avaliação comercial ou judicial do seu imóvel.

Solicite avaliação (/mapa/catalogo/aaac416a029d5e9aba4ea5f3db8cb513/avaliacao-judicial)

Fale com os Especialistas

- ☑ Lopes Maber — VER TELEFONE
- ☑ Lopes Prime L — VER TELEFONE
- ☑ Klabin Imóveis — VER TELEFONE
- ☑ Deposito Placas — VER TELEFONE

Nome

Email

ENTRAR EM CONTATO

Celular

☑ WhatsApp ☑ Telefone

Referente a unidade de 101m2

Vi este condomínio no 123i e gostaria de obter mais informações.

CONTATAR ESPECIALISTAS

ou, se for proprietário, veja mais

Apartamentos anunciados com características semelhantes a este condomínio

Apartamento de 2 dorms. à Venda próximo ao Parque da Aclimação

Apartamento todo reformado amplo de 2 dormitórios, sendo 1 suíte e 1 vaga de garagem. Ambientes grandes, bem iluminado e ventilado. Sala com 2...

R$ 550.000

Ver mais (https://123i.uol.com.br/apartamento-venda-aclimacao-sao-paulo-85m2-2-dorms-1-vaga-ID01ce89a9)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA YASUKO DONOMAE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/07/2018 às 11:32 , sob o número WJMJ18409758490
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1066064-73.2017.8.26.0100 e código 4B8B737.

MENU

ENTRAR

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 108 m² por R$ 1.400.000

Condomínio LUGANO

Rua Morgado de Mateus - Vila Mariana, São Paulo - SP

COD. 28418

1 de 1

GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

PREÇO DE COMPRA
R$ 1.400.000

ALUGUEL
R$ 4.000 / Mês

CONDOMÍNIO
R$ 850

VALOR COM CONDOMÍNIO
R$ 4.850 / Mês

TIPO DE IMÓVEL
Apartamento

ÁREA
108m² (R$ 12.962/m²)

3 quartos (sendo 1 suíte)

1 banheiro

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA YASUKO DONOMAE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/07/2018 às 11:32 , sob o número WJMJ18409758490
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1066064-73.2017.8.26.0100 e código 4B8B740.

2 vagas

Venda de Apartamento em São Paulo

Por favor, entre em contato com Nilva e informe o nosso codigo 28418. Os valores descritos neste anuncio poderao sofrer alteracoes conforme solicitacao do proprietario. Este anuncio foi publicado em 30/07/2018

LEIA MAIS

Rua Morgado de Mateus - Vila Mariana, ...

TOQUE PARA NAVEGAR NO MAPA

ENTRAR EM CONTATO

Rua Morgado de Mateus - Vila Mariana, São Paulo - SP

Fale agora com o anunciante

(011) 9[redacted] VER TELEFONE

Olá, tenho interesse no lançamento undefined, no endereço: Apartamento, 108m², 3 quartos, Rua Morgado de Mateus - Vila Mariana, São Paulo - SP, Venda/Aluguel, R$ 4000/Mês. Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

☐ Receber contato por **Telefone ou WhatsApp**

CONTATAR ANUNCIANTE

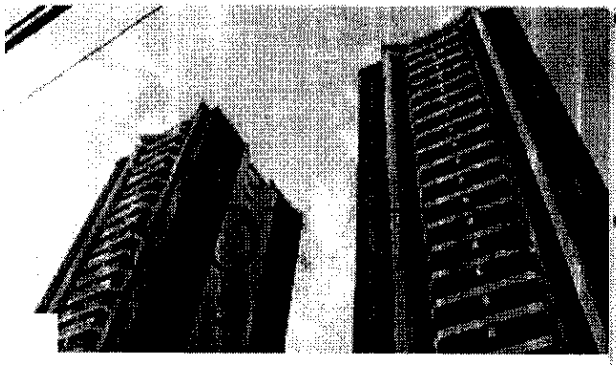
Ao contatar o anunciante, você concorda com os **Termos de Uso** e **Política de Privacidade** .

INFORMAÇÕES LEGAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA YASUKO DONOMAE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/07/2018 às 11:32 , sob o número WJMJ18409758490
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1066064-73.2017.8.26.0100 e código 4B8B740.

REPORTAR PROBLEMAS NO ANÚNCIO

Encontre outros imóveis similares

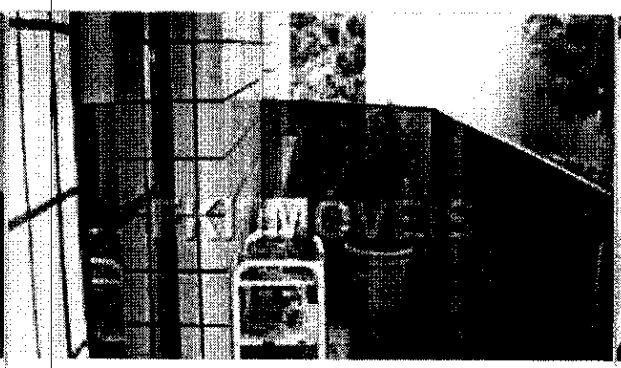


R$ 4.000
Condomínio: **não informado**

95 m² 3 Quartos 1 Banheiro 2 Vagas

Apartamento com 3 Quartos à Venda/Alu...
Rua Rio Grande - Vila Mariana, São Paulo - S

VER TODOS OS DETALHES



R$ 4.000
Condomínio: **R$ 1.300**

100 m² 3 Quartos 1 Banheiro 2 Vagas

Apartamento com 3 Quartos para Venda...
Vila Clementino, São Paulo - SP

VER TODOS OS DETALHES

R$ 4.
Condomínio
95 m² 3 Qua
Apartament
Rua Rio Grar

VER TODOS

Outros tipos de imóveis à venda

- Imóveis à venda em São Paulo
- Imóveis à venda em Vila Mariana
- Imóveis à venda na Rua Morgado de Mateus
- Casas à venda em São Paulo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA YASUKO DONOMAE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/07/2018 às 11:32 , sob o número WJMJ18409758490
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1066064-73.2017.8.26.0100 e código 4B8B740.

Uma empresa do

TERMOS DE USO POLÍTICA DE PRIVACIDADE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA YASUKO DONOMAE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/07/2018 às 11:32 , sob o número WJMJ18409758490
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1066064-73.2017.8.26.0100 e código 4B8B740.

R$ 1.518.426

Aluguel R$ 5.717/mês

ALTERAÇÃO MENSAL DO M2

R$ 0

PREÇO MÉDIO DO M^2

R$ 9.828

Aluguel R$ 37/mês

Não está à venda

SOBRE Rua Morgado de Mateus 340, Vila Mariana, São Paulo

- Construída em 1994
- Área de Terreno: 1294 m2
- CEP: 04015-050
- Número de pavimentos: 15

Este imóvel de 15 pavimentos, localizado na Rua Morgado de Mateus 340, Vila Mariana, São Paulo foi construído em 1994, em um terreno de 1294 m^2. O valor médio estimado para os imóveis em este empreendimento é de R$ 1.518.426, 19% maior do que o preço médio de R$ 1.[illegible] para todos as apartamentos em Vila Mariana, e 15% maior do preço médio de R$ 1.[illegible], para todos os imóveis em Vila Mariana.

SELECIONE SEU TIPO DE IMÓVEL AQUI

Selecione seu tipo de imóvel se estiver listado abaixo. Se não conseguir localizá-lo, clique no criar seu tipo de imóvel e cadastrê-lo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA YASUKO DONOMAE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/07/2018 às 11:32 , sob o número WJMJ18409758490
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1066064-73.2017.8.26.0100 e código 4B8B74A.

- Lançamentos
  - Lançamentos em São Paulo
  - Lançamentos no Rio de Janeiro
  - Lançamentos em Curitiba
  - Lançamentos em Porto Alegre
- Venda
  - Venda em Sao Paulo
  - Venda no Rio de Janeiro
  - Venda em Curitiba
  - Venda em Porto Alegre
- Aluguel
  - Aluguel em Sao Paulo
  - Aluguel no Rio de Janeiro
  - Aluguel em Curitiba
- Avaliar
- Noticias
- Tendências
- Anuncie já!

- FAVORITES
  - Seus imóveis guardados
  - Suas avaliações
- PROFILE
  - Entrar
  - Cadastre-se

Home >> Quanto vale seu imóvel >> Rua Morgado de Mateus >> 340

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Selecione número

Selecione seu imóvel

Refine seus dados

Cadastre sua conta

Receba sua avaliação gratuita!

condomínio edifício lugano

Rua Morgado De Mateus 340, Vila Mariana, São Paulo - Avaliação Automática

ESTIMATIVA MÉDIA

Feedback

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA YASUKO DONOMAE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/07/2018 às 11:32 , sob o número WJMJ18409758490
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1066064-73.2017.8.26.0100 e código 4B8B74A.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL - 30ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 10º And - Centro - CEP: 01501-900 - São Paulo - SP - Telefone: 11 2171-6208 - E-mail: sp29cv@tjsp.Jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**1066064-73.2017.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
Exeqüente:	BANCO BRADESCO S/A
Executado:	Décio Guimarães Pereira Filho

MM. Juiz de Direito:Dr (a) **DANIELA DEJUSTE DE PAULA**

Vistos.

Tendo em vista a ausência de impugnação pelo executado, homologo o valor do imóvel penhorado em R$ 1.291.780,00.

Ao exequente em prosseguimento.

No silêncio, arquivem-se.

Int.

São Paulo, 22 de agosto de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELA DEJUSTE DE PAULA, liberado nos autos em 22/08/2018 às 13:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1066064-73.2017.8.26.0100 e código 4D1931A.